



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 27 del 22/02/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 febbraio 2011, n. 197

Legge n. 560/93 - IACP Foggia. Localizzazione interventi di edilizia residenziale pubblica per l'importo di euro 6.500.000,00 e rilocalizzazione dell'intervento nel Comune di Rocchetta Sant'Antonio dell'importo di euro 500.000,00 con fondi rivenienti dall'alienazione alloggi relativa agli anni 2008 - 2009 e 2010 e dalle economie relative agli anni precedenti, per un totale di euro 7.000.000,00.

L'Assessore alla Qualità del Territorio " Area Politiche per La Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio, riferisce:

- Con nota n. 15453/2010 lo IACP di FOGGIA ha trasmesso tra l'altro, la Delibera Commissariale n. 224 del 15/11/2010, avente come oggetto: " Utilizzo delle risorse rivenienti dalla Legge n.560/93 e destinate a interventi di reinvestimento per la realizzazione di interventi di recupero sul patrimonio ERP dello IACP di Foggia -anni 2008 - 2009 - 2010".

Dagli atti trasmessi si rileva:

- che la legge n.560/93, nel combinato disposto dei commi 5 e 14 dell'art.1, consente l'utilizzo dei proventi delle alienazioni degli alloggi di ERP, finalizzandolo alla riqualificazione ed all'incremento del patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica;
- che lo IACP con i proventi di cui alla citata legge ha proceduto negli anni a localizzare lavori di recupero sul proprio patrimonio nella città di Foggia e provincia;
- che, in particolare, la 1<sup>a</sup> localizzazione è stata autorizzata con delibera di G.R. n.1167/2000 relativa ai fondi rivenienti dalle alienazioni alloggi degli anni 1994 - 1995 - 1996 -1997, la 2<sup>a</sup> localizzazione con delibera di G.R.n.998/2003 relativa ai fondi rivenienti dalle alienazioni alloggi degli anni 1998 - 1999 - 2000 - 2001 -2002, e la 3<sup>a</sup> localizzazione con delibera di G.R. n.377/2005 relativa ai fondi rivenienti dalle alienazioni alloggi degli anni 2003 -2004;
- che l'ultima localizzazione (4<sup>a</sup>), autorizzata con delibera di G.R. n.1138/2008, ha utilizzato i proventi di cui alla citata Legge 560/93, relativa agli anni 2005, 2006, 2007 e parte delle economie rivenienti dalla chiusura dei cantieri di cui alla 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> localizzazione pari ad euro 2.052.933,65;
- che sono ora disponibili i proventi relativi agli anni 2008 - 2009 - 2010 ammontanti complessivamente a euro 5.436.859,74, così come si rileva dall' allegato A) alla Delibera Commissariale n. 224/2010;
- che, inoltre, possono essere localizzate le restanti economie della 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> localizzazione e le ulteriori economie della 3<sup>a</sup> localizzazione, rivenienti dalla chiusura dei cantieri, secondo il seguente prospetto:

Importo totale economie

1<sup>a</sup>-2<sup>a</sup> e 3 loc.

euro 3.628.888,58 -

Importo economie già utilizzate

per la 4<sup>a</sup> loc.

euro 2.052.933,65 =

Economie disponibili euro 1.575.954,93

- che le disponibilità ad oggi, da poter utilizzare, ammontano complessivamente ad euro 7.012.814,67 (euro 1.575.954,93 + euro 5.436.859,74 );

- che lo IACP ritiene necessario intervenire su vari lotti ubicati nei Comuni di Foggia e provincia per interventi di recupero edilizio di cui alle lettere "b", "c" e "d" dell'art.3 del DPR 6 giugno 2010 n.380, così come da seguente prospetto:

Accadia lotto 74 n. 8 alloggi euro 150.000,00

Accadia lotto 337 n. 32 alloggi euro 300.000,00

Anzano di P. lotto 76 n. 8 alloggi euro 150.000,00

Candela lotto 338 n. 6 alloggi ( 2° stralcio) euro 120.000,00

Carapelle lotto 441 n. 6 alloggi ( ultimo stralcio) euro 300.000,00

Carpino lotto 496 n. 22 alloggi ( 2° stralcio) euro 500.000,00

Cerignola lotto 497 n.52 alloggi euro 500.000,00

Foggia lotto 307 n.90 alloggi euro 600.000,00

Foggia lotto 422 (1° Stralcio) euro 1.500.000,00

Foggia lotti 586-587-588 (3° Stralcio) euro 250.000,00

Monte S.A. lotti 489 n.18 alloggi ( 2° stralcio) euro 250.000,00

S. Ferdinando di P. lotti 384 n.12 alloggi euro 250.000,00

S. Ferdinando di P. lotti 398 n.24 alloggi euro 350.000,00

S. Giovanni R. lotti 125 n.9 alloggi euro 500.000,00

S. Severo lotti 499 n.12 alloggi euro 200.000,00

Torremaggiore lotti 371 n. 18 alloggi euro 180.000,00

Torremaggiore lotti 397 n. 54 alloggi euro 400.000,00

Totale euro 6.500.000,00

- che relativamente ai lavori di recupero nel Comune di Rocchetta S.Antonio lotto IACP n.553, inseriti nella 3<sup>a</sup> localizzazione di cui alla delibera di G.R. n.377/05 per un finanziamento pari ad euro 100.000,00, l'Istituto ne ha proposto la rilocalizzazione con ulteriore finanziamento pari ad euro 400.000,00, importo indispensabile per garantire maggiori lavori che risultano urgenti, (di cui alla nota IACP di specifica alla delibera Commissariale n. 224/2010, trasmessa con fax del 13/12/2010 ); pertanto lo IACP ritiene di rilocalizzare il programma di ERP nel Comune di:

Rocchetta S.Antonio lotto 553 n. 16 alloggi euro 500.000,00

Totale euro 7.000.000,00

- Da una ricognizione d'ufficio degli allegati B), C) e D) alla delibera Commissariale n.224/2010 è emerso che il totale disponibile delle economie dei cantieri chiusi risulta essere euro 1.575.305,20 e non euro 1.575.954,93, in quanto il totale delle economie relative alla 1<sup>a</sup>, 2<sup>a</sup> e 3<sup>a</sup> localizzazione è di euro 3.628.238,85 e non euro 3.628.888,58, così come riportato nella su citata delibera Commissariale; pertanto, l'importo proposto di localizzazione e rilocalizzazione di euro 7.000.000,00, che rientra nell'importo disponibile di euro 7.012.814,67 determina una disponibilità residua di euro 12.164,94 e non euro 12.814,67.

Per quanto su esposto:

vista la delibera del Commissario Straordinario dell' IACP di FOGGIA n.224/2010 e preso atto di quant'altro deliberato dall'Istituto con conseguente assunzione di ogni responsabilità tecnica

amministrativa ai sensi dell'art.58 della legge 865/71 e dell'art.11 del D.P.R. n.1036/72;  
si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione per un importo di euro 6.500.000,00 e di rilocalizzazione per un importo di euro 500.000,00 per un totale di euro 7.000.000,00, allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione dei lavori proposti.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n. 28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n.7 del 4/02/97 art.4 comma 4, lett.a, l'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, prof.ssa Angela BARBANENTE;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;

- di accogliere la richiesta dello IACP di FOGGIA, di localizzare l'importo di euro 6.500.000,00 e di rilocalizzazione l'importo di euro 500.000,00 per un totale di euro 7.000.000,00, da realizzarsi con i restanti fondi derivanti dalle economie rivenienti dalla chiusura dei cantieri di cui alla legge n.560/93 relative alla 1<sup>a</sup>e 2<sup>a</sup> localizzazione e il totale delle economie della 3<sup>a</sup> localizzazione, autorizzate rispettivamente con delibere di G.R. n. 1167/2000, n.998/2003 e n.377/05 e con fondi derivanti dall'alienazione degli alloggi relativa agli anni 2008 -2009 - 2010, allo scopo di consentire all'Istituto l'esecuzione dei lavori di recupero edilizio di cui alle lettere lettere "b", "c" e "d" " dell'art.3 del DPR 6 giugno 2010 n.380, così come da seguente prospetto:

Accadia lotto 74 n.8 alloggi euro 150.000,00

Accadia lotto 337 n.32 alloggi euro 300.000,00

Anzano di P. lotto 76 n.8 alloggi euro 150.000,00

Candela lotto 338 n.6 alloggi ( 2° stralcio) euro 120.000,00

Carapelle lotto 441 n.6 alloggi ( ultimo stralcio) euro 300.000,00

Carpino lotto 496 n.22 alloggi ( 2° stralcio) euro 500.000,00

Cerignola lotto 497 n.52 alloggi euro 500.000,00

Foggia lotto 307 n.90 alloggi euro 600.000,00

Foggia lotto 422 (1° Stralcio) euro 1.500.000,00

Foggia lotti 586-587-588 (3° Stralcio) euro 250.000,00

Monte S.A. lotti 489 n.18 alloggi ( 2° stralcio) euro 250.000,00

S. Ferdinando di P. lotti 384 n.12 alloggi euro 250.000,00

S. Ferdinando di P. lotti 398 n.24 alloggi euro 350.000,00

S. Giovanni R. lotti 125 n.9 alloggi euro 500.000,00

S. Severo lotti 499 n.12 alloggi euro 200.000,00  
Torremaggiore lotti 371 n. 18 alloggi euro 180.000,00  
Torremaggiore lotti 397 n. 54 alloggi euro 400.000,00  
Totale euro 6.500.000,00

Rocchetta S.Antonio lotto 553 n. 16 alloggi euro 500.000,00  
Totale euro 7.000.000,00

- di assegnare a tutti gli interventi il termine di mesi 13 (tredici), per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP, a pena decadenza automatica;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Avv.Loredana Capone

---