



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 02/08/2001

COMUNE DI BITONTO (Bari)

Avviso di gara appalto lavori restauro Torrione Angioino.

1. Ente appaltante: Comune di Bitonto - Corso Vittorio Emanuele II n. 41 - 70032 BITONTO (BA) - Tel. 080/3716111 - Fax 080/3744558

2. Oggetto dell'appalto: lavori di RESTAURO E MUSEALIZZAZIONE DEL TORRIONE ANGIOINO (Progetto di £. 1.900.000.000 - E. 981.268,10).

3. Importo a base di gara: L1.533.000.000 - 18 791.728,42 delle quali L. 31.000.000 - E. 16.010,16 per costi di sicurezza, non soggetti a ribasso.

4. Luogo di esecuzione, natura, entità e modalità di pagamento delle prestazioni: esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per il recupero, il restauro e la musealizzazione del Torrione Angioino sito in Bitonto - Porta Baresana. Le particolarità tecniche sono specificate negli elaborati progettuali approvati con atto di G.C. n. 53 del 23.2.2001.

I pagamenti saranno eseguiti secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto (art.53) e comunque in conformità a quanto previsto nel DPR n. 554/1999 e D.M. LL.PP. n. 145/2000.

5. Tipo di contratto da stipulare: contratto d'appalto da stipulare a misura.

6. Categoria prevalente: cat. OG 2 "Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela" - classifica III (fino a L. 2.000.000.000 - E. 1.032.913,79).

7. Altre lavorazioni: Diverse dalla categoria prevalente e che sono - a scelta del concorrente - o subappaltabili o affidabili a cottimo o scorporabili:

- cat. OS 3 "Impianti idrico-sanitario ecc." (L. 46/1990) - Importo: L. 29.693.800 - E. 15.335,56;
- cat. OS 4 "Impianto ascensore" - Importo: L. 46.116.400 - E. 23.817,13;
- cat. OS 5 "Impianto autintrusione" - Importo: L. 71.215.000 - E. 36.779,47;
- cat. OS 6 "Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" - Importo: £. 373.979.745 - E. 193.144,41;
- cat. OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" (L. 46/1990) - Importo: L. 55.433.700 - E. 28.629,11;
- cat. OS 30 "Impianti interni elettrici, telefonico e televisivo" (L. 46/1990) - Importo: L. 138.546.100 - E. 71.553,08

8. Requisiti richiesti per la partecipazione:

Possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, con l'indicazione della data del rilascio, per categoria e classifica idonea per partecipare alla gara.

I concorrenti non ancora in possesso di attestazione di qualificazione dovranno invece dichiarare di

essere in possesso dei seguenti requisiti riferiti al quinquennio precedente:

- a) Cifra d'affari in lavori, derivante da attività diretta e indiretta dell'impresa nell'ultimo quinquennio decorrente dalla data di pubblicazione del Bando e determinata ai sensi degli artt. 18 e 22 del DPR n. 34/2000 pari almeno a 1,75 volte l'importo dell'appalto;
- b) Esecuzione di lavori appartenenti alla categoria prevalente oggetto dell'appalto di importo non inferiore al 40% di quello da affidare mediante attività diretta e indiretta svolta sempre nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara;
- c) Costo per il personale dipendente nello stesso periodo non inferiore al 15% della cifra d'affari in lavori, secondo i valori e l'alternativa fissati dall'art. 18, comma 10, del DPR n. 34/2000;
- d) Dotazione stabile dei mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio, il cui valore, conteggiato secondo le previsioni dell'art.18, comma 8, del DPR n. 34/2000, deve essere contestualmente dichiarato non inferiore all'2% della cifra d'affari in lavori.

9. Imprese straniere: Le imprese straniere aventi sede in uno stato aderente alla UE sono ammesse a partecipare alle condizioni previste dall'art. 5, comma 11 bis L. 109/94 e dall'art.3 , comma 7, del DPR n. 34 del 25.1.2000

10. Finanziamento: fondi comunali.

11. Criterio di aggiudicazione: Licitazione privata al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara e da esperire con le modalità di cui agli artt. 10 e 21 L. 109/1994 modificata ed integrata.

Limite di anomalia - quale soglia di esclusione - da determinare ai sensi dell'art. 2 1, c. 1-bis ultimo periodo, della L. 109/1994, con le seguenti precisazioni:

- a) il numero delle offerte di maggior ribasso come pure il numero delle offerte di minor ribasso da escludere per il calcolo della media dei ribassi - sarà pari al 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore;
- b) la suddetta esclusione varrà anche per il successivo calcolo dello scarto medio aritmetico.

La procedura di esclusione automatica non sarà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque.

12. Tempo per la ultimazione dei lavori: giorni 420 (quattrocentoventi) naturali, successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna.

13. Cauzioni: art. 30 della L. 109/1994 e art. 100 DPR n. 554/1999.

14. Riunioni di imprese e Consorzi: i concorrenti avranno facoltà di presentare offerta ai sensi dell'art. 13 L. 109/94 e dell'art. 95 DPR n. 554/1999. La somma degli importi per i quali le imprese riunite devono essere iscritte dovrà comunque coprire l'importo dei lavori a base di gara.

I consorzi di cui all'art. 10 L. 109/94, dovranno indicare in sede di offerta per quali consociati concorrono.

L'impresa partecipante ad un raggruppamento o consorzio non potrà intervenire anche a titolo individuale né potrà far parte di altro raggruppamento o consorzio.

15. Validità dell'offerta: l'impresa aggiudicataria avrà facoltà di svincolarsi dall'offerta mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento, decorsi 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva e senza diritto a compenso o indennità di alcun genere né a risarcimento di danni.

In relazione all'obbligo dell'impresa aggiudicataria di ottemperare - su richiesta del Comune - agli

adempimenti preordinati alla consegna dei lavori o alla stipulazione del contratto, il decorso del periodo di 90 giorni sarà sospeso per il tempo intercorrente tra la ricezione (da parte dell'impresa) della richiesta del Comune ed il compimento degli adempimenti stessi.

Il Comune si riserva la facoltà di interpellare il secondo ed il terzo classificati sussistendone i presupposti e per il completamento dei lavori - secondo il disposto dell'art. 10 - comma 1 ter - L. 109/1994

16. Subappalto e cottimi: art. 18 L. 55/90, modificato dall'art. 34, L. 109/94 ed art. 141 del DPR 554/99.

L'Ente appaltante non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori o ai cottimisti. L'aggiudicatario dovrà invece trasmettere all'Ente appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o dei cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario corrisposti ai medesimi, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

17. Domanda di invito: in competente bollo e in lingua italiana, da inviare (a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata) entro il termine perentorio del 31 agosto 2001 a pena di esclusione; farà fede del rispetto del termine il bollo postale (o il timbro dell'Agenzia di recapito autorizzata) di spedizione del plico, purché pervenga entro cinque giorni feriali dall'ultimo previsto per la ricezione delle domande, a pena di esclusione.

Le imprese nella domanda dovranno - a pena di esclusione - dichiarare di essere in possesso della attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, con l'indicazione della data del rilascio, per categoria e classifica idonea per partecipare alla gara. mentre i concorrenti non ancora in possesso della suddetta attestazione dovranno invece dichiarare gli elementi indicati al punto 8) del presente bando. Nella domanda di partecipazione dovranno altresì dichiarare di non essere incorse in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 75 del DPR 554/99 come sostituito dall'art. 2 del DPR 30 agosto 2000 n. 412.

In caso di associazione di imprese o consorzi i suddetti requisiti dovranno essere dichiarati in misura non inferiore al 40% dalla mandatario e la restante percentuale, cumulativamente, dalle mandanti, ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10% di quanto richiesto cumulativamente.

18. Indirizzo al quale inviare le domande:

COMUNE DI BITONTO - Ufficio Appalti - Corso Vittorio Emanuele II n. 41 - 70032 BITONTO (BA).

A margine della busta dovrà essere precisato l'oggetto della richiesta.

19. Inviti alla gara: gli inviti alla gara verranno spediti da questo Ente appaltante entro il termine di gg. 120 decorrenti dalla pubblicazione del presente Avviso.

Dalla Residenza Municipale, 20 luglio 2001

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Capo dell'U.T.C.

Ing. Beniamino Spera
