



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 25 del 16/02/2011**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 31 gennaio 2011, n. 127

Osservatorio della condizione abitativa regionale istituito con legge regionale n. 20/2005, artt. 6 e 7. Istituzione dell'Organismo partenariale di supporto.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente di Servizio, riferisce: La legge 9 dicembre 1998 n. 431 all'art. 13 prevede che l'Osservatorio della condizione abitativa, istituito dall'art. 59 del Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, è costituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici ed effettua la raccolta dei dati, nonché il monitoraggio permanente della situazione abitativa.

La Regione Puglia con legge regionale n. 30 dicembre 2005 n. 20 all'art. 13 ha tra l'altro istituito presso il Servizio Politiche Abitative l'Osservatorio regionale della condizione abitativa, che dovrà essere compatibile con gli Osservatori regionali e con l'Osservatorio nazionale.

L'art. 13, comma 6, della L.R. n. 30 dicembre 2005 n. 20 specifica che l'Osservatorio è preposto alla raccolta di conoscenze sistematiche sulla condizione abitativa, all'analisi delle situazioni di disagio abitativo e al monitoraggio e alla valutazione dell'attuazione di programmi riguardanti l'edilizia residenziale pubblica, allo scopo di formulare proposte mirate alla realizzazione di una più efficace politica abitativa regionale. Il comma 7 attribuisce all'Osservatorio anche compiti di diffusione di dati e analisi per promuovere lo scambio e l'integrazione di conoscenze sull'edilizia sociale e le politiche abitative tra le forze politiche, sociali, professionali e imprenditoriali. Il comma 8, infine, prevede che le modalità e le procedure per il funzionamento dell'Osservatorio della condizione abitativa sono definite con provvedimento della Giunta regionale.

Con Deliberazione n. 1188 del 4 agosto 2006 la Giunta Regionale approvava apposita convenzione con il Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, per l'affidamento dell'incarico di consulenza scientifica e coordinamento organizzativo di supporto alla realizzazione dell'Osservatorio Regionale e la definizione dei presupposti organizzativi e procedurali tali da consentire l'avvio dell'Osservatorio come unità operativa interna al Servizio Politiche Abitative.

Parallelamente si provvedeva, nell'ambito del Progetto Gaia, a incardinare l'Osservatorio nell'Ufficio "Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP" del Servizio Politiche abitative.

Nel mese di novembre 2009 sul portale istituzionale della Regione Puglia veniva attivato, a cura dello stesso DAU, il sito informatico "ORCA Puglia -Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa", con lo scopo di mettere a disposizione degli interessati informazioni tempestive e sistematiche sulla domanda e sull'offerta di alloggi, nonché sulle politiche regionali; esso propone una banca dati utile alle amministrazioni per la rilevazione dei bisogni e nello stesso tempo si propone come sede di dialogo e confronto.

Con Deliberazione 11 maggio 2010, n. 1135 la Giunta Regionale approvava il 2° report relativo all'incarico di consulenza scientifica e coordinamento organizzativo di supporto alla "Realizzazione

dell'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa", suddiviso nei seguenti capitoli:

- 1) "Disagio abitativo e povertà", in cui si definiscono le categorie del disagio abitativo in funzione delle cause specifiche e dei soggetti coinvolti;
- 2) "L'evoluzione del mercato immobiliare degli ultimi anni", in cui vengono raccolti dati informativi nazionali e regionali sul numero delle compravendite (NTN) riferito a diverse tipologie di fabbricato, sul relativo stock delle unità immobiliari e sull'indicatore dell'intensità del mercato immobiliare (IMI);
- 3) "Edilizia residenziale pubblica in Puglia", in cui viene delineato il quadro dell'edilizia di competenza degli IACP attraverso l'esame dei dati relativi all'anagrafe dell'utenza e al patrimonio ERP;
- 4) "Note sulle recenti politiche abitative della Regione Puglia", in cui vengono illustrate le azioni messe in atto dalla Regione Puglia per rispondere alla domanda di alloggi a costo accessibile (Piano Casa regionale, Programmi Complessi, Programmi Integrati di riqualificazione delle periferie PIRP, Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile -PRUACS, Programma sperimentale "20.000 alloggi in affitto", Fondo affitti, Indirizzi per la riforma degli IACP, L.R. n. 12/2008 "Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale", L.R. n. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile", L.R. n. 21/2008 "Norme per la rigenerazione urbana");
- 5) "Le pratiche emergenti di contrasto al disagio abitativo", in cui vengono presentate alcune pratiche emergenti volte a contrastare il disagio abitativo inquadrate nell'ambito del Social Housing (autocostruzione, Agenzia per la casa);
- 6) "Individuazione dei Comuni campione", in cui si propone una metodologia di analisi del disagio abitativo, volta all'individuazione di Comuni campione, nei quali svolgere la successiva fase delle indagini conoscitive dirette, attraverso l'attivazione di forum sperimentali;
- 7) "Finalità specifiche, modalità di attivazione e gestione di forum sperimentali" destinato ad attivare processi di partecipazione finalizzati a migliorare l'inclusione sociale e alla trasparenza dei processi decisionali.

Sviluppate le attività dell'Osservatorio inerenti alla raccolta e messa a disposizione di dati e informazioni sistematiche sulla condizione abitativa, nonché all'integrazione e allo scambio delle informazioni prodotte dai diversi soggetti operanti nel settore, al fine di assicurare politiche abitative più eque ed efficaci, è tempo di istituzionalizzare le modalità e le procedure per il funzionamento dell'Osservatorio regionale della condizione abitativa in coerenza con i principi di sussidiarietà e il metodo della concertazione istituzionale e della partecipazione degli abitanti e delle loro rappresentanze al processo di formazione delle decisioni.

A tal fine si prevede che l'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 13, commi 6 e 7 della legge regionale n. 20/2005, provveda, oltre che alla raccolta di conoscenze sistematiche sulle condizioni e i fabbisogni abitativi nel territorio regionale, con particolare riguardo a quelle espresse dalle categorie sociali più deboli, al monitoraggio e alla valutazione dell'attuazione di piani e programmi riguardanti l'edilizia residenziale pubblica, alla diffusione di dati e analisi, anche alla formulazione di proposte e all'espressione di pareri.

In conformità a quanto stabilito dal citato comma 7 dell'art. 13 e, più in generale, in coerenza con i principi di sussidiarietà e con il metodo della concertazione istituzionale e della partecipazione degli abitanti e delle loro rappresentanze al processo di formazione delle decisioni, si prevede che l'Osservatorio venga supportato da un Organismo partenariale composto da:

- l'Assessore regionale competente, con funzioni di presidente;
- un componente designato dalla sezione regionale della Associazione Nazionale Comuni d'Italia;
- quattro rappresentanti dei sindacati confederali e un rappresentante dei sindacati di base;
- il dirigente del Servizio Politiche Abitative e il dirigente dell'Ufficio della Regione Puglia nel quale l'Osservatorio è incardinato con funzioni di segretario;
- un componente designato dalla sezione regionale della Unione delle Province d'Italia;
- due dirigenti regionali rispettivamente afferenti agli assessorati alla solidarietà sociale e all'assetto del

territorio designati dalla Giunta Regionale;

- cinque rappresentanti indicati dalle organizzazioni sindacali degli inquilini e assegnatari di rilevanza nazionale e maggiormente rappresentative a livello regionale, d'intesa fra loro;
- tre rappresentanti indicati dalle associazioni regionali delle imprese di costruzione, delle cooperative di produzione e lavoro e delle cooperative di abitazione, d'intesa fra loro;
- due rappresentanti indicati dalle organizzazioni non profit attive nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e dei servizi sociali, d'intesa fra loro;
- i Presidenti degli IACP o loro delegati.

L'Osservatorio e l'organismo partenariale si riuniscono di norma due volte l'anno, su convocazione del Presidente o di almeno tre componenti, ogni qualvolta si debbano assumere decisioni inerenti le politiche abitative.

L'Osservatorio invita a partecipare alle proprie sedute anche esperti o rappresentanti e operatori del settore.

Nella prima riunione l'Osservatorio si dota di un regolamento per disciplinare lo svolgimento delle sedute.

#### COPERTURA FINANZIARIA

“La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale”.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, che rientra nelle competenze della stessa, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. a), della L.R. n. 7/97.

#### LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente di Ufficio e dal Dirigente di Servizio;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- per i motivi e le finalità esposti in narrativa e quivi riportati integralmente, di istituire l'Organismo partenariale di supporto al funzionamento dell'Osservatorio regionale della condizione abitativa, secondo la composizione di seguito riportata:

- l'Assessore regionale competente, con funzioni di presidente;
- un componente designato dalla sezione regionale della Associazione Nazionale Comuni d'Italia;
- un componente designato dalla sezione regionale della Unione delle Province d'Italia;
- il dirigente del Servizio Politiche Abitative e il dirigente dell'Ufficio della Regione Puglia nel quale l'Osservatorio è incardinato con funzioni di segretario;
- due dirigenti regionali rispettivamente afferenti agli assessorati alla solidarietà sociale e all'assetto del territorio designati dalla Giunta Regionale;

- cinque rappresentanti indicati dalle organizzazioni sindacali degli inquilini e assegnatari di rilevanza nazionale e maggiormente rappresentative a livello regionale, d'intesa fra loro;
  - quattro rappresentanti dei sindacati confederali, indicati dalle rispettive organizzazioni regionali;
  - un rappresentante dei sindacati unitari di base, indicato dall'organizzazione regionale;
  - tre rappresentanti indicati dalle associazioni regionali delle imprese di costruzione, delle cooperative di produzione e lavoro e delle cooperative di abitazione, d'intesa fra loro;
  - due rappresentanti indicati dalle organizzazioni non profit attive nel settore dell'edilizia residenziale pubblica e dei servizi sociali, d'intesa fra loro;
  - i Presidenti degli IACP o loro delegati;
- di stabilire che la partecipazione dei suddetti componenti ai lavori dell'Osservatorio è a titolo gratuito e, pertanto, non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio regionale;
- di stabilire che l'organismo partenariale, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 13, comma 7 della legge regionale n. 20/2005, abbia il compito di contribuire alla diffusione di dati e analisi per promuovere lo scambio di conoscenze sull'edilizia sociale e le politiche abitative tra le forze politiche, sociali, professionali e imprenditoriali, nonché tra i soggetti beneficiari;
- di provvedere, con successivo atto dirigenziale, alla nomina dei componenti dell'organismo partenariale dell'Osservatorio, una volta acquisite le singole designazioni dalle relative istituzioni coinvolte;
- di stabilire che i suddetti componenti durano in carica due anni dalla data di insediamento e che l'Osservatorio ha sede presso l'Assessorato Regionale alla Qualità del Territorio;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Politiche Abitative di notificare il presente provvedimento agli organi istituzionali citati nel deliberato, previsti per il funzionamento dell'Organismo partenariale.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola

---