



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 15/02/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 gennaio 2011, n. 86

Demanio Armentizio regionale - Tratturo "CANOSA RUVO" in Canosa di Puglia (BT) Alienazione a titolo oneroso - Ditta: Giardino del Mago snc di Di Nunno Francesco.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Parco Tratturi di Foggia, confermata dal responsabile P.O. "Pianificazione e valorizzazione" e dal Dirigente dello stesso Ufficio, nonché dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

La legge regionale 9 giugno 1980 n°67 all'art. 1 recita : "I tratturi di Puglia, in quanto direttamente strumentali alle funzioni amministrative concernenti il demanio armentizio trasferite alla Regione, costituiscono demanio pubblico della Regione".

La legge regionale 23 dicembre 2003 n°29 , modificativa e integrativa della predetta norma, nel costituire il "Parco Tratturi della Puglia ", " in quanto monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e in quanto testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca", prevede:

- all'art.2 -comma 1, che i comuni, nel cui ambito territoriale ricadono i tratturi, tratturelli, bracci e riposi, hanno l'obbligo di redigere il "Piano comunale dei tratturi (PCT)".
- all'art. 2 -comma 2, che il predetto Piano, nel rispetto della continuità comunale e intercomunale dei percorsi tratturali, deve individuare e perimetrare:
 - a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico -culturale. Gli stessi tronchi sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione;
 - b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;
 - c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia;
- all'art. 4 -comma 2, che i tronchi tratturali di cui alla precedente lettera c), qualora non ricorrano specifici interessi regionali, a domanda e previa deliberazione di giunta regionale di sdemanializzazione e autorizzazione all'alienazione, possono essere alienati a favore dei legittimi utilizzatori;
- all'art.4 -comma 3 lett. b), che il prezzo di vendita, per i suoli diversi da quelli agricoli non migliorati, è costituito dal valore attuale di mercato stabilito dalla Commissione regionale di valutazione di cui all'art. 15 della legge regionale 9 giugno 1980, n.67 e s.m.i..

Il comune di Canosa di Puglia (BT), ai sensi dell'art.2 comma 7 della L.R. 29/2003, acquisiti nella Conferenza dei servizi in data 05/03/2008 i pareri favorevoli delle amministrazioni partecipanti e in particolare quelli vincolanti della Regione Puglia -Ufficio Parco Tratturi di Foggia, della Soprintendenza

Archeologica e della Soprintendenza dei Beni Architettonici e per il Paesaggio, con delibera del Consiglio Comunale n°57 del 28 novembre 2008 ha approvato definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo, in particolare, l'assetto delle destinazioni funzionali innanzi specificati di cui alle richiamate lettere a), b), e c) dell'art. 2 - comma 2 della L.R. n. 29/2003.

La ditta "Giardino del Mago s.n.c. di Di Nunno Francesco & C.", a seguito dell'approvazione del predetto Piano, ha presentato in data 3/3/2009 istanza di acquisto del suolo armentizio appartenente al Tratturo "Canosa Ruvo", classificato dallo stesso strumento alla lettera c) tra i tronchi tratturali alienabili.

Detto terreno, identificato al catasto terreni di Canosa di Puglia al foglio di mappa 55 particella 185/parte ed esteso complessivamente ha. 0.31.63, è attualmente in concessione alla ditta summenzionata con il vigente provvedimento dell'Ufficio Parco Tratturi n°4 del 25/02/2003 per uso piazzale e seminativo.

Con nota del 30/10/2009 (prot. n°18500) il competente Ufficio Parco Tratturi di Foggia, accertato che la valutazione del suolo di che trattasi, non classificabile " agricolo non migliorato", rientra tra le modalità estimative previste dal richiamato art.4 -comma 3 lett.b) della L.R. 29/2003, ha chiesto alla Commissione regionale di valutazione, la determinazione del valore attuale del medesimo terreno.

La precitata Commissione con determinazione n°2 del 23/12/2009 ha fissato il valore del suolo in euro 34.860,00 (euro trentaquattromilaottocentosessanta/00).

Il prezzo così determinato, con comunicazione del 15/2/2010, è stato formalmente accettato dalla ditta interessata, manifestando contestualmente la propria disponibilità all'acquisto.

In merito va precisato che il terreno oggetto dell'istanza di alienazione, a seguito di apposito frazionamento (tipo mappale n.2010/442818), è risultato con i seguenti identificati catastali:

N.C.T. di Canosa di Puglia - foglio di mappa 55 - particella 896 della superficie complessiva di ha 0.31.63.

Atteso che:

- il suolo tratturale facente parte del "Tratturo Canosa Ruvo", così come innanzi individuato, è stato classificato dal Piano Comunale dei Tratturi del comune di Canosa di Puglia tra i tronchi tratturali contraddistinti alla lett. c) dell'art.2 - comma 1 della L.R.29/2003 e dunque, tra quelli che possono essere alienati agli attuali legittimi utilizzatori ai sensi dell'art.4 - comma 2 della L.R. 29/2003 ;
- il sig. Di Nunno Francesco in qualità di amministratore unico della ditta "Giardino del Mago s.n.c. di Di Nunno Francesco & C.", con sede in Canosa di Puglia alla via Corsica n°184, risulta il legittimo utilizzatore del bene suddetto in forza del vigente atto di concessione n°04 del 25/02/2003 e, pertanto, avente diritto all'acquisto della quota tratturale in esame;
- Il summenzionato sig. Di Nunno Francesco ha formalmente manifestato la volontà all'acquisto del suolo e accettato il prezzo di euro 34.860,00 (euro trentaquattromilaottocentosessanta/00) determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione;

Con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di procedere ai sensi dell'art.4 - comma 2 della Legge regionale 29/2003, alla sdemanializzazione e autorizzazione alla vendita a titolo oneroso dell'appezzamento tratturale in premessa identificato, non ricorrendo nella fattispecie in esame alcun interesse regionale;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà, sono a carico del soggetto acquirente.
- di fissare le modalità di pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 E S. M. I.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro 34.860,00 (euro trentaquattromilaottocentosessanta/00) imputata sul capitolo 4091160 - proventi alienazione beni tratturali art. 8 l.r. 29/2003 collegato al capitolo di spesa n° 3429 alienazione beni regionali.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'Art. 4 - comma 4, lett. K) della Legge regionale 7/97 e dell'Art. 4 - comma 2 della legge regionale 29/2003, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile P.O. dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, dal dirigente dell'Ufficio medesimo e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di sdemanializzare e autorizzare, in quanto non ricorre nella fattispecie in esame alcun interesse regionale, l'alienazione a titolo oneroso del terreno armentizio appartenente al Tratturo "Canosa Ruvo" e individuato al Catasto Terreni del comune di Canosa di Puglia (BT) al foglio di mappa n. 55 part. n. 896 della superficie complessiva di mq. 3163,00 al sig. Di Nunno Francesco, nato a Canosa di Puglia (BT) il 05/01/1945, amministratore unico della ditta "Giardino del Mago s.n.c. di Di Nunno Francesco & C." con sede in Canosa di Puglia alla via Corsica n°184;
- di prendere atto che il prezzo di vendita per l'acquisto del terreno di cui trattasi è pari a euro 34.860,00 (euro trentaquattromilaottocentosessanta/00), da versarsi in un'unica soluzione e che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di trasferimento sono totalmente a carico del soggetto acquirente;
- di incaricare il dirigente pro-tempore dell'Ufficio Parco Tratturi, rag. Michele Pesante, nato a Foggia il 02/03/1948, a intervenire per conto della Regione Puglia nella stipula dell'Atto pubblico di compravendita redatto da Notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che il predetto dirigente potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le rettifiche di eventuali errori materiali;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
