



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 24 del 15/02/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 26 gennaio 2011, n. 85

Demanio Armentizio regionale -Tratturo "CANOSA MONTECARAFA" - Alienazione a titolo oneroso di suolo nel centro urbano di Canosa di Puglia (BT) - Ditta: Clam srl.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio Parco Tratturi di Foggia, confermata dal responsabile P.O. "Pianificazione e valorizzazione" e dal Dirigente dello stesso Ufficio, nonché dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

La legge regionale 9 giugno 1980 n°67 all'art. 1 recita : "I tratturi di Puglia, in quanto direttamente strumentali alle funzioni amministrative concernenti il demanio armentizio trasferite alla Regione, costituiscono demanio pubblico della Regione".

La legge regionale 23 dicembre 2003 n°29, modificativa e integrativa della predetta norma, nel costituire il "Parco Tratturi della Puglia", " in quanto monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e in quanto testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca", prevede:

- all'art.2 -comma 1, che i comuni, nel cui ambito territoriale ricadono i tratturi, tratturelli, bracci e riposi, hanno l'obbligo di redigere il "Piano comunale dei tratturi (PCT)".
- all'art. 2 -comma 2, che il predetto Piano, nel rispetto della continuità comunale e intercomunale dei percorsi tratturali, deve individuare e perimetrare:
 - a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico - culturale. Gli stessi tronchi sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione;
 - b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;
 - c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia;
- all'art. 4 -comma 2, che i tronchi tratturali di cui alla precedente lettera c), qualora non ricorrano specifici interessi regionali, a domanda e previa deliberazione di giunta regionale di sdemanializzazione e autorizzazione all'alienazione, possono essere alienati a favore dei legittimi utilizzatori;
- all'art.4 -comma 3 lett. b), che il prezzo di vendita, per i suoli diversi da quelli agricoli non migliorati, è costituito dal valore attuale di mercato stabilito dalla Commissione regionale di valutazione di cui all'art. 15 della legge regionale 9 giugno 1980, n.67 e s.m.i..

Il comune di Canosa di Puglia (BT), ai sensi dell'art.2 della L.R. 29/2003, acquisiti nella Conferenza dei servizi in data 05/03/2008 i pareri favorevoli delle amministrazioni partecipanti e in particolare quelli

vincolanti della Regione Puglia -Ufficio Parco Tratturi di Foggia, della Soprintendenza Archeologica e della Soprintendenza dei Beni Architettonici e per il Paesaggio, con delibera del Consiglio Comunale n°57 del 28 novembre 2008 ha approvato definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo, in particolare, l'assetto delle destinazioni funzionali innanzi specificati di cui alle richiamate lettere a), b), e c) dell'art. 2 - comma 2 della L. R. n. 29/2003.

La ditta "CLAM srl di Manuti Aldo", a seguito dell'approvazione del predetto Piano, ha presentato in data 13/02/2009 istanza di acquisto del suolo armentizio appartenente al Tratturo "Canosa Montecarafa", classificato dallo stesso strumento alla lettera c) tra i tronchi tratturali alienabili.

Detto terreno, identificato al catasto terreni di Canosa di Puglia al foglio di mappa 40 particella 350/parte ed esteso complessivamente ha. 0.04.40, è attualmente in concessione alla ditta summenzionata con il vigente provvedimento dell'Ufficio Parco Tratturi n°173 del 09/04/2009 per uso distributore di carburanti.

Con nota del 30/10/2009 (prot. n°18501) il competente Ufficio Parco Tratturi di Foggia, accertato che la valutazione del suolo di che trattasi, non classificabile " agricolo non migliorato", rientra tra le modalità estimative previste dal richiamato art.4 -comma 3 lett.b) della L.R. 29/2003, ha chiesto alla Commissione regionale di valutazione, la determinazione del valore attuale del medesimo terreno.

La precitata Commissione con determinazione n°3 del 23/12/2009 ha fissato il valore del suolo in euro 34.900,00 (euro trentaquattromilanovecento/00).

Il prezzo così determinato, con comunicazione del 11/2/2010, è stato formalmente accettato dalla ditta interessata, manifestando contestualmente la propria disponibilità all'acquisto.

In merito va precisato che il terreno oggetto dell'istanza di alienazione, a seguito di apposito frazionamento (tipo mappale n.2010/563328), è risultato con i seguenti identificati catastali:

N.C.T. di Canosa di Puglia - foglio di mappa 40 - particella 582 della superficie complessiva di ha 0.04.40.

Atteso che:

- il suolo tratturale facente parte del Tratturo "Canosa Montecarafa", così come innanzi individuato, è stato classificato dal Piano Comunale dei Tratturi del comune di Canosa di Puglia tra i tronchi tratturali contraddistinti alla lett. c) dell'art.2 - comma 1 della L.R.29/2003 e dunque, tra quelli che possono essere alienati agli attuali legittimi utilizzatori ai sensi dell'art.4 - comma 2 della L.R. 29/2003 ;
- il Dr. Manuti Giorgio in qualità di Presidente della ditta "Clam srl del Dr. Manuti Aldo", con sede in Barletta alla via Alvisi n°28, risulta il legittimo utilizzatore del bene suddetto in forza del vigente atto di concessione n°173 del 09/04/2009 e, pertanto, avente diritto all'acquisto della quota tratturale in esame;
- Il summenzionato Dr. Manuti Giorgio ha formalmente manifestato la volontà all'acquisto del suolo, e accettato il prezzo di euro 34.900,00 (euro trentaquattromilanovecento/00) determinato dalla preposta Commissione regionale di valutazione;

Con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue :

- di procedere, ai sensi dell'art.4 - comma 2 della Legge regionale 29/2003, alla sdemanializzazione e autorizzazione alla vendita a titolo oneroso dell'appezzamento tratturale in premessa identificato, non ricorrendo nella fattispecie in esame alcun interesse regionale ;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà, sono a carico del soggetto acquirente;
- di fissare le modalità di pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 E S. M. I.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro 34.900,00 (euro trentaquattromilanovecento/00) imputata sul capitolo 4091160 - proventi alienazione beni tratturali art. 8 l.r. 29/2003 collegato al capitolo di spesa n° 3429 alienazione beni regionale

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'Art. 4 - comma 4, lett. K) della Legge regionale 7/97 e dell'Art. 4 - comma 2 della legge regionale 29/2003, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile P.O. dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, dal dirigente dell'Ufficio medesimo e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

DELIBERA

- di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di sdemanializzare e autorizzare, in quanto non ricorre nella fattispecie in esame alcun interesse regionale, l'alienazione a titolo oneroso del terreno armentizio appartenente al Tratturo "Canosa Montecarafa" e individuato al Catasto Terreni del comune di Canosa di Puglia (BT) al foglio di mappa n° 40 part. n. 582 della superficie complessiva di mq. 440,00 al Dr. Manuti Giorgio, nato a Trinitapoli il 30/09/1949, Presidente della ditta "Clam srl del Dr. Manuti Aldo" con sede in Barletta alla via Alvisi n°28;
- di prendere atto che il prezzo di vendita per l'acquisto del terreno di cui trattasi è pari a euro 34.900,00 (euro trentaquattromilanovecento/00), da versarsi in un'unica soluzione e che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di trasferimento sono totalmente a carico del soggetto acquirente;
- di incaricare il dirigente pro-tempore dell'Ufficio Parco Tratturi, rag. Michele Pesante, nato a Foggia il 02/03/1948, a intervenire per conto della Regione Puglia nella stipula dell'Atto pubblico di compravendita redatto da Notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che il predetto dirigente potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le rettifiche di eventuali errori materiali;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola
