



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 10/02/2011**

COMUNE DI SAN SEVERO

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la sig.ra Ramunno Grazia, presentava in data 30/03/2007, con la nota acquisita al protocollo comunale n. 6335, richiesta di autorizzazione per la realizzazione di una struttura ricettiva turistico-alberghiera con annesso ristorante, in contrada "San Ricciardi", riportato al catasto al Foglio 61, p.lla 18;

Omissis

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la variante al P.R.G., sul terreno localizzato in contrada "Demanio San Ricciardi", foglio 61, p.lla 18, da Verde Agricolo "Zona E" del vigente P.R.G. per la realizzazione di una sala ristorante con annesso alloggio custode - zona D, con le prescrizioni e condizioni poste dagli Enti Terzi intervenuti nel procedimento e secondo la proposta progettuale acquisita al protocollo comunale n. 20351 del 1/12/2009;
3. Di dare atto che il dimensionamento degli standards urbanistici, per quanto determinato nel rispetto dei parametri previsti dalle norme, non consente la concreta utilizzabilità degli stessi per fini pubblici e che, pertanto, è opportuno e conveniente per l'Ente che gli stessi siano monetizzati nella misura stabilita dalle norme vigenti;
4. Di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della precedente situazione urbanistica in caso:
  - di mancato inizio dei lavori nel termine di un anno dall'entrata in vigore della presente Delibera;
  - mancata realizzazione dell'impianto produttivo autorizzato nei termini di validità del permesso di costruire ex art. 15 D.P.R. n. 380/2001 e ss. mm. ed ii.;
  - realizzazione di un impianto totalmente difforme da quello autorizzato;
5. Di demandare al Dirigente VI Settore l'approvazione di idoneo schema di convenzione per regolare i rapporti tra l'Ente e il soggetto autorizzato, che preveda in particolare:

- l'obbligo di realizzazione dell'impianto nei termini di cui al precedente punto 4;
- l'obbligo di realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione primaria;
- la monetizzazione degli standards urbanistici;
- le conseguente legate alla realizzazione di un intervento totalmente difforme da quello realizzato;

6. Di demandare al Dirigente VI Settore la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 112/98 e D.P.R. n. 447/98 e ss. mm. ed ii., in uno con il permesso di costruire.

---