



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 10/02/2011

COMUNE DI MANDURIA

Esproprio.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Visto il Testo Unico nr° 267/2000;

Vista la Legge Regionale 11/05/2001 nr° 13;

Vista la Legge 08.06.2001 nr° 327 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale nr° 3/2005

PREMESSO

1. L'esproprio di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per la realizzazione di OPERE DI URBANIZZAZIONE 1° STRALCIO P.I.P.
2. Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 59 del 13.11.2000, esecutiva a termini di legge, è stata approvata la strumentazione urbanistica esecutiva delle zone industriali e artigianali del PRG, pubblicata sul BURP del 04.01.2001.
3. Il Comune con nota prot. nr°1611/UTC del 06.07.2001 notificava l'avvio del procedimento ai proprietari interessati.
4. Con deliberazione del C.S. n 112 del 23.11.01, esecutiva a termini di legge, era approvato il progetto tecnico esecutivo dei lavori per la "Realizzazione opere di urbanizzazione 1° stralcio P.I.P." redatto nel novembre 2001 dall'Ufficio Tecnico, sezione LL.PP., per la complessiva spesa di Euro 2.495.003,00 (pari a lire 4.831.000.000).
5. Con determinazione R.S. n. 192 del 28.10.2005 era approvato il suddetto progetto esecutivo - come aggiornato nell'ottobre 2005 dalla Direzione Lavori, costituita all' ing. Leonardo DI LORENZO e arch. Aldo CAFORIO - dei lavori per la "Realizzazione opere di urbanizzazione 1° stralcio P.I.P." per la complessiva medesima spesa di Euro 2.495.003,00.
6. Con la suddetta determinazione n° 192/2005, veniva, altresì, approvato il piano particellare di esproprio e l'elenco delle ditte da espropriare, allegati all'aggiornamento del progetto esecutivo in questione;
7. Al finanziamento dell'opera si provvedeva con fondi di cui alla deliberazione CIPE n. 155 del 21.12.2000, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 62 del 15.03.2001, con imputazione sul capitolo 2172, codice impegno 2452/2003;

8. Con decreto n. 1 del 24.2.2006 veniva disposta l'occupazione d'urgenza con la quale è stato notificato alla Ditta PICHIERRI ANTONIO nato a Sava il 11/08/1933 prop. 1/4, PICHIERRI COSIMA nata a Sava il 22/03/1925 prop. 1/4, PICHIERRI GIOVANNI nato a Sava il 22/10/1922 prop 1/4 e PICHIERRI LEONARDO nato a Sava il 1/12/1929 prop. 1/4, l'elenco dei beni da espropriare e l'atto di offerta dell'indennità provvisorie ai sensi del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;

9. che con tali atti il Comune di Manduria si immetteva nel possesso dei terreni occorrenti per la realizzazione delle opere di che trattasi, mediante redazione dei relativi verbali, resi in contraddittorio con i comproprietari signori Pichierri Leonardo nato a Sava il 01/12/1929 e Pichierri Antonio nato a Sava il 11/08/1933 redatti in data 27/04/2006.

10. che dette aree sono tuttora censite nell'agenzia del Territorio di Taranto Comune di Manduria foglio 57 particelle 673 (scaturita dalla particella 395 che a sua volta scaturiva dalla particella 130) di are 25.46 seminativo di 2ª RD euro 14,46 e RA euro 7,89 e foglio 57 particella 674 (scaturita dalla particella 395 che a sua volta scaturiva dalla particella 130) di are 11.09 seminativo di 2ª RD euro 6.03 e RA euro 3.44;

11. che per quanto definito i Sigg. PICHIERRI COSIMA proprietaria per 1/4, PICHIERRI LEONARDO proprietario per 1/4 e PICHIERRI ANTONIO proprietario per 1/4, hanno accettato l'indennità di espropriazione e in data 05/05/2010 hanno effettuato la cessione in favore del Comune di Manduria per la loro parte di proprietà, nulla avveniva per la restante quota parte di PICHIERRI GIOVANNI proprietario per 1/4;

12. che ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 decorsi inutilmente trenta giorni dalla notificazione di cui sopra si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione;

13. Ritenuto di poter, così, procedere, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del testo unico n. 327/2001, all'emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio dopo aver ordinato il deposito della quota di PICHIERRI GIOVANNI nato a Sava il 22/10/1922 prop. per 1/4, deceduto in data 04/03/2006 oggi di proprietà dei legittimi eredi: MOOS ANNA MARIA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 04/05/1924 prop 10/120; PICHIERRI AGNES LUZIA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 02/06/1955 prop 4/120; PICHIERRI DOROTHEA BARBARA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 08/04/1948 prop 4/120; PICHIERRI LYDIA MARIA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 26/08/1953 prop 4/120; PICHIERRI WINFRIED JAKOB nato a NEUERBURG (Germania Repubblica Federale) il 23/03/1962 prop 4/120; PICHIERRI JORG MICHAEL nato a Prum (Germania Repubblica Federale) il 08/09/1982 prop 1/120; PICHIERRI ANNE REGINA nata a Prum (Germania Repubblica Federale) il 15/05/1986 prop 1/120; PICHIERRI ANDRE nato a Prum (Germania Repubblica Federale) il 05/06/1990 prop 1/120; PICHIERRI PATRICK nato a Prum (Germania Repubblica Federale) il 18/01/1993 prop 1/120; presso il M.E.F. (Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro - Direzione Provinciale dei servizi vari di Taranto) e dopo aver acquisito gli atti comprovanti l'eseguito deposito, come previsto dall'art. 26, comma 11, del d.p.r. citato, in considerazione della circostanza che la procedura di espropriazione per pubblica utilità delle aree in questione era stata legittimamente avviata e che erano stati legittimamente compiuti tutti gli adempimenti previsti dalla Legge per consentire alle ditte espropriate l'accettazione e l'incasso dell'indennità di esproprio determinata, sotto l'imperio della legge all'epoca vigente.

Tutto quanto innanzi premesso

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 589 del 08/07/2010 con la quale è stata ordinato il deposito presso il M.E.F. (Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi del Tesoro - Direzione Centrale degli Uffici Locali e dei Servizi del Tesoro - Direzione Provinciale dei servizi vari di Taranto) delle somme a saldo, dell'indennità complessiva d'esproprio dovute a MOOS ANNA MARIA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 04/05/1924 prop 10/120; PICHIERRI AGNES

LUZIA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 02/06/1955 prop 4/120; PICHIERRI DOROTHEA BARBARA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 08/04/1948 prop 4/120; PICHIERRI LYDIA MARIA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 26/08/1953 prop 4/120; PICHIERRI WINFRIED JAKOB nato a NEUERBURG (Germania Repubblica Federale) il 23/03/1962 prop 4/120; PICHIERRI JORG MICHAEL nato a Prum (Germania Repubblica Federale) il 08/09/1982 prop 1/120; PICHIERRI ANNE REGINA nata a Prum (Germania Repubblica Federale) il 15/05/1986 prop 1/120; PICHIERRI ANDRE nato a Prum (Germania Repubblica Federale) il 05/06/1990 prop 1/120; PICHIERRI PATRICK nato a Prum (Germania Repubblica Federale) il 18/01/1993 prop 1/120;

VISTI i mandati di pagamento tutti emessi in data 22/09/2010 e cioè n. 3125 di euro 980,75 a favore di MOOS ANNA MARIA, n° 3126 di euro 980,75 a favore di PICHIERRI AGNES LUZIA, n° 3127 di euro 245,20 a favore di PICHIERRI ANDRE, n° 3128 di euro 245,20 a favore di PICHIERRI ANNE REGINA, n° 3129 di euro 980,75 favore di PICHIERRI DOROTHEA BARBARA, n° 3130 di euro 245,20 a favore di PICHIERRI JORG MICHAEL, n° 3131 di euro 980,75 a favore di PICHIERRI LYDIA MARIA, n° 3132 di euro 245,20 a favore di PICHIERRI PATRICK e n° 3133 di euro 980,75 a favore di PICHIERRI WINFRIED JAKOB del 22/09/2010 con i quali è stato disposto il deposito della somma pari a complessivi euro 7.355,69 (euro Settemilatrecentocinquanta-cinque/69), quale saldo dell'indennità di esproprio dovuta.

Visto che su richiesta di questo Ente Espropriante il Ministero dell'Economia e delle finanze (MEF) Direzione territoriale dell'economia e delle finanze di Taranto ha provveduto in data 22/04/2010 ad aprire il sotto riportato deposito definitivo:

- n. 1146488 a favore dei Sigg. MOOS ANNA MARIA, PICHIERRI AGNES LUZIA, PICHIERRI DOROTHEA BARBARA, PICHIERRI LYDIA MARIA, PICHIERRI WINFRIED JAKOB, PICHIERRI JORG MICHAEL, PICHIERRI ANNE REGINA, PICHIERRI ANDRE e PICHIERRI PATRICK.

VISTO che la Tesoreria Comunale ha provveduto, così come disposto dal MEF, ha depositare con bonifico bancario in data 30/09/2010 n. cro 20618409109 l'indennità di esproprio di euro 7.355,69 a favore dei Sigg. MOOS ANNA MARIA, PICHIERRI AGNES LUZIA, PICHIERRI DOROTHEA BARBARA, PICHIERRI LYDIA MARIA, PICHIERRI WINFRIED JAKOB, PICHIERRI JORG MICHAEL, PICHIERRI ANNE REGINA, PICHIERRI ANDRE e PICHIERRI PATRICK.

ACCERTATA la regolarità degli atti e della procedura intrapresa, nonché la conformità del presente provvedimento alle norme statuarie e regolamentari dell'Ente;

Per le motivazioni espresse in narrativa,

DECRETA

Art. 1

Le premesse del presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2

Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D. Lgs. N. 302/2002, D. Lgs. N. 330/2004 e Legge 244/2007, è disposta, a favore del COMUNE DI MANDURIA cod. Fisc. 80009070733, l'espropriazione definitiva delle aree sotto riportate utilizzate nella realizzazione dei lavori in oggetto, censite nell'Agenzia del Territorio di Taranto Comune di Manduria come segue:

- foglio 57 particelle 673 (scaturita dalla particella 395 che a sua volta scaturiva dalla particella 130) di

are 25.46 seminativo di 2^a RD euro 14,46 e RA euro 7,89

- foglio 57 particella 674 (scaturita dalla particella 395 che a sua volta scaturiva dalla particella 130) di are 11.09 seminativo di 2^a RD euro 6.03 e RA euro 3.44;

Ditta: MOOS ANNA MARIA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 04/05/1924 prop 10/120 (cod. Fisc. MSONMR24E44Z112B); PICHIERRI AGNES LUZIA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 02/06/1955 prop 4/120 (cod. Fisc. PCHGSL55H42Z112W); PICHIERRI DOROTHEA BARBARA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 08/04/1948 prop 4/120 (cod. Fisc. PCHDTH48D48Z112U); PICHIERRI LYDIA MARIA nata a SINSPLELT (Germania Repubblica Federale) il 26/08/1953 prop 4/120 (cod. Fisc. PCHLDM53M66Z112I); PICHIERRI WINFRIED JAKOB nato a NEUERBURG (Germania Repubblica Federale) il 23/03/1962 prop 4/120 (cod. Fisc. PCHWFR62C23Z112G); PICHIERRI JORG MICHAEL nato a Prum (Germania Repubblica Federale) il 08/09/1982 prop 1/120 (cod. Fisc. PCHJGM82P08Z112C); PICHIERRI ANNE REGINA nata a Prum (Germania Repubblica Federale) il 15/05/1986 prop 1/120 (cod. Fisc. PCHNRG86E55Z112C); PICHIERRI ANDRE nato a Prum (Germania Repubblica Federale) il 05/06/1990 prop 1/120 (cod. Fisc. PCHNDR90H05Z112L); PICHIERRI PATRICK nato a Prum (Germania Repubblica Federale) il 18/01/1993 prop 1/120 (cod. Fisc. PCHPRC93A18Z112T), tutti domiciliati in Sava Via Solferino n. 5 per una indennità complessiva di euro 7.355,69 (euro settemilatrecentocinquanta-cinque/69).

Art. 3

Il presente decreto sarà registrato e trascritto nei termini di urgenza presso l'ufficio dei registri immobiliari competente, nonché volturato a termini di legge a cura e spese di questo Ente. Si richiede, ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 art. 22 della tabella allegato B, l'esenzione dall'imposta di bollo.

Art. 4

Il presente Decreto sarà notificato alle ditte proprietarie nelle forme previste dalla legge ed inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio e, per estratto, sul B.U.R.P.. Tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, possono farsi valere esclusivamente sull'indennità.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Dott. Ing. Antonio Pescatore
