



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 22 del 10/02/2011

COMUNE DI ALBEROBELLO

Approvazione ampliamento struttura turistico/ricettiva.

Omissis

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO E FARE PROPRIO l'esito favorevole della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000, espresso nella seduta conclusiva del 15/09/2010;

2. DI APPROVARE il "progetto per la costruzione di ulteriore ampliamento del preesistente immobile, utilizzato in virtù di contratto di locazione finanziaria di leasing, mediante applicazione di nuova procedura del richiamato ex art. 5 del DPR 447/98, da realizzare sulle rimanenti aree residuali e pertinenziali, distinte in Catasto Terreni al Foglio di mappa n. 25, particelle 119, 122, 172 e 173, ad uso di struttura turistico ricettiva "Hotel Ramapendula", sita alla contrada Popoleto di questo territorio comunale, realizzata ai sensi dell'ad. 2.5.1, ultimo comma delle NTA del vigente P.R.G. e successivo ampliamento con pratica SUAP ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98, come modificato e integrato dal D.P.R. 440/00, in variante al vigente strumento urbanistico, in zona tipizzata dal vigente P.R.G. come "Zona Agricola Normale", di proprietà del sig. Dell'Erba Antonio;

3. DI DARE ATTO che il progetto di che trattasi, redatto dall'Ing. Angelo Domenico Perrini, con studio tecnico in Alberobello, è costituito dai sottoelencati elaborati tecnici:

- Tav. A Relazione Tecnica;
- Tav. B Relazione Urbanistica;
- Tav. C Documentazione Fotografica;
- Tav. D Studio di Fattibilità Ambientale;
- Tav. 1 Stralci;
- Tav. 2 Planimetria Generale - Verifica Standards Urbanistici
- Tav. 3 Pianta Piano terra "Blocco A" Ampliamento stanze;
- Tav. 4 Pianta Piano Primo "Blocco A" Ampliamento stanze;
- Tav. 5 Pianta della copertura "Blocco A" Ampliamento stanze;
- Tav. 6 Pianta Piano Terra "Blocco B" Residenze Alberghiere;
- Tav. 7 Pianta Piano Primo "Blocco B" Residenze Alberghiere;
- Tav. 8 Pianta Copertura "Blocco B" Residenze Alberghiere;

- Tav. 9 Pianta Piano Interrato "Blocco C" Ampliamento Sala Ristorante - Sala Polifunzionale;
- Tav. 10 Pianta Piano Terra "Blocco C" Ampliamento Sala Ristorante - Sala Polifunzionale;
- Tav. 11 Pianta della Copertura "Blocco C" Ampliamento Sala Ristorante - Sala Polifunzionale;
- Tav. 12 Prospetti e Sezioni "Blocco A - C" Ampliamento Stanze - Ampliamento Sala Ristorante - Sala Polifunzionale;
- Tav. 13 Prospetti e Sezioni "Blocco B" Residenze Alberghiere;
- Tav. 14 Calcolo Planovolumetrici;

4. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore ogni ulteriore adempimento anche in relazione all'art. 16 della L.R. 56/80.
