



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 19 del 03/02/2011**

COMUNE DI TRANI

Approvazione piano urbanistico esecutivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del Dirigente alla 4<sup>a</sup> Ripartizione Ing. Affatato, a firma del Sindaco dott. G. Tarantini, innanzi richiamata ed agli atti;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, “senza oneri a carico del Bilancio Comunale”, espresso in data 18/11/2010, dal Dirigente interessato al provvedimento;

Visto il verbale della 6<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente n.41 del 25/11/2010 depositato agli atti;

Uditi la relazione del Sindaco, gli interventi dei Consiglieri e del Dirigente dell'UTC, come riportati nell'allegata reconotazione dattiloscritta;

Vista la proposta di emendamento come depositata agli atti;

Con il risultato delle votazioni così come innanzi accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) La narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2) Controdedurre all'osservazione presentata, respingendola per le considerazioni riportate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, ritenendola anche superata in conseguenza della modificazione planimetrica del fabbricato denominato N1 come riportata nell'elaborato grafico “Tavola delle distanze del corpo N1”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 3) Approvare, ai sensi dell'art.16 comma 7 della Legge Regionale n.20/2001, con esclusione del fabbricato denominato N1, il Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto BsD1 - BsD2, a destinazione urbanistica “Zona residenziale Speciale definita - BsD”, sito tra Via Istria, Via Imbriani, Via De Robertis, Cavalcaferrovia, costituito dai suoli riportati in catasto al foglio di mappa n. 25/B particelle nn. 2.219, n. 2.221, 2.222, 2.223, 2.226, n. 2.227, n. 2.228, n. 2.229, 2.230, 2.231 (ex nn. 67, 76, 616, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 968, 969, 970, 971), presentato dal sig. Lettini Vincenzo, amministratore unico della Società “Lapietra S.r.l.”, adottato con Deliberazione Consiliare n.

27 del 22.06.2010, costituito dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera e di seguito elencati:

Relazione Tecnica

Tav. 1 Stralcio P.U.G. con individuazione dell'area oggetto di P.U.E.

Stralcio rilievo aereo fotogrammetrico

Stralcio mappa catastale Planimetria di P.U.E. su base aereo fotogrammetrica

Tav. 2 Rilievo celeri metrico e piano quotato dell'area oggetto di P.U.E.

Indicazione stato di fatto con individuazione dei volumi demoliti, delle superfetazioni rimosse e degli immobili da recuperare

Tav. 3 Rappresentazione piano volumetrica

Tav. 4 Planimetria generale di progetto Q+ mt.1,50

Tav. 5 Planimetria generale di progetto con profili, distanza, quote di sistemazioni, altezze edifici, volumi e destinazioni d'uso di progetto e di recupero

Tav. 6 Rappresentazione impianti tecnologici a rete: rete fognaria e idrica

Tav. 7 Dati dimensionali recupero immobili R1R2R3 - Schemi calcolo della superficie di sedime, del volume e delle aree per US

Tav. 8 Dati dimensionali progetto: edifici N1N2N3 - schemi calcolo della superficie coperta, del volume e delle aree per US

Tav. 9 Scheda tecnica urbanistica

Tav. 10 Individuazione delle aree di cessione per urbanizzazioni secondarie e dell'area fondiaria

Tav. 11 Planimetria di verifica della superficie permeabile profonda e del verde

Tav. 12 Progetto: tipologie edilizie edificio N1 pianta piano terra/rialzato - pianta piano 1° pianta piano 2°3°4°5°

Tav. 13 Progetto: tipologie edilizie edificio N1 pianta piano 6° pianta piano 7°(attico)

- pianta piano Q.+mt.27,00 pianta piano copertura

Tav. 14 Progetto: tipologie edilizie edificio N2 pianta piano terra/rialzato

- pianta piano 1° pianta piano 2°3°4°5°

Tav. 15 Progetto: tipologie edilizie edificio N2 pianta piano 6° pianta piano 7°(attico)

- pianta piano Q.+mt.27,00 pianta piano copertura

Tav. 16 Progetto: tipologie edilizie edificio N3 pianta piano terra/rialzato

- pianta piano 1° pianta piano 2°3°4°5°

Tav. 17 Progetto: tipologie edilizie edificio N3 pianta piano 6° pianta piano 7°(attico)

- pianta piano Q.+mt.27,00 pianta piano copertura

Tav. 18 Profilo - Sezione AA' e BB'

Tav. 19 Fotomontaggio d'inquadramento dell'intervento nel contesto urbano e rappresentazioni tridimensionali

- Proposta Convenzione Piano Urbanistico Esecutivo

- Progetto preliminare opere di urbanizzazione

Elaborati scritti grafici:

A. Relazione illustrativa

B. Relazione Tecnica

C. Studio di fattibilità e compatibilità ambientale

D. Studi e indagini idrologico-idrauliche, geologiche, idrogeologiche, geotecniche, sismiche e archeologiche

E. Studi geotecnici

F. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

G. Calcoli estimativi della spesa:

G.1 Viabilità di piano

G.2 rete di distribuzione dell'energia elettrica e relativi impianti di trasformazione

- G.3 rete impianti di pubblica illuminazione
- G.4 rete di distribuzione telefonica
- G.5 rete di distribuzione di gas
- G.6 rete di distribuzione delle acque
- G.7 rete di raccolta delle acque fognarie
- G.8 rete di raccolta delle acque meteoriche
- G.9 strutture per la raccolta dei rifiuti solidi
- G.10 verde integrato e parcheggi
- G.11 opere di mitigazione e compensazione ambientale
- H. Quadro economico di progetto
- I. Capitolato speciale prestazionale
- L. Studio di inserimento urbanistico
- M. Schema contratto d'appalto

Elaborati grafici

1. Stralcio di P.U.G., planimetria catastale, P.A.I., P.U.T.T., Piano Tutela Acque Regione Puglia
2. Planimetria generale dello stato dei luoghi con quote altimetriche
3. Planimetria con indicazione dell'urbanizzazione primaria e secondaria
4. Planimetria primi adempimenti di sicurezza Urbanizzazioni Primarie e Secondarie
5. Viabilità di Piano
6. Profilo strada di viabilità di piano e sezione tipo
7. Schemi rete di distribuzione dell'energia elettrica e relativi impianti di trasformazione
8. Schemi reti di impianti di pubblica illuminazione
9. Schemi rete di distribuzione telefonica
10. Schemi rete di distribuzione di gas
11. Schemi rete di distribuzione delle acque
12. Schemi rete di raccolta delle acque fognarie con rappresentazione interferenze
13. Schemi rete di raccolta delle acque meteoriche
14. Schemi per le strutture per la raccolta dei rifiuti solidi
15. Planimetria urbanizzazioni secondarie:verde integrato e parcheggi

4) Dare atto che tutte le indicazioni riguardanti il fabbricato denominato N1, riportate negli elaborati di cui ai precedenti punti 2) e 3), sono da intendersi sospese sino alla conclusione positiva del procedimento ex art.11 della L.R. n.20/2001, relativo alla variante di PUG in relazione alla correlata distanza dai confini.

5) Dare atto che la documentazione di cui al precedente punto 3), unitamente all'elaborato grafico denominato "Tavole delle distanze del corpo N1" ed alla presente deliberazione, verranno trasmessi alla Giunta Regionale, per quanto previsto dal comma 7 - art.11 - della L.R. n.20/2001, per le competenti determinazioni in ordine alla variante di PUG relativa alla distanza del fabbricato N1 dai confini.

6) Dare atto che il presente provvedimento, relativamente all'approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo presentato dalla Società "Lapietra S.r.l.", a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 comma 7 della L.R. n.20/2001, con esclusione del fabbricato denominato N1, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

7) Approvare il seguente emendamento modificativo ed integrativo del presente atto:

“Il Consiglio Comunale fornisce indirizzi affinché l'U.T.C. e l'ufficio patrimonio con la Parrocchia di S. Giuseppe individuino la porzione di aree a cedere per la realizzazione del campo sportivo nel rispetto

dei vincoli esistenti sull'area stessa””.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

Il Segretario Generale Il Presidente  
Dott.Luca Francesco Paolo Russo Dott.Giuseppe Di Marzio

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti