



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 19 del 03/02/2011

COMUNE DI MARUGGIO

Approvazione variante P. di F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis...

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 20/10/1998 n. 447 così come modificato dal D.P.R. 07/12/2000 n. 440 l'intervento di "Recupero funzionale di una Masseria da destinare ad attività turistico ricettiva e centro ippico" ubicata in Loc. "Pepe" - zona omogenea del tipo "E2"- per Attività Agricole di Tipo A+B del vigente P.di.F., ricadente su area riportata nel N.C.T. al foglio di mappa n. 19, p.lle n. 125 e 126 ed al foglio di mappa n. 22 p.lle n. 825 e 826, in variante al Programma di Fabbricazione alle prescrizioni contenute nel verbale redatto in sede di conferenza dei servizi riportante tutti i pareri espressi;

2) Di dare atto che a seguito del parere della Regione Puglia Assetto del Territorio di cui sopra, prot. n. 8028 del 27.04.2010, agli atti di questo Ente, tenuto conto della riduzione di superficie coperta e di volume si stabilisce che la quantità di standards da cedere al Comune o da monetizzare siano rideterminati ai sensi dell'art. 5 del D.M. 1444/68;

3) Di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto approvato in variante al P.di.F. avente anche valore di allegati al permesso di costruire che verrà rilasciato a seguito dell'efficacia della presente deliberazione sono i seguenti:

- Tav. 01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- Tav. 01.1 - RELAZIONE URBANISTICA;
- Tav. D.F. - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Tav. R.C. - RELAZIONE TECNICA PER VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL P.U.T.T./P;
- Tav. All - ALLEGATI;
- Tav. R.I.D. - RELAZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE;
- Tav. 02 - Planimetrie;
- Tav. 03 - Aree destinate a Standard Urbanistici;
- Tav. I.D.01 - SCHEMA DI FLUSSO DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE;
- Tav. I.D.01 - PIANTA, SEZIONE E DETTAGLIO CANALE DI SUBIRRIGAZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE;
- Tav. I.D.03 - PLANIMETRIA IMPIANTO DI DEPURAZIONE;

- Tav. R1 - STATO DI FATTO MASSERIA - Pianta Piano Terra;
- Tav. R2 - STATO DI FATTO MASSERIA - Pianta Piano Primo;
- Tav. R3 - STATO DI FATTO MASSERIA - Pianta Piano Copertura;
- Tav. R4 - STATO DI FATTO MASSERIA - Prospetti;
- Tav. R5 - STATO DI FATTO MASSERIA - Sezioni;
- Tav. R6 - STATO DI FATTO CASINA - Pianta - Prospetti - Sezioni;
- Tav. P1 - Masseria - Pianta Piano Terra Quotata;
- Tav. P1.1 - Masseria - Pianta Piano Terra Arredata;
- Tav. P2 - Masseria - Pianta Piano Primo Quotata - Pianta Piano Primo Arredata;
- Tav. P3 - Masseria - Pianta Piano Coperture;
- Tav. P4 - Masseria - Prospetti;
- Tav. P5 - Masseria - Sezioni;
- Tav. P6 - CLUB HOUSE - Pianta - Prospetti - Sezioni;
- Tav. P7 - RESIDENCE - Pianta Piano Terra;
- Tav. P8 - RESIDENCE - Pianta Piano Primo;
- Tav. P9 - RESIDENCE - Pianta Piano Coperture;
- Tav. P10 - RESIDENCE - Prospetti;
- Tav. P11 - RESIDENCE - Sezioni;
- Tav. P12 - MANEGGIO - Pianta;
- Tav. P13 - MANEGGIO - Prospetti - Sezioni;
- Tav. P14 - IMPIANTI SPORTIVI - Pianta - Prospetti - Sezioni;

Tavole munite del visto del Comando Provinciale dei VV.FF. di Taranto:

- Tav. VVF01 - RELAZIONE ANTINCENDIO;
- Tav. VVF02 - PLANIMETRIA GENERALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' SOGGETTE AL CONTROLLO DEL VVF;
- Tav. VVF03 - PARTICOLARE SERBATOIO GPL AREA GRUPPO ELETTROGENO;
- Tav. VVF04 - RISTORANTE - Particolare cucina;
- Tav. P1 - Masseria - Pianta piano Terra Quotata;

4) Di dare atto che dalla data di efficacia della variante parziale al P.R.G. potrà avvenire il rilascio del permesso di costruire ed ogni altro adempimento autorizzativo;

...Omissis

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica ed edilizia
Geom. Antonio Curri
