



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 19 del 03/02/2011

COMUNE DI LATERZA

Approvazione variante urbanistica.

L'anno duemilaundici, il giorno ventisette del mese di gennaio alle ore 10,00 in Laterza, nella residenza Municipale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Antonio PAGLIALONGA, con i poteri conferiti dal Decreto del Presidente della Repubblica del 24.03.2010 con il quale è stata disposta la propria nomina a Commissario Straordinario del Comune di Laterza e con l'assistenza del Segretario Generale dott. Luigi Di Natale, premesso che:

..... "omissis";

- che in data 14/12/2009, con nota prot n. 17603, pratica SUAP n. 2347, il sig. BONGERMINO Giuseppe, residente a Laterza (Ta) in via Cadorna angolo via Puccini n. 62, in qualità di legale rappresentante dell'omonima ditta individuale con sede in Laterza (Ta) in via Cadorna angolo via Puccini n. 62, ha presentato presso il SUAP locale di Laterza, istanza ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., per il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico per la realizzazione di un impianto produttivo per la macinazione del grano (molino) mediante la realizzazione di opere interne, adeguamento tecnologico e cambio di destinazione d'uso di un capannone artigianale esistente regolarmente autorizzato e destinato a officina meccanica - ricambi, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, su un'area destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "E" agricola....."omissis"ubicata sulla strada provinciale ex S.S. 580 Laterza - Ginosa, Km. 2 e censita nel Catasto Urbano al Foglio 123 particella n. 392 sub. 7 - 8 (derivate dal sub. 6 originario per frazionamento catastale) (all. "A");
- che il responsabile dello Sportello Unico Edilizia, con proprio parere n. 06 dell'1 marzo 2010, trasmesso al responsabile unico del procedimento dello SUAP Sistema Murgiano, rigettava l'istanza, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., in quanto in contrasto con le norme tecniche d'attuazione del P.R.G. vigente. (all. "C");
- che con la stessa nota, il responsabile dello Sportello Unico Edilizia e del SUAP locale del Comune di Laterza, verificato il rispetto del dispositivo della Deliberazione della Giunta Regionale 27 novembre 2007, n. 2000, individuava la possibilità, per l'impianto produttivo proposto, dell'attivazione delle procedure previste dal DPR 447/98 e s.m.i. (art. 5, commi 1 e 2) in quanto si trattava di attività artigianale che, pur essendo in contrasto col vigente P.R.G. vigente, risultava conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro, non comportava alcun aumento di

superfici coperte o volumetrie rispetto a quelle esistenti ed assentite in sede di approvazione della precedente attività avvenuta con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 05/12/2002, bensì comportava solamente una variazione della destinazione dell'attività da insediare nel capannone da officina meccanica - ricambi a molino per la macinazione del grano;

- che con nota prot. n. 1120/10 del 20/10/2010, il responsabile dello SUAP del Patto Territoriale Sistema Murgiano e responsabile unico del procedimento, disponeva per il giorno 11/11/2010, la riconvocazione della conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 5 del richiamato DPR 447/98 e s.m.i. (all. "H");

- visti i pareri acquisiti ed espressi in conferenza di servizi nelle sedute dell'11/11/2010 (verbale n. 1 bis) del 25/11/2010 (verbale n. 2 bis) e del 07/12/2010 (verbale conclusivo n. 3 bis), riportati negli specifici verbali agli atti del Comune, di cui quello conclusivo è allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale ed in particolare il parere favorevole della Regione Puglia - Assessorato alla qualità del Territorio - Servizio Urbanistica prot. n. AOO 079/16061 del 07/12/2010 (all. "I");

- visto il parere favorevole della Provincia di Taranto - 9° Settore Ecologia ed Ambiente - Aree Protette - Parco Naturale Regionale "Terra delle Gravine", prot. n. PTA/2010/0007817/P del 12/02/2010 (prot. comunale n. 4012 del 24/02/2010) sulla valutazione d'incidenza ambientale e pertanto la condizione di efficacia imposta dalla Regione Puglia nel succitato parere favorevole alla variante urbanistica risulta ottemperata;

rilevato che la conferenza dei servizi ha valutato positivamente ed approvato il progetto di cui trattasi e che tale determinazione costituisce, ai sensi del succitato art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., proposta di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati, con riconversione dell'opificio artigianale da officina meccanica-ricambi a molino con annessa palazzina alloggio custode, ubicato in Laterza, sulla S.P. ex S.S. 580 al Km. 2 ed identificato in catasto al Foglio 123 particella 392 subalterni 7 - 8 (ex subalterno 6);

considerato:

- che l'intervento proposto rientra nell'ambito di applicazione previsto dal citato DPR 447/98 e successive modifiche ed integrazioni, nonché della deliberazione di Giunta Regionale 27/11/07 n. 2000 e s.m.i., come risulta dagli atti di conferenza dei servizi;

- che trattasi di riconversione di un opificio esistente e regolarmente autorizzato, senza modifiche agli indici e parametri urbanistici precedentemente approvati;

- che l'immobile in oggetto con la sua area di pertinenza è già destinata ad insediamento artigianale - produttivo a seguito di precedente approvazione di variante urbanistica ex art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 05/12/2002;

vista la nota prot. n. 1338/10 del 07/12/2010, acquisita al prot. comunale n. 18780 del 07/12/2010, con la quale il responsabile dello SUAP Sistema Murgiano ing. M. MARTINELLI comunicava al Comune di Laterza l'esito favorevole della conferenza di servizi, invitando il Comune di Laterza alla pubblicazione degli atti di conferenza di servizi ed in particolare del verbale conclusivo, così come previsto dalla succitata deliberazione della G.R. del 27/11/07 n. 2000 e s.m.i. ed a sottoporre la proposta di variante urbanistica al Consiglio Comunale entro i 60 gg. previsti dalle norme vigenti (D.P.R. 447/98 e ss. mm. ed ii.) per l'approvazione definitiva (all. "L");

rilevato che tutti gli atti inerenti il progetto in questione e la comunicazione di conclusione positiva della conferenza di servizi sono stati depositati presso gli uffici comunali per 20 giorni consecutivi dal 07/12/2010 al 27/12/2010 e che nei successivi 20 giorni e sino alla data odierna, non è pervenuta al Comune alcuna osservazione od opposizione, come risulta dall'avviso di deposito e dall'attestato dal responsabile dell'Albo Comunale (all. "M");

ritenuto pertanto di poter approvare in via definitiva il progetto proposto dalla ditta BONGERMINO Giuseppe da Laterza, per la realizzazione di un impianto produttivo per la macinazione del grano (molino) mediante la realizzazione di opere interne, adeguamento tecnologico e cambio di destinazione d'uso di un capannone artigianale esistente e regolarmente autorizzato, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, su un'area destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "E" agricola"omissis"..... ubicata sulla strada provinciale ex S.S. 580 Laterza - Ginosa, Km. 2 e censita in Catasto al Foglio 123 particella n. 392 sub. 7 - 8 (ex sub. 6) secondo gli elaborati tecnici agli atti del Comune;

dato atto che l'approvazione definitiva del progetto costituisce variante al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i. e della deliberazione di Giunta Regionale 27/11/07 n. 2000;

visto lo schema di convenzione urbanistica predisposto dal responsabile del procedimento urbanistico - edilizio e SUAP, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo....."omissis";

"Omissis"

Letta la proposta del Responsabile del Settore Assetto ed Uso del Territorio;

Acquisito il preventivo parere reso dal responsabile dell'UTC in ordine alla regolarità tecnica, che esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, co. 1 del D. Lgs. 267/2000;

"Omissis";

DELIBERA

1. Di ritenere quanto espresso in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di stabilire che tutti gli allegati dalla lettera "A" alla lettera "N", formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione seppur non materialmente allegati ed agli atti della relativa pratica SUAP;
3. Di prendere atto dell'esito favorevole della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., svoltasi presso il Comune di Laterza nelle sedute dell'11/11/2010 (verbale n. 1 bis) del 25/11/2010 (verbale n. 2 bis) e del 07/12/2010 (verbale conclusivo n. 3 bis), riportati negli specifici verbali agli atti del Comune,"omissis";
4. Di approvare definitivamente il progetto per la realizzazione di un impianto produttivo per la macinazione del grano (molino) mediante la realizzazione di opere interne, adeguamento tecnologico e cambio di destinazione d'uso di un capannone artigianale esistente e regolarmente autorizzato, in variante al Piano Regolatore Generale vigente, su un'area destinata dal Piano Regolatore Generale a zona "E" agricola (diventata area per insediamento produttivo per la vendita e riparazione di veicoli nuovi e usati e pezzi di ricambio con variante urbanistica approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 67 del 05/12/2002 e successivo atto unico autorizzativo SUAP n. 43 del 19/03/2002) ubicata sulla strada provinciale ex S.S. 580 Laterza -Ginosa, Km. 2 e censita nel Catasto al Foglio 123 particella n. 392 sub. 7 - 8 (ex sub. 6) di proprietà della ditta BONGERMINO Giuseppe di Laterza (TA) dando atto che tale approvazione, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 e s.m.i., costituisce approvazione di variante al P.R.G. vigente, con modifica della destinazione dell'immobile e delle aree interessate, secondo quanto rappresentato nel progetto allegato al presente atto seppur non materialmente allegato";

5. Di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole della Provincia di Taranto - 9° Settore Ecologia ed Ambiente - Aree Protette - Parco Naturale Regionale "Terra delle Gravine"," Omissis"sulla valutazione d'incidenza ambientale e pertanto la condizione di efficacia imposta dalla Regione Puglia nel succitato parere favorevole alla variante urbanistica risulta ottemperata;
 6. Di dare atto altresì che la nuova disciplina urbanistico - edilizia dell'immobile in questione con l'area di pertinenza e destinata all'insediamento produttivo proposto e approvato, è quella riveniente e contenuta nel medesimo progetto, nella relazione tecnica ed in tutti gli elaborati di progetto, con indici e parametri ivi riportati e con tutte le prescrizioni imposte da tutti gli Enti che hanno espresso parere;
 7. Di approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica predisposto dal Responsabile del Procedimento urbanistico - edilizio e SUAP comunale, da stipulare con la ditta interessata prima del rilascio dell'atto unico autorizzativo;
 8. Di dare atto, altresì, che la aree a standards previste dal D.M. 1444/68 saranno cedute gratuitamente al Comune di Laterza, a cura e spese della ditta BONGERMINO Giuseppe, prima del rilascio del provvedimento unico autorizzativo, secondo il progetto proposto, con i relativi adempimenti (frazionamenti, atti notarili ecc.) e oneri a carico della medesima Ditta;
 9. Di disporre la pubblicazione del presente atto, anche per estratto, a cura e spese della ditta BONGERMINO Giuseppe, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 10.7 dell'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale 27 novembre 2007, n. 2000 "Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni. Sportello Unico per le Attività Produttive.";
 10. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla ditta BONGERMINO Giuseppe, al SUAP centrale di Altamura ed al Servizio Urbanistica della Regione Puglia;
 11. Di demandare al responsabile del procedimento ogni atto successivo e conseguente, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
-