



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 02/02/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 2010, n. 2930

Cont.1807/08/DL. Consiglio di Stato. Semeraro Anselmo e Soc. Luxury Real Estate c/ Regione Puglia. Appello avverso sentenza TAR Bari. Ratifica incarico difensivo all'avv. Nino Matassa.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Avvocato incaricato, confermata dall'Avvocato Coordinatore, riferisce quanto segue:

La soc. SICE s.r.l. e la Coop. Edilizia Novanta presentavano al Comune di Monopoli un Programma Integrato di Intervento ex L.179/92 e L.R. 26/90 finalizzato alla realizzazione, in quel Comune, di interventi di edilizia agevolata ed a carattere commerciale.

Essendo necessaria una variante allo strumento urbanistico, il Consiglio Comunale di Monopoli adottava, all'uopo, la deliberazione n.51/2002 rimettendola, per le determinazioni di competenza, alla Regione Puglia, che, con delibera G.R. n.1351/2004, non approvava il progetto proposto.

Tale ultimo atto veniva impugnato dalla Coop. Ed. Novanta dinanzi al TAR di Bari, che respingeva integralmente il ricorso.

La sentenza veniva, di seguito, impugnata dalla stessa ricorrente ed il Consiglio di Stato accoglieva l'appello.

Successivamente, con ricorso al TAR Bari, il sig. Anselmo Semeraro e la Soc. Luxury Real Estate, esponendo che lo stesso sig. Semeraro, a condizione che la convenzione di lottizzazione fosse approvata entro 12 mesi, aveva sottoscritto un atto privato con la SICE s.r.l. con il quale si impegnavano a realizzare gli edifici previsti nel P.I.I. con corresponsione di permuta gratuita di immobili a favore della menzionata società, hanno chiesto il ristoro dei presunti danni subiti a seguito delle condotte amministrative, che, a loro dire, avrebbero determinato il mancato perfezionamento di tali accordi.

Il TAR Bari ha, però, respinto il ricorso e, pertanto, il sig. Anselmo Semeraro e la Soc. Luxury Real Estate hanno appellato la sentenza.

Il Presidente della G.R., pertanto, ravvisata la necessità di costituirsi nel giudizio promosso innanzi al Consiglio di Stato, con proprio provvedimento urgente, salvo ratifica della stessa Giunta, rilevata la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 1, comma 4, della legge regionale 26 giugno 2006 n.18 per l'attribuzione dell'incarico ad un legale esterno, ha conferito in data 12/10/2010 mandato di rappresentanza e difesa all'Avv. Nino Matassa.

(Valore della controversia: euro 18.000.000,00 - Settore di spesa: Urbanistica).

Si dà atto che il mandato è stato conferito alle condizioni previste dall'art.11.della L.R.22 del 22/12/1997 e dalla Deliberazione G.R. n.3566 del 31/7/1998.

Tanto premesso, si propone che la Giunta Regionale provveda a ratificare la decisione già assunta di appellare il giudizio sopra riportato.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001

La presumibile spesa complessiva di euro 21.507,37 per le competenze professionali dell'avvocato incaricato sarà finanziata, per la parte relativa all'acconto complessivo di euro 5.000,00 con le disponibilità del capitolo 1300 e, per la restante parte con le disponibilità del capitolo 1312 (U.P.B. 0.4.1.) del bilancio in corso.

Al relativo impegno si provvederà con determinazione dirigenziale da assumersi entro il corrente esercizio finanziario.

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, visto la D.G.R. n.770/02, propone l'adozione del conseguente atto finale rientrante nelle competenze della Giunta ai sensi della L.R. 7/97, art.4, comma 4, lettera K e della D.G.R. n.3261 del 28/7/98.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dall'Avvocato incaricato e dall'Avvocato Coordinatore;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Di ratificare l'operato del Presidente della Giunta Regionale, e pertanto, di costituirsi nel giudizio innanzi al Consiglio di Stato di cui in narrativa, a mezzo dell'Avv. Nino Matassa;

Di fare obbligo all'Avvocato Coordinatore di adottare entro il corrente esercizio finanziario l'atto di impegno della spesa autorizzata nel presente provvedimento, come indicato nella sezione " Copertura Finanziaria";

disporre la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Dott. Nichi Vendola