



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 12 del 21/01/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 2010, n. 2967

Comune di San Pancrazio Salentino (BR). Variante N.T.A. del P.R.G. vigente per modifica art. 57 (Zona D1) ed art. 59 (Zona D3).

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistico Regionale, riferisce quanto segue:

Il Comune di San Pancrazio Salentino (BR) dotato di PRG approvato definitivamente dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.1439 del 03.10.2006, con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 30.04.2009 ha adottato una Variante Urbanistica riguardante le N.T.A..

Detta variante in particolare riguarda la modifica dell'art. 57 "Zona D1 - industriale di espansione" e dell'art. 59 "zone D3 - Nuove zone artigianali" delle NTA, al fine di consentire "la redazione del P.U.E. anche ai privati ed alle società di trasformazione urbana prevista dalla normativa vigente"

Circa la variante di che trattasi, così come riveniente dagli atti d'ufficio, a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio, nei 30 giorni successivi ovvero dal 06.05.2009 al 05.06.2009, nonché a seguito dell'avviso della avvenuta adozione e deposito della variante presso la segreteria del Comune mediante quotidiani ed affissione dei manifesti nei luoghi pubblici e all'interno del territorio comunale, non risulta essere stata oggetto di osservazioni e/o opposizioni.

Nel merito la stessa è così caratterizzata:

La variante di che trattasi, come di rito, è stata oggetto di istruttoria tecnica da parte del competente ufficio del S.U.R. che con relazione istruttoria n. 24 del 09.09.2010 (allegata al presente atto) si è espresso in senso favorevole.

Successivamente la stessa variante, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, è stata sottoposta all'esame del CUR che, condividendo il parere del SUR, con proprio parere n. 17/2010 (allegato al presente atto) si è espresso in senso favorevole.

Tutto ciò premesso, e considerato che le modifiche apportate dal Consiglio Comunale di San Pancrazio Salentino alle N.T.A., con la Delibera di C.C. n. 11 del 30.04.2009 consentono di allargare la facoltà di iniziativa, oltre che all'Amministrazione Comunale, anche ai soggetti privati si propone alla Giunta l'approvazione della variante come sopra adottata..

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 -comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrate che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale. ""

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la Variante alle N.T.A. del PRG vigente del Comune di San Pancrazio Salentino di cui alla Del. di C.C. n. 11 del 30.04.2009;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Nardò, per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola