



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 12 del 21/01/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 2010, n. 2872

L. 560/93 - IACP di Bari - Localizzazione interventi di ERP da realizzarsi in Bari e Provincia, con parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi relativi agli anni 2007 - 2008, per un importo totale di euro 3.300.000,00.

L'Assessore alla Qualità del Territorio Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Servizio, riferisce:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13 e comma 14, stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti e possono essere utilizzati, su autorizzazione regionale, per una quota non inferiore all'80% al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la realizzazione di interventi di ERP; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota n.16708/2010 lo IACP di Bari inviava a questo Servizio la delibera del Commissario Straordinario n° 54 del 10.05.2010, con la quale comunicava di aver maturato una disponibilità di cassa di una ulteriore tranche di proventi rivenienti dalle vendite di alloggi, relativamente agli anni 2007-2008, ammontanti a euro 4.069.056,39 (100%) e che intendeva utilizzare solo una parte dei fondi destinati al reinvestimento (pari a euro 3.300.000,00) ammontanti complessivamente a euro 3.337.543.31 (80%), al fine di rendere agibili numerosi alloggi dislocati in diversi Comuni di Bari e provincia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria aventi carattere di estrema urgenza.

Con nota n. 25577 del 10 settembre 2010, questo Servizio, su segnalazione del Comune di Molfetta, in merito alla proposta di localizzazione di cui sopra, evidenziava che nell'ambito del PIRP (Piano Integrato di Riqualificazione delle Periferie) dello stesso Comune, ricadeva un intervento di recupero edilizio al Rione Madonna dei Martiri interessato da forte degrado, tale da costituire pericolo per la pubblica incolumità e pertanto manifestava l'opportunità che lo IACP riformulasse la proposta di localizzazione presentata, tenendo presente che la mancata realizzazione dell'intervento di recupero al Rione Madonna dei Martiri, impediva anche la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione del PIRP, oggetto di finanziamento con fondi FESR.

Il PIRP presentato dal Comune di Molfetta prevedeva la demolizione dei fabbricati fatiscenti e la realizzazione di n. 32 alloggi di Edilizia Sovvenzionata con annessi spazi interrati pertinenziali destinati a cantinole ed autorimesse per un ammontare di euro 2.400.000,00 a carico del finanziamento pubblico, da realizzare a cura dello IACP di Bari, come da delibera commissariale n.43/2007.

Lo IACP di Bari, ritenendo opportuno riformulare la proposta alla Regione, ha trasmesso a questo

Servizio la delibera commissariale n. 170 del 27.11.2010, con la quale propone di utilizzare parte dei fondi rivenienti dalla legge 560/93 relativi alle vendite effettuate negli anni 2007-2008 pari a euro 3.300.000,00, destinando euro 2.400.000,00 alla realizzazione degli interventi residenziali previsti nel PIRP del Comune di Molfetta e per la differenza, pari a euro 900.000,00, alla realizzazione di interventi di recupero, così come qui di seguito specificato:

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Commissario Straordinario dell'IACP di BARI, con propria deliberazione n.170 del 27.11.2010, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi degli artt. 58 della L. 865/71 e 11 del D.P.R. 1036/72 si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo della quota dei proventi delle vendite degli anni 2007/2008 per complessivi euro 3.300.000,00.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s.m.e.i

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità del Territorio., Prof.ssa Angela BARBANENTE;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportate in premessa;

- di accogliere la richiesta dello IACP di Bari localizzando gli interventi edilizi di nuove costruzioni e recupero, da realizzarsi con una quota dei fondi disponibili della L.560/93 destinati al reinvestimento, rivenienti dai proventi dell'alienazione di alloggi ERP relativi all'anno 2007-2008 per un importo di euro 3.300.000,00, destinando euro 2.400.000,00 alla realizzazione degli interventi di Edilizia Residenziale Pubblica previsti nel PIRP del Comune di Molfetta e per la differenza, pari a euro 900.000,00, alla realizzazione degli interventi di recupero così come qui di seguito specificato:

- di assegnare a tutti gli interventi il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;

- di disporre la pubblicazione

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola

---