



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 20/01/2011

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO AFFARI GENERALI 16 dicembre 2010, n.235

Alienazione di n. 5 lotti di terreno siti nella zona "Agri Marmiferi" del Comune di Apricena, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 20 del 30.06.1999 e s.m.i.. - Indizione di Asta Pubblica ai sensi dell'art. 73 comma c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Addì, 16.12.2010, in Bari (Ba), Via Caduti di tutte le guerre n° 15, nella sede del Servizio regionale Affari Generali

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AFFARI GENERALI

VISTI gli artt. 4, 5 e 6 della Legge Regionale 4 febbraio 1997, n° 7;

VISTI gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n° 165;

VISTO il D.P.G.R. n. 161 del 22.02.2008;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n° 3261 del 28.7.1998;

VISTA la deliberazione n. 2236 del 19.10.2010 con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di dichiarare ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 13 comma 1 della L.R. n. 20/99 e art. n. 24 comma 2 della L.R. n. 27/95, non fruibili per esigenze regionali n. 4 lotti di terreno siti nella zona "Agri Marmiferi" del Comune di Apricena, individuati dal Servizio Riforma Fondiaria, Struttura Provinciale di Foggia.

VISTO che la succitata deliberazione, stabilisce, che alla vendita degli immobili in questione provvederà il Servizio Affari Generali con la collaborazione del Servizio Riforma Fondiaria - Struttura Provinciale di Foggia.

PRESO ATTO che nota prot. AOO_113-30/11/2010-014691, il Responsabile della struttura di Foggia del Servizio Riforma Fondiaria, ha comunicato, al Servizio Affari Generali, di procedere all'indizione dell'asta, nonché le strutture, i Comuni ed il numero delle locandine da affiggere negli stessi, relative alla alienazione di n. 4 lotti di terreno siti nella zona "Agri Marmiferi" del Comune di Apricena che di seguito si riportano con la relativa stima:

a) Lotto n. 5 - F. 10 p. 334-338 (ex 235) ha. 8.16.60 - prezzo a base d'asta euro 132.198,80;

- b) Lotto n.6 - F.10 p.p. 261-262-342-348-349 ha. 4.77.71 - prezzo a base d'asta euro 77.336,14;
- c) Lotto n. 7 - F. 10 p.p. 62-340-346 ha. 5.00.25 - prezzo a base d'asta euro 80.985,12;
- d) Lotto n. 8 - F. 10 p.p.327-332-323-325 ha.2.13.17 - prezzo a base d'asta euro 37.875,00;

PRESO ATTO che con la succitata nota il Responsabile della struttura di Foggia del Servizio Riforma Fondiaria, ha richiesto di procedere a nuova asta per il lotto n. 1 rimasto deserto nell'asta avvenuta il 09.09.2010, indetta con atto dirigenziale n. 154 del 06.07.2010 in esecuzione della delibera di G.R. n. 1311 del 03.06.2010, che di seguito si riporta con la relativa stima:

- e) Lotto n.1 - F. 10 p. 277 ha. 1.83.43 - prezzo a base d'asta euro 28.064,79.

RITENUTO di dover procedere con il presente provvedimento all'indizione del Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, per l'alienazione dei n. 5 lotti di terreno in questione, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/2001 e ss.mm.ii.

- Si dà atto che il presente provvedimento comporterà una presumibile fonte di entrata per il Bilancio regionale determinata sulla base del prezzo posto a base d'asta pari ad euro 356.459,85, da accreditarsi sul c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari, al cap. 4091050 (entrate da alienazioni ex art. 11 L. 386/76), intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari, C.so Sonnino n. 177.

- Le cauzioni provvisorie prestate, saranno versate a mezzo Bonifico Bancario alla Tesoreria Regionale S. Paolo IMI Banco di Napoli - Bari codice IBAN IT25G0101004197000040000001, ovvero, su c.c.p. n. 60225323, intestato a: Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali, la quale ricevuta deve riportare la seguente causale: "deposito cauzionale provvisorio" (cod. 6144) sul cap. 6151600 e successivamente svincolate per i non aggiudicatari.

- Che la spesa relativa alla stampa ed affissione delle locandine da affiggere nel comune di Apricena ed in quelli limitrofi graverà sul competente capitolo del Servizio Riforma Fondiaria di Bari e sarà determinata dal Servizio medesimo.

Per quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente riportato,

DETERMINA

- di indire Pubblico Incanto a mezzo Asta Pubblica ai sensi del R.D. n. 827/24 art. 73 comma c) con le modalità delle offerte segrete in aumento, con aggiudicazione secondo le modalità dell'art. 76 dello stesso R.D. 827/24, per l'alienazione di n. 4 lotti di terreno siti nella zona "Agri Marmiferi" del Comune di Apricena che di seguito si riportano con la relativa stima:

- a) Lotto n. 5 - F. 10 p. 334-338 (ex 235) ha. 8.16.60 - prezzo a base d'asta euro 132.198,80;
- b) Lotto n.6 - F.10 p.p. 261-262-342-348-349 ha. 4.77.71 - prezzo a base d'asta euro 77.336,14;
- c) Lotto n. 7 - F. 10 p.p. 62-340-346 ha. 5.00.25 - prezzo a base d'asta euro 80.985,12;
- d) Lotto n. 8 - F. 10 p.p.327-332-323-325 ha.2.13.17 - prezzo a base d'asta euro 37.875,00;
- e) Lotto n.1 - F. 10 p. 277 ha. 1.83.43 - prezzo a base d'asta euro 28.064,79.

- Di approvare il bando d' Asta Pubblica (all. A), l'Avviso d'Asta (all. B), l'Estratto dell'Avviso d'Asta (all. C) e il bando di gara da pubblicare sulla GURI (all. D) che si allegano, per farne parte integrante del presente atto, che saranno pubblicati sul BURP e sul sito della Regione Puglia e sul sito di Empulia a cura del Servizio Affari Generali.

- Di approvare l'Avviso d'Asta che verrà riprodotto sulle locandine f.to 50x70 (all. E), la cui stampa sarà a cura e spese del Servizio Provveditorato Economato, tramite l'Economo di Plesso del Servizio Riforma Fondiaria di Bari - C.so Sonnino n. 177, mentre la relativa affissione in Apricena e comuni limitrofi, sarà a cura e spese dell'Economo Cassiere di Foggia.

- Di autorizzare il Servizio Provveditorato Economato a pubblicare l'estratto dell'avviso di gara (all. C) su due quotidiani a tiratura nazionale e su due quotidiani regionali più diffusi, nonché il bando di gara (all. D) sulla GURI.

- Di prendere atto che il presente provvedimento comporterà una fonte di entrata per il Bilancio regionale determinata sulla base del prezzo posto a base d'asta pari ad euro 356.459,85 da accreditarsi sul c/c Bancario codice IBAN IT25G0101004197000040000001 Tesoreria Regionale San Paolo IMI Banco di Napoli - Bari, al cap. 4091050 (entrate da alienazioni ex art. 11 L. 386/76), intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari, C.so Sonnino n. 177.

- Copia conforme del presente atto viene trasmesso al Servizio Ragioneria - Ufficio Entrate, per opportuna conoscenza.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale e depositato agli atti del Servizio Affari Generali, è dichiarato immediatamente esecutivo e sarà:

- pubblicato all'Albo del Servizio Affari Generali;
- trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale.

Il presente provvedimento è composto da n. 4 facciate e n. 5 allegati di 12 facciate.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Nicola Lopane
