



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 11 del 20/01/2011

### COMUNE DI BITONTO

Approvazione variante P.P.E. maglia M/5.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO

- che questo Comune è dotato, tra gli altri, del Piano Particolareggiato denominato Maglia M/5 ricomprendente le zone di interesse storico-artistico A/1 (per la parte esterna al nucleo antico) e le zone A/1 bis di discreto interesse storico ambientale, approvato definitivamente con atto C.C. n.56 del 3/8/2001;
- che in fase di pubblicazione, a seguito adozione del su richiamato PPE Maglia M/5, la sig.ra Bovio Serafina osservava che il fabbricato di proprietà sito su via Magenta angolo Via Rossini, versava in uno stato di incompletezza edilizia e per esso necessitavano, quindi, opere di completamento filologico del 1° piano;
- che tale osservazione veniva esaminata con parere sfavorevole dal Consiglio Comunale nel provvedimento n°151/2000, per le motivazioni nello stesso citato provvedimento riportate;
- che tale parere sfavorevole del Consiglio Comunale veniva fatto proprio, anche, dal Comitato Urbanistico Regionale a cui l'intero fascicolo era stato trasmesso per il parere di competenza come per legge;
- che in data 31/1/2005, con pratica edilizia rubricata al n.11, la sig.ra Pastore Bovio Serafina ha presentato il progetto avente ad oggetto: "Piano di recupero di iniziativa privata dell'immobile denominato palazzo Pastore-Bovio" su via Magenta ang. Via Rossini, progetto corredato del parere favorevole della Soprintendenza ai BB.AA. di Bari giusta nota 2331 dell'11/2/2003, depositata agli atti dell'ufficio;
- che tale progetto, configurando una Variante alla normativa di attuazione della maglia M/5, così come approvato con atto n.56 del 3/8/2001, è stato istruito favorevolmente dal competente organo tecnico comunale ed adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.18 del 22/3/2007;
- che lo stesso Consiglio Comunale con il richiamato provvedimento n.18/2007 subordinava, la definitiva approvazione, al parere favorevole del Comitato Urbanistico Regionale a cui, a seguito pubblicazione, l'intero fascicolo è stato trasmesso;

#### RESO EDOTTO

- che in ottemperanza a quanto disposto dal Consiglio Comunale nonché a seguito presa d'atto dello stesso C.C. di mancanza osservazioni conseguenti alla pubblicazione della Variante in parola alla Maglia M/5, giusta delibera C.C. n.61 del 13/9/2007, con nota dirigenziale prot. n.1680 del 18/1/2008, l'intero fascicolo è stato trasmesso al Comitato Urbanistico Regionale per il parere di competenza;

- che con nota n°217 del 27/11/2008, a firma dell'Assessore Regionale Prof.Arch. Angela Barbanente, è stato trasmesso il parere del CUR n°52/2008 favorevole sull'argomento -allegato al presente provvedimento-;

RITENUTO, pertanto, potersi approvare in modo definitivo la variante di cui all'oggetto, per la quale, peraltro, si è espresso anche l'Ufficio ex Genio Civile di Bari, ai sensi dell'art.89 del DPR n.380/2001;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta variazioni di spesa e/o minori entrate e, pertanto, non è soggetto al parere di regolarità contabile previsto dall'art.49 D.Lgs.267/2000;

DATO ATTO che sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa ai sensi del già citato art.49 D.Lgs.267/2000 come da allegato foglio;

Omissis

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) prendere atto del parere favorevole espresso sul Piano di recupero di iniziativa privata del Palazzo c.d. Pastore-Bovio, su via Magenta ang. Via Rossini, del Comitato Urbanistico Regionale con Verbale n.52/2008 –allegato al presente provvedimento-;
- 3) approvare definitivamente il Piano di recupero di cui al punto 2) precedente;
- 4) trasmettere il presente provvedimento al Settore Territorio per gli atti gestionali consequenziali ivi compreso la pubblicazione sul BURP della presente deliberazione.

Ing.Mario Granieri  
Dir.Settore Territorio

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti