



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 9 del 18/01/2011

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 dicembre 2010, n. 2855

L.R. 30/06/1999 n. 20 e s.m.i. artt. 13 e 16. Approvazione di n. 7 atti dirigenziali di alienazione a prezzo, determinato dalla Agenzia del Territorio, di immobili ex ERSAP. Province di Brindisi e Lecce.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente ad interim del Servizio, riferisce quanto segue:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.1998, configurano, quali atti di straordinaria amministrazione, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli art. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m. e i.” Esse prevedono che a tali alienazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale”, oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Inoltre, la L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale, ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

PROVINCIA DI BRINDISI

- con atto dirigenziale n. 447 del 9/11/2010 è stato determinato di alienare in favore del sig. Lobuono Antonio l'area parzialmente edificata in agro di Brindisi al prezzo complessivo di euro 28.848,12, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 336/C.T.C. del 05/11/2010, acquisita agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 453 del 15/11/2010 è stato determinato di alienare in favore del sig. Spagnolo Pierino il terreno edificato, ubicato in agro di Porto Cesareo, al prezzo complessivo di euro 11.630,89, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.349 C.T.C. dell'11/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 454 del 15/11/2010 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra

Cappello Santa Maria il terreno edificato, ubicato in agro di Lecce, al prezzo complessivo di euro 37.167,41, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.348 C.T.C. dell'11/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 455 del 15/11/2010 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Rubini Maria Rosaria la casa di civile abitazione con terreno di pertinenza e limitrofo sito nella borgata ubicati in agro di Lecce, al prezzo complessivo di euro 97.783,47, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 347 C.T.C. dell'11/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 462 del 23/11/2010 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Poletti Anna Maria il terreno edificato, ubicato in agro di Lecce, al prezzo complessivo di euro 11.059,60, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.359 C.T.C. del 18/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 463 del 23/11/2010 è stato determinato di alienare in favore del sig. Buonfrate Romeo il terreno edificato, ubicato in agro di Porto Cesareo, al prezzo complessivo di euro 14.285,57, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.360 C.T.C. del 18/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 473 del 29/11/2010 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Cagnazzo Anna Maria il terreno edificato, ubicato in agro di Lecce, al prezzo complessivo di euro 10.977,82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.373 C.T.C. del 25/11/2010, acquisita agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione, essendo state disposte conformemente alle direttive, emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni, di cui trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M.e I:”

“L'importo di euro 211.752,88 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria, dopo la stipula degli atti di cessione.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.'98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e s.m.e i..

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione, posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente ad interim del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.R.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 447 del 9/11/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. Lobuono Antonio l'area parzialmente edificata in agro di Brindisi, al prezzo complessivo di euro 28.848,12, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 336/C.T.C. del 05/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 453 del 15/11/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. Spagnolo Pierino il terreno edificato in agro di Porto Cesareo, al prezzo complessivo di euro 11.630,89, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 349/C.T.C. dell'11/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 454 del 15/11/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Cappello Santa Maria il terreno edificato, ubicato in agro di Lecce, al prezzo complessivo di euro 37.167,41, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.348 C.T.C. dell' 11/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 455 del 15/11/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Rubini Maria Rosaria la casa di civile abitazione con terreno di pertinenza e limitrofo sito nella borgata, ubicata in agro di Lecce, al prezzo complessivo di euro 97.783,47, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 347 C.T.C. dell'11/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 462 del 23/11/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Poletti Anna Maria il terreno edificato, ubicato in agro di Lecce, al prezzo complessivo di euro 11.059,60, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.359 C.T.C. del 18/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 463 del 23/11/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore

del sig. Buonfrate Romeo il terreno edificato, ubicato in agro di Porto Cesareo, al prezzo complessivo di euro 14.285,57, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.360 C.T.C. del 18/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;

- di approvare l'atto dirigenziale n. 473 del 23/11/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Cagnazzo Anna Maria il terreno edificato, ubicato in agro di Lecce, al prezzo complessivo di euro 10.977,82, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 373 C.T.C. del 25/11/2010, acquisita agli atti del Servizio;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola
