



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 13/01/2011

SOCIETA' OPERE PUBBLICHE

Avviso di deposito procedura verifica assoggettabilità a V.I.A..

Il sottoscritto ing. Roberto Gariazzo, nella qualità di rappresentante legale della Società OPERE PUBBLICHE S.p.A., con sede legale in Roma alla Via Guidubaldo del Monte, 13

COMUNICA

Ai sensi dell'art. 20 comma 2 del Dlgs n. 4 del 16.01.2008, che è stato depositato il progetto definitivo di RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA UBICATA IN MASSAFRA AL KM 535,700 DELLA S.S. N° 7 BARI TARANTO per la realizzazione di un POLO COMMERCIALE DIREZIONALE INTEGRATO presso il seguente Ufficio:

Provincia di Taranto - Servizio Valutazione Impatto Ambientale - 9° Settore - Via Lago di Bolsena, 2 - 74100 TARANTO

L'intervento in proposizione mira ad una riqualificazione ambientale di una porzione di territorio che attualmente vede una dismissione di attività industriale (cessata in data 22.4.2002) con la presenza di manufatti realizzati con materiali in avanzato stato di degrado sia per quanto attiene alle opere murarie sia per quanto attiene alle coperture realizzate con impiego di capriate metalliche e manto di lastre di cemento-amianto di forte impatto ambientale. La Opere Pubbliche S.p.A., proprietaria dell'area di sedime, in sostruzione dell'esistente, ha in animo di voler dar corso alla realizzazione di un polo commerciale direzionale integrato composto da:

A) una galleria commerciale executive center con superficie coperta di mq. 5.119 composta da: un settore al piano terra che trova definizione nel Settore Produttivo Commercio e un settore espositivo, su due livelli superiori che trova definizione nel Settore produttivo terziario e terziario avanzato e uffici, con una S.L. di pavimento complessiva di mq. 14.464,95.

B) un entertainment centre che trova definizione nel settore produttivo Servizi con mq. 5.064,27 di superficie coperta e complessivamente 9.677,01 di S.L. di pavimento e S.A. (accessoria) di mq. 2.661,17;

C) un hotel-sala convegni che trova definizione nel settore produttivo turistico-ricettivo con mq. 3.207,64 di superficie coperta e complessivamente 13.139,44 di S.L. di pavimento e S.A. di mq. 290. In complessivo, la superficie coperta dell'intervento è di mq. 13.390,91 - La superficie lorda di pavimento dell'intero polo è di mq. 37.281,40 - Il volume complessivo è di mc. 152.345,50 di cui:

- mc. 49.929,87 per l'albergo;
- mc. 54.966,81 per galleria commerciale executive center;
- mc. 47.448,82 per entertainment centre.

Oltre agli spazi per verde pubblico e parcheggi pubblici e privati, infrastrutture viarie, reti tecnologiche, il tutto graficizzato nelle 15 tavole di progetto e relativa relazione. L'area di sedime della realizzazione, di proprietà della Società Opere Pubbliche S.p.A., è censita alla particella 49 del foglio di mappa n. 73 con una superficie complessiva di mq. 38.765 - Categoria D/I - R.D. = euro 40.639,99.

Il procedimento si rende necessario per permettere la valutazione dell'impatto dell'opera sulle componenti ambientali in questa area, non gravata da alcun regime vincolistico sia di valenza naturale, che storico, archeologico, paesaggistico. Il progetto è atto alla valorizzazione di un'area altrimenti irreversibilmente compromessa senza il recupero ambientale.

Gli elaborati progettuali resteranno in visione al pubblico per 45 gg. consecutivi, presso l'Ufficio Provinciale competente sotto riportato, a partire dal giorno di pubblicazione del presente avviso ai sensi dell'art. 20, III comma Dlgs 4/2008.

Eventuali osservazioni potranno essere presentate alla seguente autorità competente: Provincia di Taranto - Servizio Valutazione Impatto Ambientale - 9° Settore - Via Lago di Bolsena 2 - 74100 Taranto.

Il presente annuncio, giusta art. 20 Dlgs 4/2008, viene pubblicato sul B.U.R. Puglia e all'Albo Pretorio del Comune di Massafra (TA).

OPERE PUBBLICHE S.P.A.

Ing. Roberto Gariazzo

Amministratore Unico
