



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 6 del 13/01/2011

COMUNE DI PUTIGNANO

Approvazione variante piano di recupero d'iniziativa privata zona RCA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

DI CONDIVIDERE l'osservazione fatta dal Consigliere Comunale Aldo Vito Valentini sulla Variante al "Piano di Recupero d'iniziativa privata dell'area di via Turi ad Ovest (zona RCA - mista residenziale-commerciale-artigiana)", consistente nel seguente rilievo: "l'altezza media dei locali commerciali previsti nel nuovo corpo di fabbrica, all'uopo autorizzato ad accogliere lo spostamento di cubatura richiesta con la Variante al Piano di Recupero, non rispetta la normativa indicata all'art. 59 del vigente Regolamento Edilizio";

DI ACCOGLIERE, in conseguenza di quanto prima condiviso, la predetta osservazione nei termini indicati nell'allegato parere redatto dal Dirigente della III^a Ripartizione "URBANISTICA" in data 20 settembre 2010;

DI APPROVARE definitivamente, ai sensi dell'art.27 della L.R. n.56/1980 e con la disciplina fissata dall'art.21 della stessa Legge Regionale, la Variante al "Piano di Recupero d'iniziativa privata dell'area di via Turi ad Ovest (zona RCA - mista residenziale-commerciale-artigiana)", consistente nello spostamento di una parte dei volumi commerciali, pari a mc.1.250, da un corpo di fabbrica ad un altro, nei termini contenuti nei pareri favorevoli resi in data 31 marzo 2010 e in data 20 settembre 2010 dal Dirigente della III^a Ripartizione "Urbanistica";

DI PRECISARE che la Variante al "Piano di Recupero d'iniziativa privata dell'area di via Turi ad Ovest (zona RCA - mista residenziale-commerciale-artigiana)", è composta dall'allegato A "Relazione tecnica" e dalla tavola 01 "Pianta con indicazione dello spostamento dei volumi";

DI ALLEGARE alla presente delibera, per formarne parte integrante e sostanziale, i seguenti atti:

- parere favorevole, con prescrizione, espresso dal Dirigente della III^a Ripartizione "URBANISTICA" in data 31 marzo 2010;
- parere favorevole, con l'introduzione di una nuova prescrizione che annulla e sostituisce quella del 31 marzo 2010, espresso dal Dirigente della III^a Ripartizione "URBANISTICA" in data 20 settembre 2010;

- parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del comma 1° art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;
- parere espresso dalla III^a Commissione consiliare nella seduta del 20 ottobre 2010 Prot. n.44697;

DI DISPORRE che le società “EDILECO S.r.l.”, con sede in Noci, e “COSTRUZIONI STANO & C. S.r.l.”, con sede in Santeramo in Colle, dovranno ottemperare, nei termini che saranno all’uopo indicati dal Dirigente della III^a Ripartizione “URBANISTICA”, nella quota parte di propria spettanza, a quanto previsto nella Determinazione del Dirigente della III^a Ripartizione “URBANISTICA” n. 39/2010, relativamente alle spese per le pubblicazioni già effettuate e per quelle da effettuarsi sul BURP;

DI DEMANDARE al Dirigente della III^a Ripartizione “URBANISTICA” l’adozione di tutti i provvedimenti consequenziali di competenza previsti dall’art. 21 della L. R. n. 56/1980;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrate, non necessita del parere di regolarità contabile;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000.

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti