



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 05/01/2011

COMUNE DI PORTO CESAREO

Approvazione variante P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1) Prendere atto dei verbali delle sedute del 05/08/2009 e del 19/11/2009 della conferenza di servizi ex art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii., relativi al progetto edilizio avente ad oggetto la esecuzione dei lavori di ristrutturazione, con lieve ampliamento per il miglioramento funzionale del complesso Turistico - Ricettivo e Balneare esistente denominato "Tabù", su un lotto di terreno esteso complessivamente mq. 3.922,00 in Catasto Fabbricati distinto al Foglio 22, Part.IIa 1578, da realizzarsi in Variante al Vigente PRG.

2) Dare Atto che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della Conferenza di Servizi.

3) Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii., la Variante Urbanistica per la esecuzione dei lavori di ristrutturazione, con lieve ampliamento per il miglioramento funzionale del complesso Turistico - Ricettivo e Balneare esistente denominato "Tabù" proposta dalla Società "PIELAR" S.r.l. con sede legale in Porto Cesareo alla Via Dei Bacini Loc. l'Approdo, di cui al progetto presentato, e con le condizioni e prescrizioni tutte espresse e fatte salve nei pareri espressi ed a quelli allegati al verbale della conferenza di servizi.

4) Dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di Variante al P.R.G. Vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000, relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione, da zona "F7" in "E2" (Aree per attrezzature turistiche e balneari), a quella assimilabile alle zone "D" (Insediamenti Turistico - Ricettivi) con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato ed a zona "F" per l'area destinata ad attrezzature e parcheggi pubblici, così come approvato dalla Conferenza di Servizi.

5) Approvare la monetizzazione richiesta delle aree da destinare a standards urbanistici per verde e parcheggi pubblici, sulla quale è stato espresso il parere di congruità da parte dell'U.T.C. citato in

narrativa.

6) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica di questo Ente.

7) Disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U.R.P. come per legge.

8) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili.

Il Responsabile del Settore V

Ing. Giovanni Ratta

---