



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 05/01/2011

COMUNE DI NOCIGLIA

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

VISTO il Testo Unico n. 267/2000;

VISTA la legge Regionale 11.05.2001 n. 13;

VISTA la legge 07.08.1990 n. 241;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 237 e succ. modif. ed integr.;

VISTA la legge Regionale 3/2005;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.04.2010 è stata approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento del recapito finale della rete di fognatura pluviale cittadina, redatto dall'ing. Vito Antonio GIANGRECO e dall'ing. Luigi PETRACCA, dell'importo complessivo di euro 1.350.000,00, con contestuale variante urbanistica al P.R.G. dell'area interessata dai lavori;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 29.04.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di adeguamento del recapito finale della rete di fognatura pluviale cittadina", redatto dall'ing. Vito Antonio GIANGRECO e dall'ing. Luigi PETRACCA, dell'importo complessivo di euro 1.350.000,00 e dichiarata la pubblica utilità;
- nel piano particellare di esproprio contenuto nel progetto approvato è descritto l'elenco delle ditte catastali da espropriare; con determinazione del Settore III Assetto del Territorio e LL.PP. n. 48 del 23.07.2010 è stata determinata, in via provvisoria, la misura dell'indennità di espropriazione dei beni di proprietà della Sig.ra Annunziata MANFREDI, come di seguito riportato:
- con nota prot. 4131 del 06.08.2010, notificata nelle forme degli atti processuali civili in data 30.08.2010, è stata comunicata alla Sig.ra Annunziata MANFREDI l'indennità suddetta;
- nel termine di cui all'art. 20, comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la proprietà non ha provveduto all'invio della documentazione di rito richiesta, con particolare riferimento alla dichiarazione attestante l'accettazione dell'indennità offerta e l'assunzione di ogni responsabilità da parte della proprietà in ordine ai diritti dei terzi e della relativa garanzia richiesta nei modi di legge;
- con nota prot. 4832 del 01.10.2010 il Responsabile del Procedimento ha invitato la proprietà a voler

comunicare l'intenzione di avvalersi del procedimento di definizione dell'indennità definitiva ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

- con determinazione del Settore III Assetto del Territorio n. 64 del 01.10.2010, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 26 dello stesso T.U., è stato disposto l'accredito, presso la Cassa DD.PP. dell'indennità provvisoria di esproprio di che trattasi;

- si è proceduto al deposito presso la Cassa DD.PP. Direzione Territoriale dell'Economia e delle Finanze di Lecce, della suddetta indennità di euro 36.000,00 giusta quietanza della Tesoreria Provinciale dello Stato n. 1148421/202894 del 11.10.2010;

- con nota acquisita al prot. com. n. 5211 del 26.10.2010 la proprietà ha comunicato la propria intenzione di avvalersi del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva disciplinato dall'art. 21 ed ha indicato il proprio tecnico;

- con determinazione del Settore III Assetto del Territorio n. 74 del 28.10.2010 è stato affidato l'incarico per il frazionamento delle aree interessate dai lavori previsti in progetto;

- il tecnico incaricato ha presentato i seguenti tipi di frazionamento relativi alle aree interessate dai lavori di che trattasi ed oggetto di esproprio, regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Lecce;

- con determinazione del Responsabile del Settore III Assetto del Territorio n. 80 del 11.11.2010 sono stati nominati i tecnici per la redazione della stima dei beni in oggetto, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

ACCERTATO che tutte le comunicazioni, le formalità e gli adempimenti di legge sono stati eseguiti e che la proprietaria delle aree da espropriare non ha manifestato la volontà di addivenire alle cessioni volontarie delle aree medesime;

RICHIAMATA la normativa contenuta nel D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e succ. modif. ed integr.

DECRETA

Art. 1

E' pronunciata l'espropriazione definitiva degli immobili riportati nell'elenco seguente, occorrenti e necessari per la realizzazione dei lavori di adeguamento del recapito finale della rete di fognatura pluviale cittadina, a favore del Comune di Nociglia:

Art. 2

E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili su identificati, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia notificato alla proprietaria nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del Comune di Nociglia con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;

Art. 3

Il presente decreto sarà oggetto di voltura nel Catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari e sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 4

E' opponibile da terzi entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personale, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

Art. 5

Dopo la trascrizione del presente decreto d'esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

Nociglia, li 23 dicembre 2010.

Il Responsabile del Settore III
Assetto del Territorio e LL.PP.
Arch.Silvia D.Giannotta
