



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 2 del 05/01/2011

COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione variante P.R.G..

Omissis

DELIBERA

A) DI APPROVARE, come approva, definitivamente in variante al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi e per gli effetti del DPR 447/98 e DPR 440/00 e successive modificazioni, il progetto presentato dalla Ditta "I.A.M. (Consorzio Confartigianato)" con sede in Monopoli, per i progetti di edificazione di n. 18 lotti di cui il lotto 12 e 13 comprendono 2 unità ciascuna (12/A - 12/B e 13/A - 13/B) per un totale di 20 insediamenti produttivi a realizzarsi in c.da S. Andrea, in variante al vigente strumento urbanistico, su area individuata catastalmente al Foglio n° 28, particelle 84-88-88-291 e parte della 72 avente una estensione complessiva di mq 68.572,80 a firma dell'ing. Leonardo Lenoci costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1/lotto 1 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 2 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 3 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 4 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 5 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 6 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 7 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 8 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 9 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 10 - planimetria e pianta piano terra
- Tav. 2/lotto 10 - pianta primo piano
- Tav. 3/lotto 10 - pianta lastrico solare
- Tav. 4/lotto 10 - prospetti e sezioni
- Tav. 5/lotto 10 - impianto antincendio
- Tav. 1/lotto 11 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 12 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 1/lotto 13 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
- Tav. 2/lotto 13 - impianto antincendio
- Tav. 1/lotto 14 - planimetria, piante, prospetti e sezioni

Tav. 1/lotto 15 - planimetria e piante
Tav. 2/lotto 15 - prospetti e sezioni
Tav. 1/lotto 16 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
Tav. 1/lotto 17 - planimetria, piante, prospetti e sezioni
Tav. 1/lotto 18 - planimetria e piante
Tav. 2/lotto 18 - prospetti e sezioni

Unitamente al progetto esecutivo delle opere infrastrutturali a firma dell'ing. Leonardo Lenoci scostituito dai seguenti elaborati:

Tav. A - relazione tecnica
Tav. B - norme tecniche di attuazione
Tav. C - relazione geologica e prefattibilità ambientale
Tav. D - computo metrico delle opere di infrastrutturazione firmato da ciascuna ditta partecipante
Tav. 1 - stralci planimetrici
Tav. 2 - stato attuale
Tav. 3 - piano quotato
Tav. 4 - zonizzazione
Tav. 5 - suddivisione in lotti
Tav. 6 - planimetria quotata
Tav. 7 - planovolumetria
Tav. 8 - viabilità e parcheggi
Tav. 9 - planimetria infrastrutture
Rete di distribuzione elettrica e metano
Tav. 10 - planimetria infrastrutture
Rete di distribuzione fognature ed acquedotto

con l'onere di acquisizione di tutte le aree per le previste urbanizzazioni primarie (strade, parcheggi etc.) - nei modi e termini che saranno definiti dalla allegata convenzione da stipularsi prima del rilascio delle singole concessioni edilizie di cui al successivo punto D);

B) DI APPROVARE, come approva, l'allegato schema di convenzione che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

C) DI DARE atto che i progetti di cui sopra si devono intendere approvati in variante alle previsioni di cui alla Variante Generale al P.R.G. approvata con D.R. n. 722 del 24 marzo 1977;

D) DI STABILIRE che all'area oggetto dell'intervento, catastalmente individuata al punto 1), si applicheranno - ad avvenuta ultimazione del procedimento connesso al presente atto - le norme tecniche di cui al Piano particolareggiato della Zona Artigianale S. Andrea, approvato con D.R. n. 1827 del 1 giugno 1979;

E) DI DEMANDARE alla Dirigente competente il rilascio dei permessi di costruire per ciascuna singola edificazione su ciascun lotto, nei modi e termini di legge, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, dopo la sottoscrizione della convenzione di cui al punto B) e previa acquisizione dei titoli di proprietà delle aree costituenti il lotto medesimo;

F) DI DARE ATTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente Verbale che viene così sottoscritto:

Il Segretario Generale Il Vice Presidente
Dott. Giovanni Porcelli Sig. Vito Onofrio Lamanna
Prot. nr. _____/2005-UTC

Il, 30 agosto 2005

Proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, avente per oggetto:

“D.P.R. 447/98, art. 5 e s.m.i. - Approvazione progetto Consorzio I.A.M per Costruzione di Opifici Artigianali”.

La sottoscritta Arch. Angela Contegiacomo, Vicario del Dirigente della Ripartizione Tecnica-Urbanistica e Dirigente S.U.A.P. del Comune di Monopoli, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali - Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime parere favorevole.

Il Vicario del Dirigente
della Ripartizione Tecnica-Urb
e Dirigente S.U.A.P.
Arch. Angela Coutogiacomo
