

REPUBBLICA ITALIANA

**BOLLETTINO**  **UFFICIALE**  
**DELLA REGIONE PUGLIA**

Poste Italiane S.p.A. - Spedizione in Abbonamento Postale - 70% - DCB S1/PZ

Anno XLII

BARI, 9 SETTEMBRE 2011

N. 139



*Sede Presidenza Giunta Regionale*

*Deliberazioni del Consiglio e della Giunta*

## **Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si pubblica con frequenza infrasettimanale ed è diviso in due parti.**

### ***Nella parte I sono pubblicati:***

- a) sentenze ed ordinanze della Corte Costituzionale riguardanti leggi della Regione Puglia;
- b) ricorsi e sentenze di Organi giurisdizionali che prevedono un coinvolgimento della Regione Puglia;
- c) leggi e regolamenti regionali;
- d) deliberazioni del Consiglio Regionale riguardanti la convalida degli eletti;
- e) atti e circolari aventi rilevanza esterna;
- f) comunicati ufficiali emanati dal Presidente della Regione e dal Presidente del Consiglio Regionale;
- g) atti relativi all'elezione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea, della Giunta regionale, delle Commissioni permanenti e loro eventuali dimissioni;
- h) deliberazioni, atti e provvedimenti generali attuativi delle direttive ed applicativi dei regolamenti della Comunità Europea;
- i) disegni di legge ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 19/97;
- j) lo Statuto regionale e le sue modificazioni;
- k) richieste di referendum con relativi risultati;
- l) piano di sviluppo regionale con aggiornamenti o modifiche.

### ***Nella parte II sono pubblicati:***

- a) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale;
- b) deliberazioni della Giunta regionale;
- c) determinazioni dirigenziali;
- d) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale in veste di Commissario delegato;
- e) atti del Difensore Civico regionale come previsto da norme regionali o su disposizioni del Presidente o della Giunta;
- f) atti degli Enti Locali;
- g) deliberazioni del Consiglio Regionale;
- h) statuti di enti locali;
- i) concorsi;
- j) avvisi di gara;
- k) annunci legali;
- l) avvisi;
- m) rettifiche;
- n) atti di organi non regionali, di altri enti o amministrazioni, aventi particolare rilievo e la cui pubblicazione non è prescritta.

## **INSERZIONI**

Gli atti da pubblicare devono essere inviati almeno 3 giorni prima della scadenza del termine utile per la pubblicazione alla Direzione del Bollettino Ufficiale - Lungomare N. Sauro, 33 - 70121 Bari.

Il testo originale su carta da bollo da € 14,62 salvo esenzioni di legge, deve essere corredato da 1 copia in carta uso bollo, dall'attestazione del versamento della tassa di pubblicazione prevista e da 1 copia in formato elettronico firmata con procedura digitale.

Gli avvisi da pubblicare ai sensi della L.R. n. 11/2001 sono gratuiti.

L'importo della tassa di pubblicazione è di € 154,94 oltre IVA al 20% (importo totale € 185,93) per ogni inserzione il cui contenuto non sia superiore, nel testo, a quattro cartelle dattiloscritte pari a 100 righe per 60 battute (o frazione) e di € 11,36 oltre IVA (importo totale € 13,63) per ogni ulteriore cartella dattiloscritta di 25 righe per 50 battute (o frazione).

Il versamento deve essere effettuato sul c/c/p n. **60225323** intestato a **Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi regionali - Codice 3119**.

Non si darà corso alla pubblicazione senza la predetta documentazione.

## **ABBONAMENTI**

L'abbonamento, esclusivamente annuo, è di € 134,28 da versare su c/c/p n. **60225323** intestato a **Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi regionali - Codice 3119**.

I versamenti effettuati entro il 15° giorno di ogni mese avranno validità dal 1° giorno del mese successivo, mentre i versamenti effettuati dopo il 15° giorno e comunque entro il 3° giorno di ogni mese avranno validità dal 15° giorno del mese successivo.

**Costo singola copia € 1,34.**

**Il Bollettino Ufficiale è in vendita presso:**

**Libreria Piazza - Piazza Vittoria, 4 - Brindisi;**

**Libreria Patierno Antonio - Via Dante, 21 - Foggia;**

**Libreria Casa del Libro - Mandese R. - Viale Liguria, 80 - Taranto.**

**SOMMARIO**

*“Avviso per i redattori e per gli Enti:*

*Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si attiene alle regole della Legge 150/2000 per la semplificazione del linguaggio e per la facilitazione dell'accesso dei cittadini alla comprensione degli atti della Pubblica Amministrazione. Tutti i redattori e gli Enti inserzionisti sono tenuti ad evitare sigle, acronimi, abbreviazioni, almeno nei titoli di testa dei provvedimenti”.*

## PARTE SECONDA

**Deliberazioni del Consiglio e della Giunta**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2011, n. 1762

**Accordo quadro Regione Puglia - Agenzia del Demanio relativo a:**

- a) **Trasferimento di immobili al patrimonio regionale degli ex Palazzi statali “Agricoltura” in Bari - “OO.PP.” in Bari - “Genio Civile” in Taranto - “Genio Civile” in Foggia - “Uffici Statali” in Foggia - “Ispettorato Ripartimentale delle Foreste” in Foggia;**
- b) **Transazione lite giudiziaria contenzioso num. 142/06/FR tra Regione Puglia e Agenzia del Demanio;**
- c) **Convenzione sull'uso degli immobili da parte di Regione Puglia ed Agenzia del Demanio.**

Pag. 25740

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2011, n. 1763

**Beni ex ONC - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo - Grazzi Maria e Soldo Aurelia Fedela.**

Pag. 25809

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 agosto 2011, n. 1824

**Demanio Armentizio - Piano Comunale dei Tratturi di Foggia - Approvazione elenchi delle aree tratturali da alienare a titolo oneroso (Tab. A e Tab. B1) e da cedere a titolo gratuito (Tab. B2).**

Pag. 25813

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 agosto 2011, n. 1862

**Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di immobile. Mastrullo Rocco.**

Pag. 25875

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 agosto 2011, n. 1863

**Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. Placentino Rosa Incoronata.**

Pag. 25878

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 agosto 2011, n. 1864

**Beni ex O.N.C.- Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. D'Emilio Di Taranto Raffaella e Talia Luigi.**

Pag. 25882

## PARTE SECONDA

*Deliberazioni del Consiglio e della Giunta*

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2011, n. 1762

**Accordo quadro Regione Puglia - Agenzia del Demanio relativo a:**

- a) **Trasferimento di immobili al patrimonio regionale degli ex Palazzi statali "Agricoltura" in Bari - "OO.PP." in Bari - "Genio Civile" in Taranto - "Genio Civile" in Foggia - "Uffici Statali" in Foggia - "Ispettorato Ripartimentale delle Foreste" in Foggia;**
- b) **Transazione lite giudiziaria contenzioso num. 142/06/FR tra Regione Puglia e Agenzia del Demanio;**
- c) **Convenzione sull'uso degli immobili da parte di Regione Puglia ed Agenzia del Demanio.**

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla scorta dell'istruttoria espletata dal funzionario, AP "Catalogo dei beni immobili regionali", ing. Antonio Mercurio e dalla Dirigente dell'Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali, avv. Gianna Elisa Berlingiero e confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco, riferisce quanto segue.

Tra Stato e Regione esistono due annose controversie, delle quali una sfociata in contenzioso legale, che entrambi gli Enti intendono risolvere attraverso un accordo complessivo, nello spirito del principio della leale collaborazione interistituzionale, sancito dall'Art. 120 della Costituzione Italiana.

- a. Una riguarda i **trasferimenti**, finora soltanto parzialmente attuati, dei numerosi immobili, ex sedi di uffici statali centrali e periferici, spettanti in proprietà alla Regione in attuazione dei vari decentramenti amministrativi in materia di Agricoltura e Foreste, Urbanistica e Lavori Pubblici;
- b. l'altra attiene all'acquisto dei terreni e fabbricati per la costruzione della **nuova sede unica** degli uffici regionali in Bari.

L'odierno Accordo ha lo scopo di concludere un'epoca di contrasti fra le due amministrazioni che hanno condotto a reciproche perdite di efficienza e inaugurare un nuovo corso caratterizzato da cooperazione e perseguimento di obiettivi comuni.

**Relativamente alla prima questione**, si premette che:

- Sin dagli anni '70 si sono succedute normative, analizzate infra nel dettaglio, che comportavano il trasferimento dallo Stato alla Regione Puglia di immobili o porzioni di immobili strumentali all'esercizio di funzioni amministrative conferite. Tali trasferimenti, nonostante il lungo tempo trascorso e i diversi tentativi esperiti per la ripartizione delle rispettive consistenze proprietarie, soprattutto nei fabbricati in comunione, per alcuni immobili non sono stati mai finalizzati e le vicende derivanti dalla loro mancata conclusione hanno dato luogo a dispute di varia natura fra Regione ed organi dello Stato competenti, nonché sono stati causa di diseconomie e disagi logistici soprattutto per la Regione.
- Oggi è volontà dell'Agenzia del Demanio - Filiale di Puglia e Basilicata - e della Regione Puglia porre fine a tale gravosa e intollerabile situazione di inadempienza istituzionale, individuando in modo condiviso una soluzione definitiva dell'assetto complessivo delle rispettive proprietà.
- Di seguito sono ricapitolate le devoluzioni immobiliari così come sono avvenute nel tempo:

**A. il D.P.R. n. 8 del 15/01/1972** relativo a "*Trasferimento alle Regioni a Statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici di interesse regionale e dei relativi personali ed uffici*", all'Art.12 prescrive il trasferimento alle Regioni degli uffici periferici del Ministero dei Lavori pubblici ed all'art.14 stabilisce che il trasferimento comporta la successione nella proprietà degli immobili sede degli uffici stessi. In particolare:

1. dei Provveditorati regionali alle opere pubbliche;
2. degli uffici del Genio civile.

Inoltre, il **D.P.R. n. 616 del 24/07/1977** nell'allegata Tab. A indica le sedi di uffici da passare

in proprietà alle Regioni, tra cui gli uffici dei Provveditorati OO.PP. e gli uffici dei Genio civile ubicati nelle sedi provinciali.

**B. il D.P.R. n. 11 del 15/01/1972** relativo a “*Trasferimento alle Regioni a Statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di agricoltura e foreste e di pesca nelle acque interne e dei relativi personali ed uffici*”, all’Art. 11 prescrive il trasferimento alle Regioni degli uffici periferici del Ministero dell’Agricoltura e delle Foreste. In particolare:

- 1) degli ispettorati agrari compartimentali;
- 2) degli ispettorati provinciali dell’agricoltura e relativi uffici agricoli di zona;
- 3) degli ispettorati regionali delle foreste;
- 4) degli ispettorati ripartimentali delle foreste e relativi uffici distrettuali delle foreste;

**e all’Art. 12 specifica che il trasferimento comporta la successione della Regione allo Stato nei diritti e obblighi inerenti agli immobili, sede degli uffici stessi.**

**C. il D.P.R. n.616 del 24/07/1977**, all’art.111, definiva anche il passaggio alle Regioni degli Uffici dell’ex Commissariato per la Reintegra dei Tratturi.

**D. il D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998** recante “*Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59*” conferisce alle Regioni ulteriori funzioni in materia di Opere Pubbliche e Risorse Naturali.

Di seguito si richiamano i conseguenti decreti attuativi:

**A.1. DPCM 12.10.2000** recante “*Individuazione di beni e risorse finanziarie, umane e strumentali e organizzative da trasferire alle Regioni per l’esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi in materia di opere pubbliche*”, ove:

- a) il comma 1 dell’art. 5 “*trasferisce alle regioni o agli enti locali le parti di beni immobili, strumentali all’esercizio delle funzioni conferite, individuati sulla base di un contraddittorio fra la singola regione e l’amministrazione statale competente.....*”;

- b) il comma 2 dell’art. 5 prevede che “*l’attribuzione delle parti dei beni immobili di cui al comma 1 è effettuata applicando la percentuale derivante dal rapporto tra personale mantenuto allo Stato e personale trasferito*”;

- c) il comma 3 dell’art. 5 stabilisce che “*la consegna dei suddetti immobili è effettuata con appositi verbali sottoscritti dai rappresentanti delle singole regioni o degli enti locali, del Ministero dei Lavori Pubblici e del Ministero delle Finanze.....*”;

**A.2. DPCM 24.07.2002** recante “*Trasferimento alle Regioni degli uffici periferici del Dipartimento dei servizi tecnici nazionali - Servizio idrografico e mareografico*”, ove:

- a) l’art. 1 dispone che “*gli uffici compartimentali, le sezioni ..... del Servizio Idrografico e Mareografico Nazionale (SIMN) del Dipartimento dei Servizi Tecnici Nazionali....., sono trasferiti, il 1° ottobre 2002, ai sensi del comma 4 dell’art. 92 del D.Lgs n. 112/98, alle regioni presso le quali hanno sede per essere incorporati nelle strutture operative regionali competenti in materia per l’esercizio delle funzioni già svolte nell’ambito del predetto servizio.....*”;

- b) l’art. 5 recita che “*sono trasferiti alla regione su cui territorialmente insistono i beni degli uffici compartimentali, delle sezioni..... oggetto di trasferimento alle regioni ai sensi dell’art. 1, individuati nell’allegata tabella C1*”.

**A.3.** In data 22.10.1992 è stato sottoscritto da Regione Puglia e Agenzia del Demanio il verbale di trasferimento e consegna di una prima parte dell’immobile denominato “*Palazzo Opere Pubbliche*” in Bari in attuazione al DPR n.8/72.

**A.4.** con **Decreto Direttoriale prot. n. 21869/2002 del 20 settembre 2002**, del Direttore dell’Agenzia del Demanio, di concerto con il Direttore Generale degli AA.GG. e del Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in linea con i dd.PPRR. di cui sopra, è

stata approvata la relazione descrittiva di consistenza, unitamente al verbale di consegna provvisoria del 28.6.2001, concernente il trasferimento alla Regione Puglia dell'immobile già adibito a sede degli *Uffici periferici dei Lavori Pubblici di Foggia*, con l'indicazione dei locali da trasferire alla Regione Puglia; l'art. 3 del suddetto d.d. prevedeva che entro 90 giorni l'Agenzia del Demanio con l'intervento dei rappresentanti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, avrebbe provveduto alla consegna definitiva alla Regione dei beni di cui all'art. 1, mediante apposito verbale che sottoscritto dai rappresentati delle Amministrazioni interessate, avrebbe costituito titolo per la trascrizione immobiliare e per la voltura catastale dei beni a favore del menzionato Ente Territoriale;

A.5. con **Decreto del Ministero delle Finanze di concerto con il Ministero dei LL.PP. n. 73904/moz/98 del 20 luglio 1998**, in linea con i dd.PP.RR. di cui sopra, è stata disposta la consegna definitiva alla Regione Puglia di porzione dell'immobile *ex Genio Civile sito in Taranto* alla Via Dante, n.63; con verbale di consegna redatto in data 8 giugno 1999, sono state trasferite definitivamente le porzioni già individuate nello stato di consistenza del 22 novembre 1996; detto verbale tuttavia non è mai stato trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

B.1. In attuazione del menzionato D.P.R. n. 11 del 15/01/1972, con **DGR n.8480 del 10/11/1980** venne condiviso il piano di riparto proposto dal Ministero delle Finanze, che prevedeva il trasferimento di tutto l'immobile denominato "Palazzo Agricoltura" e sito in Bari, al Lungomare Nazario Sauro alla Regione, con esclusione di n.3 appartamenti per un totale di 21 vani.

Successivamente il **DPCM del 11/05/2001** recante "*Individuazione dei beni e delle risorse finanziarie, umane, strumentali e organizzati da trasferire alle Regioni ai sensi dell'art.4, co.1, del D.Lgs.4 giugno 1997, n.143*", all'art. 4, comma 4, prescriveva "*in sede di prima applicazione del presente decreto sono*

*trasferiti alle Regioni i beni individuati, dall'allegato D*", che per la Regione Puglia consistevano negli immobili in uso al Corpo forestale dello Stato, le sedi del Coordinamento regionale e provinciale del Comando stazione forestale e alloggi di servizio, garage e magazzino, ubicati presso il citato "*Palazzo Agricoltura*" in Bari.

Tale immobile risulta registrato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 98, p.la 44 ma **il trasferimento non è mai stato perfezionato.**

C.1. con **Decreto del Ministero delle Finanze n. 40188/87**, registrato alla Corte dei Conti in data 5.10.1987 al n. 14795, è stato disposto il trasferimento dell'immobile in cui ha sede *l'Ufficio Parco Tratturi* a Foggia nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovavano alla data di entrata in vigore del suddetto d.P.R.; del resto con nota prot. n. 881/219/I<sup>A</sup> del 4 settembre 1987, l'ex Ufficio Tecnico Erariale di Foggia aveva redatto apposito stato di consistenza individuando la porzione da trasferire;

I citati Decreti prevedono che la consegna degli immobili debba avvenire mediante la sottoscrizione di appositi verbali di consegna a valore di titoli di proprietà, per cui utili all'espletamento delle operazioni ipo-catastali.

Anche tali adempimenti non sono mai stati attuati.

Nel tempo sono stati conclusi diversi passaggi di proprietà, restando però ancora pendenti numerose situazioni, che occorre con ogni possibile urgenza definire.

Pertanto, si sono avviati incontri (in data 19/10/2010, 17/02/2011, 28/02/2011 ed infine 22/03/2011) tenutisi tra i rappresentati della Regione Puglia, Servizio Demanio e Patrimonio e dell'Agenzia del Demanio, Filiale Puglia e Basilicata, nei quali sono stati concordati, in linea con quanto previsto dagli stessi Decreti, i termini e le modalità del trasferimento alla Regione Puglia degli immobili menzionati. I verbali sono disponibili agli atti del Servizio Demanio e Patrimonio.

In particolare:

- di porzione del "Palazzo OO.PP. di Bari";

- di porzione dell'immobile denominato "Palazzo Agricoltura" sito in Bari;
- di porzione dell'immobile denominato "Palazzo ex Genio Civile" sito in Taranto;
- di porzione dell'immobile denominato "Palazzo ex Genio Civile" sito in Foggia;
- di porzioni dell'immobile denominato "Palazzo Uffici Statali" sito in Foggia, attuali sedi degli "Ufficio Parco Tratturi" e "Ufficio Provinciale dell'Agricoltura";
- di porzioni dell'immobile denominato "ex Ispettorato Ripartimentale delle Foreste" di Foggia, attuale sede della struttura provinciale del Servizio Foreste.

Le stesse porzioni sono di seguito meglio specificate:

### 1. Palazzo Agricoltura in Bari

Tale immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al Foglio 98, p.lla 44.

Al fine di operare al meglio il trasferimento si sono eseguite le operazioni di frazionamento catastale dell'immobile e la verifica dello stato di possesso.

L'edificio si articola in quattro piani fuori terra più un piano seminterrato, dei quali attualmente, la Regione ha il possesso dei piani rialzato e primo piano ove sono allocati gli uffici dell'agricoltura, e di sole due stanze del quarto piano destinate all'ufficio usi civici.

La restante consistenza è ancora occupata da uffici statali del Corpo Forestale dello Stato (piani secondo e terzo) e dall'ufficio usi civici del Ministero di Grazia e Giustizia (piano quarto a meno delle due stanze sopra citate).

Alla luce di quanto previsto dal DPR 11/72 e dei successivi decreti attuativi, sono trasferite alla Regione le sedi degli uffici elencati al punto B in premessa e precisamente l'intero stabile ad eccezione di 2 appartamenti e del 4° piano.

Le porzioni da trasferire alla Regione (planimetrie in All. 1) saranno:

- il piano seminterrato;
- l'intero piano rialzato comprensivo del cortile interno;
- il primo piano con esclusione dell'appartamento in uso alla Corte dei Conti;

- il secondo piano con esclusione dell'appartamento in uso alla Corte dei Conti;
- l'intero terzo piano;

il tutto censito al Catasto fabbricati del Comune di Bari al:

- foglio 98 particella 44 sub. 4, categoria A/3, consistenza 5 vani, piano T;
- foglio 98 particella 44 sub. 5, categoria A/2, consistenza 8 vani, piano 1;
- foglio 98 particella 44 sub. 6, categoria A/2, consistenza 8 vani, piano 2;
- foglio 98 particella 44 sub. 7, categoria A/3, consistenza 5 vani, piano T;
- foglio 98 particella 44 sub. 10, categoria B/4, consistenza 20854 mc, piani S1-T-1-2-3.

Dunque del "Palazzo Agricoltura" restano di proprietà dello Stato:

- i due appartamenti in uso alla Corte dei Conti posti al primo e secondo piano
- l'intero quarto piano e relativo lastrico solare con concessione gratuita delle stanze occupate da uffici regionali sino al perdurare delle funzioni "Usi Civici" in capo alla Regione.

censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Bari al

- foglio 98 particella 44 sub. 8, categoria A/2, consistenza 8 vani, piano 1;
- foglio 98 particella 44 sub. 9, categoria A/2, consistenza 8 vani piano 2;
- foglio 98 particella 44 sub. 11, categoria B/4, consistenza 2546 mc,

### 2. Palazzo OO.PP. in Bari

Tale immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al Foglio 98, p.lla 20.

Al fine di operare al meglio il trasferimento si sono eseguite le operazioni di frazionamento catastale dell'immobile e la verifica dello stato di possesso.

L'edificio si articola in tre piani fuori terra più un piano seminterrato, dei quali attualmente, la Regione ha il possesso dei piani rialzato e secondo piano, parte del terzo e del seminterrato ove sono allocati vari uffici.

La restante consistenza è ancora occupata da uffici statali del Provveditorato alle Opere Pubbliche.

Alla luce di quanto previsto dal DPR 8/72 e dei successivi decreti attuativi, sono trasferite alla Regione le sedi degli uffici elencati al punto A in premessa e precisamente:

- porzione del 3° piano e locali provenienti dall'ex Idromareografico ubicati al primo piano ed al piano seminterrato (planimetrie in all. 2); in particolare:

- terzo piano: porzione posta ad angolo tra il Lungomare Nazario Sauro e Via Cattaro censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 98 particella 20 sub. 36, categoria B/4, classe 4, consistenza 1223 mc, (la porzione è composta da 12 vani, due corridoi e tre bagni per complessivi 395 mq oltre ad un piccolo terrazzo scoperto di circa mq 28);
- terzo piano: porzione con affaccio su via Dalmazia e confinante con altra proprietà e il vano scala con accesso da Via Dalmazia censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 98 particella 20 sub. 47, categoria B/4, classe 4, consistenza 1020 mc, (la porzione è composta da 11 vani, alcuni dei quali tramezzati con pareti mobili, un corridoio e un bagno per complessivi 322 mq);
- terzo piano: porzione posta ad angolo tra la Via Dalmazia e la Via Addis Abeba censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 98 particella 20 sub. 48, categoria B/4, classe 4, consistenza 1268 mc, (la porzione è composta da 6 grandi vani, due corridoi e due gruppi di bagni, per complessivi 403 mq).
- piano seminterrato: porzione posta ad angolo tra Via Dalmazia e Via Addis Abeba censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 98 particella 20 sub. 26, categoria C/2, classe 5, consistenza 16 mq; sub. 28 categoria C/2, classe 4, consistenza 53 mq; sub. 29 categoria C/2, classe 3, consistenza 121 mq; sub. 30 categoria C/2, classe 5, consistenza 30 mq; sub. 42 categoria C/2, classe 4, consistenza 4 mq (la porzione è composta da 6 vani, due corridoi e tre bagni per complessivi 275 mq);
- piano rialzato: porzione con affaccio su Via Dalmazia (sette finestre) posta ad angolo con la Via Addis Abeba (due finestre) censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 98 particella 20 sub. 44 categoria B/4, classe 4, consistenza 938 mc (la porzione è composta da

sette vani, un corridoio e un gruppo bagni per complessivi 285 mq);

- piano seminterrato: porzione composta da un bagno ed un piccolo vano dal quale è possibile accedere al piano rialzato attraverso un vano scala ad un'aporzione del piano rialzato che è composta da due grandi vani prospicienti Via Addis Abeba (due finestre) un corridoio, un bagno e un vano più piccolo con affaccio sul cortile interno (5 finestre) il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 98 particella 20 sub. 27, categoria B/4, classe 4, consistenza 538 mc, per complessivi 183 mq.

### 3. Palazzo "ex Genio Civile" in Foggia

Tale immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al Foglio 123, p.lla 51.

Al fine di operare al meglio il trasferimento si sono eseguite le operazioni di frazionamento catastale dell'immobile e la verifica dello stato di possesso.

L'edificio principale sito in via Volta si articola in tre piani fuori terra più un piano seminterrato, dei quali attualmente, la Regione ha il possesso dei piani rialzato, primo e parte del secondo e del seminterrato. Un secondo edificio è sito in via Alvarez n.4 ed è costituito da 2 piani fuori terra in possesso della Regione Puglia.

La restante consistenza è ancora occupata da uffici statali del Provveditorato alle Opere Pubbliche.

Alla luce di quanto previsto dal DPR 8/72 e dei successivi decreti attuativi, sono trasferite alla Regione le sedi degli uffici elencati al punto A in premessa e precisamente:

- porzione di immobile ubicato in via Volta ed intero immobile ubicato in via Alvarez n.4 (planimetrie in all. 3) e in particolare:

- unità immobiliare posta al piano interrato, terra, primo e secondo del fabbricato principale con ingresso ed affaccio su via Alessandro Volta, adibita ad archivio e uffici, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al foglio 123 particella 51 sub. 5, categoria B/4, consistenza 7198 mc, (l'unità immobiliare è composta da un archivio al piano sottostrada di circa 398 mq, l'intero piano terra adibito ad uffici con esclusione di una unità abitativa con affaccio su Via Generale Rotundi, di circa 824

mq, l'intero piano primo adibito ad ufficio di circa 965 mq e una porzione del secondo piano con accesso da via Alessandro Volta di circa 515 mq);

- unità immobiliare posta al primo piano, con affaccio su via Generale Rotundi, adibita ad alloggio di servizio censita al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al foglio 123 particella 51 sub. 7, categoria A/3, consistenza 6 vani, (la porzione è composta da 4 vani, un corridoio, un bagno e un ripostiglio per complessivi 134 mq);
- intero fabbricato composto da piano terra e primo, con accesso dalla Via Valentini Alvarez censito al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al foglio 123 particella 51 sub. 8, categoria B/4, consistenza 976 mc, (il fabbricato ha una consistenza complessiva di 530 mq).

#### 4. Palazzo "ex Genio Civile" in Taranto:

Tale immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al Foglio 319, p.lla 3250.

Al fine di operare al meglio il trasferimento si sono eseguite le operazioni di frazionamento catastale dell'immobile e la verifica dello stato di possesso.

L'edificio sito in via Dante si articola in due piani fuori terra più un piano seminterrato, dei quali attualmente, la Regione ha il possesso dei piani primo e parte del secondo, terzo e del seminterrato ove sono allocati vari uffici.

La restante consistenza è ancora occupata da Uffici statali.

Alla luce di quanto previsto dal DPR 8/72 e dei successivi decreti attuativi, sono trasferite alla Regione le sedi degli uffici elencati al punto A in premessa e precisamente:

- porzione indipendente di immobile in via Dante (planimetrie in allegato 4), ed in particolare:
  - piano interrato, terra, primo e secondo adibita ad archivio e uffici, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Taranto al foglio 319 particella 3250 sub. 7, categoria B/4, consistenza 8962 mc.

#### 5. "Palazzo degli Uffici Statali" in Foggia:

Tale immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al Foglio 96, p.lla 9460.

Al fine di operare al meglio il trasferimento sono in corso le operazioni di frazionamento catastale dell'immobile e la verifica dello stato di possesso.

L'edificio principale sito in piazza Cavour si articola in cinque piani fuori terra più un piano seminterrato, dei quali attualmente, la Regione ha il possesso di parte del terzo, quarto e del seminterrato ove sono allocati vari uffici.

La restante consistenza è ancora occupata da uffici statali.

Alla luce di quanto previsto dal DPR 11/72 e dei successivi decreti attuativi e dal **Decreto del Ministero delle Finanze n. 40188/87**, sono trasferite alla Regione le sedi degli uffici elencati al punto A in premessa oltreché al punto D e riguardante gli Uffici del Commissario per la reintegra dei Tratturi e precisamente:

- porzioni dell'immobile, poste al piano terra, terzo e quarto (planimetrie in all.5), in particolare:
  - unità immobiliare posta al piano quarto, con ingresso da Piazza Cavour, composta di 13 vani, 2 bagni, 2 ripostigli e due corridoi, oltre ad un vano adibito a box auto posto al piano terra, attualmente in suo all' "Ufficio Parco Tratturi";
  - porzione del terzo piano con accesso da Piazza Giordano, oltre a due locali adibiti ad autorimessa posti al piano terreno (l'ufficio al terzo piano è composto da 22 vani oltre un lungo corridoio, due gruppi di bagni e un terrazzo a livello), attualmente in uso all'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura.

Sono di proprietà dello Stato le restanti superfici, salvo le parti comuni ripartite in quote proporzionali.

In questa sede non possono essere precisati i relativi identificativi catastali, essendo ancora in corso le attività catastali di frazionamento, da parte dell'Agenzia del Demanio.

#### 6. "Sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste" in Foggia

Tale immobile risulta iscritto al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al Foglio 96, p.lla 9460.

Al fine di operare al meglio il trasferimento si sono eseguite le operazioni di frazionamento catastale dell'immobile e la verifica dello stato di possesso.

L'edificio si articola in due piani fuori terra più un piano seminterrato, dei quali attualmente, la Regione ha il possesso dei piani rialzato e parte del seminterrato.

La restante consistenza è ancora occupata da uffici statali (primo e parte del seminterrato).

Alla luce di quanto previsto dal DPR 11/72 e dei successivi decreti attuativi, sono trasferite alla Regione le sedi degli uffici elencati al punto A in premessa e precisamente:

- l'intero piano rialzato oltre a due vani al piano sottostrada (planimetrie in all.6) censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al foglio 96 particella 9460 sub1;

i cortili interni sono comuni all'unità rimasta in capo allo Stato (intero primo piano e restante parte del piano sottostrada) e all'unità trasferita alla Regione Puglia.

Negli allegati (allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6), facenti parte integrale della presente delibera, si riportano le rispettive planimetrie degli immobili.

VISTO che alcune delle porzioni immobiliari sopra elencate, da attribuire alla Regione, sono attualmente occupate da uffici statali, si rende necessario disciplinare le modalità del loro trasferimento e dell'uso nel periodo necessario al rilascio, per evitare interruzioni di pubblico servizio.

Inoltre, va sottolineato che le competenze in materia di "usi civici" sono in parte trasferite alla Regione ed in parte rimaste in capo allo Stato (sempre escluse dalla materia Agricoltura per transitare al Ministero della Giustizia) e che tale suddivisione di competenze rende necessaria una condivisione degli ambienti adibiti ad uffici e dell'archivio tra Stato e Regione.

Al fine di agevolare lo scambio di informazioni per una maggiore efficienza dell'azione amministrativa nonché al fine di fornire ai cittadini-utenti un luogo unico per la trattazione delle pratiche di usi civici sotto l'aspetto amministrativo e quello giudiziario, risulta opportuna una *modifica della ripartizione degli ambienti dettata dalla citata DGR 8480*, in modo tale da non dover trasferire il personale statale addetto alla materia "usi civici" dal 4° piano dell'edificio. Tuttavia, lo Stato concede alla Regione l'uso delle 2 stanze site al quarto piano ed attualmente occupate dai dipendenti regionali

addetti alla funzione "usi civici" a titolo gratuito fino a quando permarrà la funzione predetta in capo alla Regione.

In tal caso, per poter lasciare inalterata la consistenza definita dalla citata DGR, si rende necessario uno scambio di porzioni di immobile all'interno dell'edificio stesso.

A completamento dei trasferimenti previsti, l'Agenzia del Demanio ha richiesto che gli Uffici statali attualmente allocati in porzioni immobiliari da trasferirsi alla Regione permangano nelle attuali sedi per un periodo che consenta il reperimento di adeguate strutture alternative. La Regione ha accolto tale richiesta ottenendo in cambio l'uso di locali di proprietà statale siti nei medesimi immobili e meglio specificati nell'Accordo allegato alla presente.

Con la presente quindi, si provvede ad approvare l'**Accordo** fra amministrazioni per l'uso di porzioni immobiliari di rispettiva proprietà alle condizioni qui riassunte e articolate nel dettaglio nello **schema di Accordo** allegato (allegato 7), facente parte integrante della presente delibera.

Nello specifico, la Regione Puglia cederà in uso allo Stato i locali occupati dal personale del Corpo forestale dello Stato presso il Palazzo Agricoltura in Bari, mentre occuperà i locali ex ANAS di proprietà dello Stato presso il palazzo opere pubbliche, con conseguente risoluzione ad opera del Servizio Affari Generali competente, del rapporto locativo attualmente in corso fra le stesse amministrazioni relativo ai locali da ultimo menzionati.

Tale accordo avrà durata temporale ben definita, **pari a 2 anni e 6 mesi** a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso.

Al termine, i locali concessi dovranno essere riconsegnati sgombri da cose e persone al rispettivo proprietario.

**Il secondo tema** di cui in premessa, è quello relativo al contenzioso derivante dall'acquisto della nuova sede degli uffici regionali.

Visto che

1. le superfici concesse reciprocamente non hanno la stessa estensione, poiché la Regione concede una superficie maggiore;
2. la Regione Puglia ha in atto un contenzioso contro l'Agenzia del Demanio ed il Ministero

della Difesa in relazione all'acquisizione dell'immobile destinato alla nuova sede degli uffici regionali (*cont. num. 142/06/FR Regione Puglia c/ Ministero della Difesa e Agenzia del Demanio* pendente innanzi al tribunale di Bari), nel corso del quale è stata depositata una CTU che riconosce alla Regione parte del risarcimento richiesto;

3. tale contenzioso potrebbe essere estinto mediante il pagamento da parte dell'Agenzia del Demanio, per conto del Ministero della Difesa, di quanto previsto in CTU a favore della Regione Puglia (euro 116.941,75) e compensazione delle spese di lite;
4. sono stati acquisiti i pareri favorevoli alla transazione su menzionata da parte dell'avvocato esterno incaricato per la difesa della Regione, avv. Volpe e dell'avvocato Coordinatore dell'avvocatura regionale, nonché dell'Avvocatura dello Stato su richiesta dell'Agenzia del Demanio anche per conto del Ministero della Difesa;
5. Si è pattuita la transazione della lite sopra descritta, i cui termini sono meglio specificati **nell'atto transattivo** che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 8) che si approva unitamente ad esso;

PRECISATO CHE per la sottoscrizione

- dei verbali di trasferimento;
- dell'Accordo per l'uso degli immobili;
- della transazione della lite giudiziaria e degli atti consequenziali

è opportuno delegare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio anche ai fini dell'acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione dei beni immobili trasferiti;

Tutto ciò premesso e considerato, si sottopone alle considerazioni della Giunta Regionale.

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI**

- 1) La spesa per operazioni ipocatastali propedeutiche al presente atto quantificata in € 8.746,22 complessivi trova copertura nell'impegno n.514 del 2010 a firma del Dirigente del Servizio

Demanio e Patrimonio a valere sul capitolo 3680/2010.

- 2) A seguito del presente provvedimento si verificherà una entrata di euro 116.941,75 per transazione lite che sarà accertato ed incassato al competente capitolo di entrata del bilancio regionale.

Il presente atto rientra nella competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 della L.R. n. 7/1997 che detta "*norme in materia di organizzazione dell'Amministrazione Regionale*".

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, che si intende qui di seguito integralmente riportata;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte dall'AP "Catalogo dei beni immobili regionali", dal Dirigente dell'Ufficio Pianificazione, controllo e affari legali e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, che ne attestano la conformità alla legislazione vigente;

A voti unanimi e palesi, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

1. Di condividere quanto esposto in premessa;
2. Di prendere atto ed approvare i trasferimenti come descritti nella parte narrativa che si intende qui riportata;
3. di scambiare le porzioni dell'immobile denominato "Palazzo Agricoltura" modificando quanto prescritto dalla DGR 8480/1980 nel modo descritto in narrativa, nel rispetto della consistenza delle porzioni dell'immobile tra Stato e Regione già definita dalla suddetta Delibera di

Giunta Regionale ed in considerazione della contestuale concessione a titolo gratuito dallo Stato alla Regione delle 2 stanze poste al piano quarto attualmente in uso agli uffici regionali che svolgono le funzioni relative agli "Usi Civici" fino a quando la funzione permarrà in capo alla Regione.

4. DI INCARICARE il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio per la sottoscrizione dei verbali di trasferimento e consegna, che avrà valore ai fini della successiva trascrizione e volturazione presso l'Agenzia del Territorio, dei beni immobili diffusamente descritti in narrativa (riportati negli allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6) e di seguito riassunti:

**1. Palazzo Agricoltura in Bari:**

l'intero stabile ad eccezione di 2 appartamenti e del 4° piano (planimetrie in all.1)

**2. Palazzo OO.PP. in Bari:**

porzione del 3° piano e locali provenienti dall'ex Idromareografico ubicati al primo piano ed al piano seminterrato (planimetrie in all.2)

**3. Palazzo "ex Genio Civile" in Foggia:**

porzione di immobile ubicato in via Volta ed intero immobile ubicato in via Alvarez n.4 (planimetrie in all. 3):

**4. Palazzo "ex Genio Civile" in Taranto:**

porzione indipendente di immobile in via Dante (planimetrie in all. 4)

**5. "Palazzo degli Uffici Statali" in Foggia:**

porzioni dell'immobile, poste al piano terra, terzo e quarto (planimetrie in all.5)

**6. Sede dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste" in Foggia**

L'intero piano rialzato dell'immobile oltre a

due vani al piano sottostrada (planimetrie in all.6)

5. di approvare lo schema di accordo (allegato 7) per le concessioni reciproche di porzioni immobiliari di rispettiva proprietà con l'Agenzia del Demanio come illustrate in parte narrativa e meglio descritte nell'accordo allegato;
6. Di dare mandato al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio per la sottoscrizione dell'Accordo sopra menzionato;
7. DI APPROVARE lo schema di **atto transattivo** (allegato 8) in relazione al contenzioso avente per oggetto l'immobile della nuova sede degli Uffici regionali sito in Bari (cont. n.142/06/FR) e dare mandato al Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio per la sottoscrizione dello stesso;
8. DI INCARICARE il Servizio Regionale Demanio e Patrimonio di predisporre le procedure per la regolarizzazione ipocatastale (trascrizione e voltura), per gli adempimenti ex legge 42/2004 conseguenti al trasferimento degli immobili tra Stato e Regione e per l'iscrizione dei cespiti non ancora inseriti nel conto patrimoniale della Regione Puglia;
9. Di inviare copia della presente delibera al Servizio Affari Generali per la risoluzione del rapporto locativo inerente i locali "ex ANAS" presso il palazzo OO.PP., come specificato in narrativa.
10. DI DISPORRE la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente atto e sul sito internet della Regione Puglia accessibile dal sito.

Il Segretario della Giunta  
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta  
Dott. Nichi Vendola

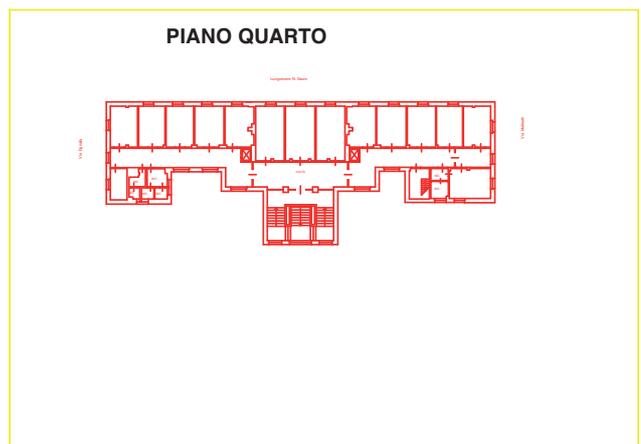
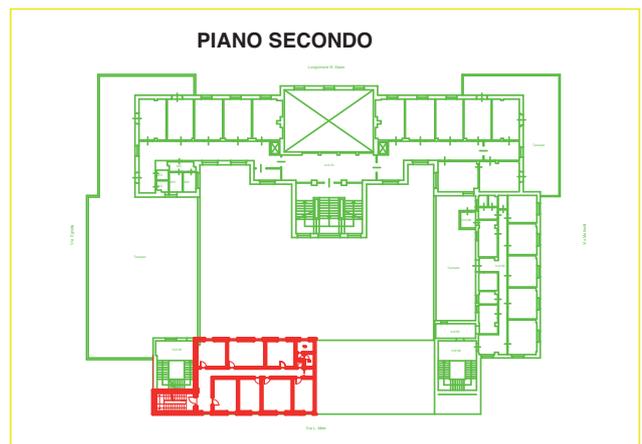
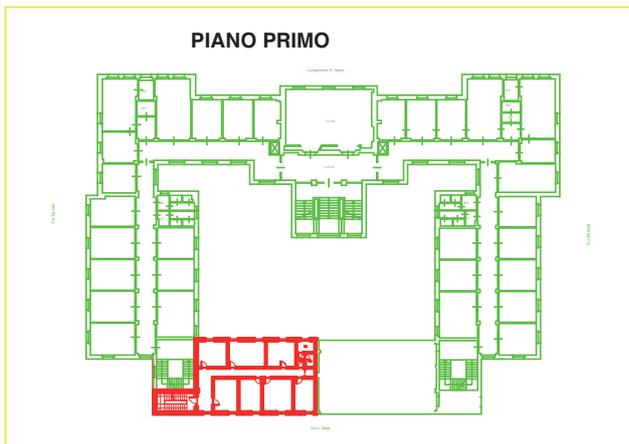
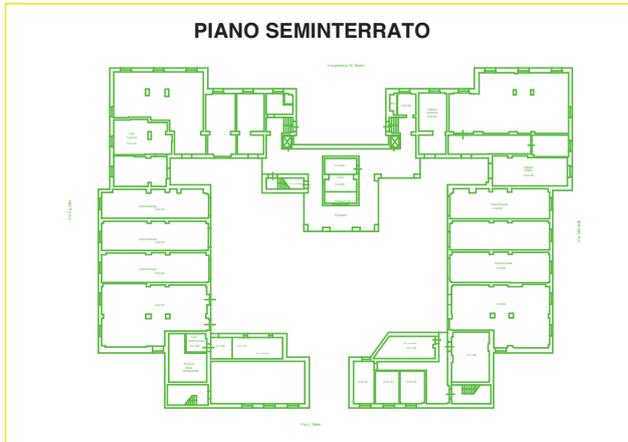
## **Allegato 1**

### **“Palazzo Agricoltura” in Bari**

- A. Planimetria di ripartizione della proprietà tra Stato e Regione**
- B. Planimetrie Catastali delle unità immobiliari di proprietà regionale**

### Palazzo Agricoltura

----- Regione Puglia  
----- Stato



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bari

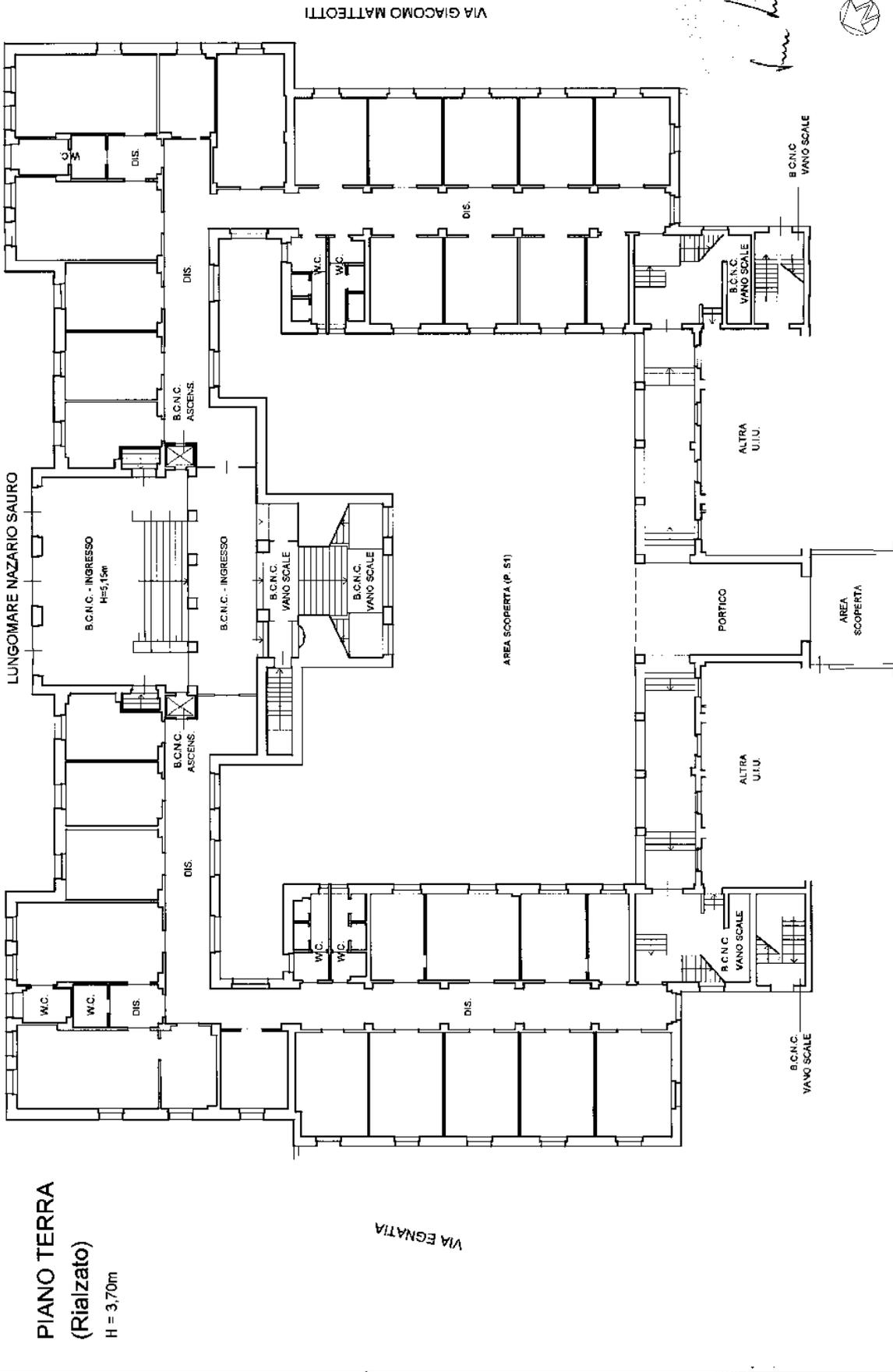
Dichiarazione protocollata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari  
Lungomare Nazario Sauro

Identificativi Catastrali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 98  
Particella: 44  
Subalterno: 10

Completata da:  
Luca Umberto Vincenzo  
Inserito all'albo:  
Geometri  
Prov. Bari

Scheda n. 1  
Scala 1:200

N. 2937



**PIANO TERRA**  
**(Rialzato)**  
H = 3,70m

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. 461  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari  
Lungomare Nazario Sauro

Identificativi Catastali:  
Sezione: 98  
Foglio: 98  
Particella: 44  
Subalterno: 10

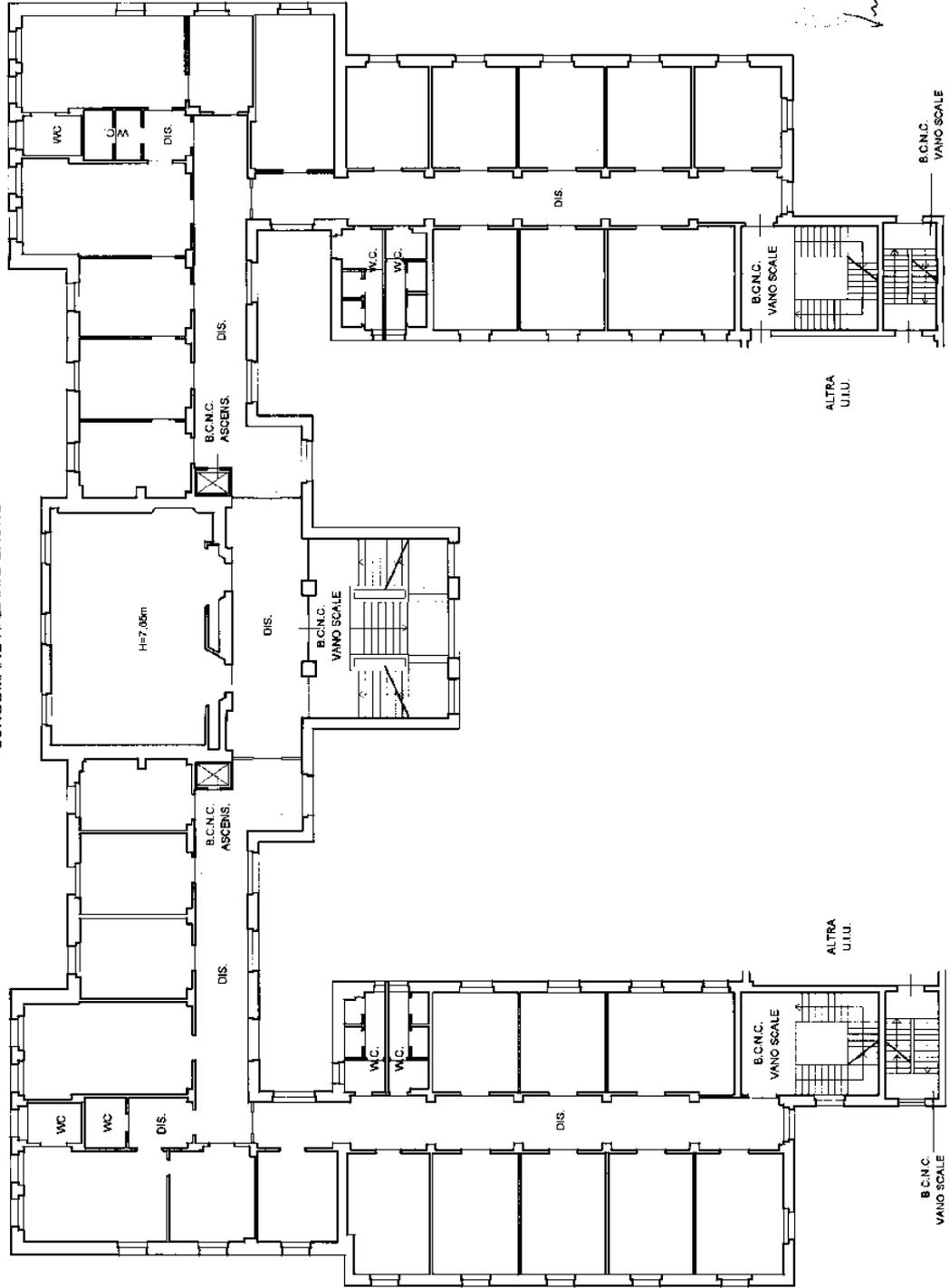
Compilata da:  
Luca Di Vincenzo  
Incaricato all'albo:  
Geometri  
Prov. Bari  
N. 2937

Scheda n. 2      Scala 1: 200

LUNGOMARE NAZARIO SAURO

**PIANO PRIMO**

H = 3,70m



VIA EGNAZIA

VIA GIACOMO MATTEOTTI

**Agenzia del Territorio**  
**CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bari

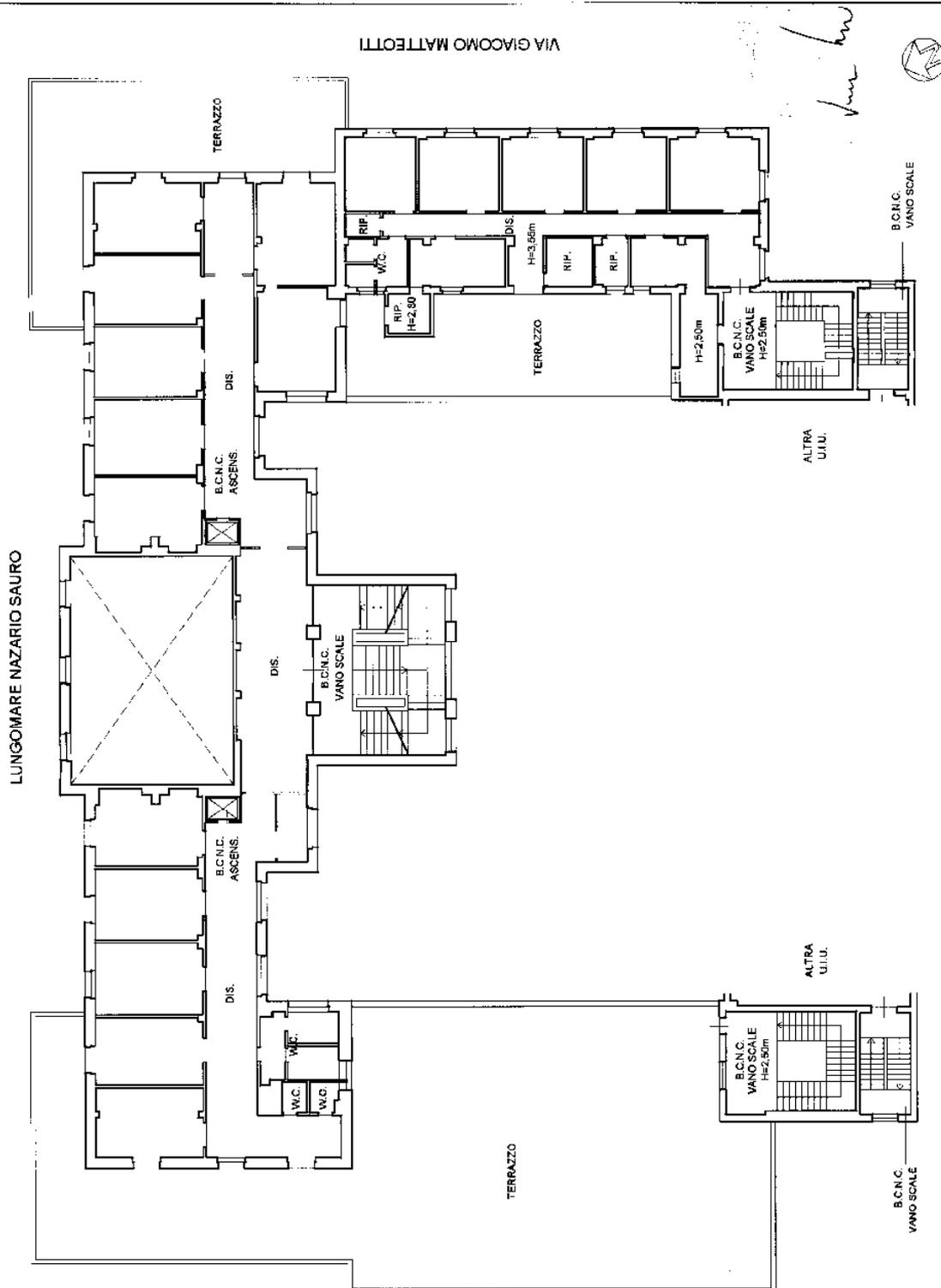
Dichiarazione protocollo n. del  
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Bari  
Lungomare Nazario Sauro oiv.

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 98  
Particella: 44  
Subalterno: 10  
Completata da:  
Luca Di Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Geometri.  
Prov. Bari  
N. 2937

Scheda n. 3 Scale 1:200

### PIANO SECONDO

Hi = 3,70m



**Agenzia del Territorio  
CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bari

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Pianimetria di v. l.u. in Comune di Bari  
Lungomare Nazario Sauro c.vr.

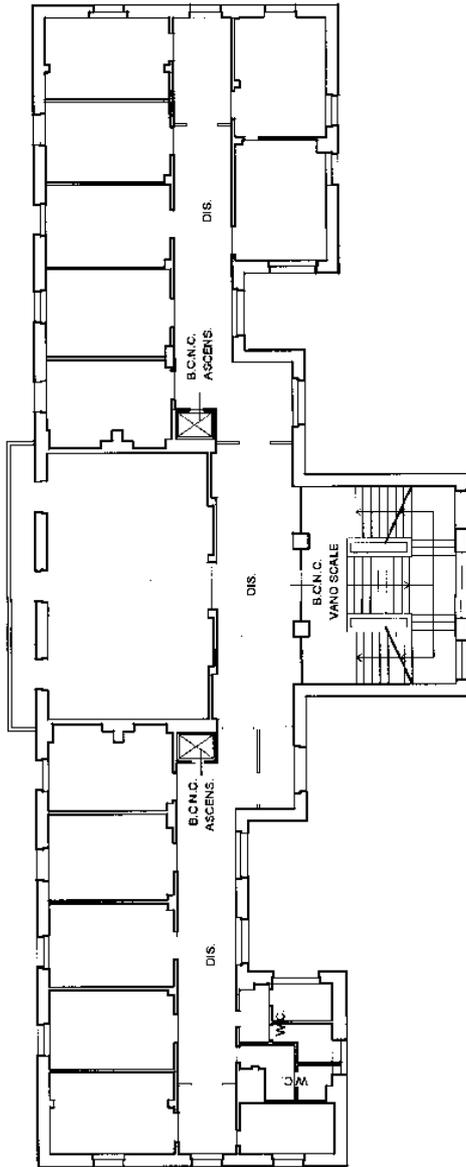
Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 98  
Particella: 44  
Subalterno: 10  
Completata da:  
Lucaforte Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bari  
N. 2937

Scheda n. 4 Scala 1:200

**PIANO TERZO**  
H = 3,70m

LUNGOMARE NAZARIO SAURO

VIA GIACOMO MATTEOTTI



VIA EGNATIA

*Handwritten signature*





Agenzia del Territorio  
**CATASIO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Bari

Dichiarazione protocollata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari  
Lungomare Nazario Sauro  
cdv.

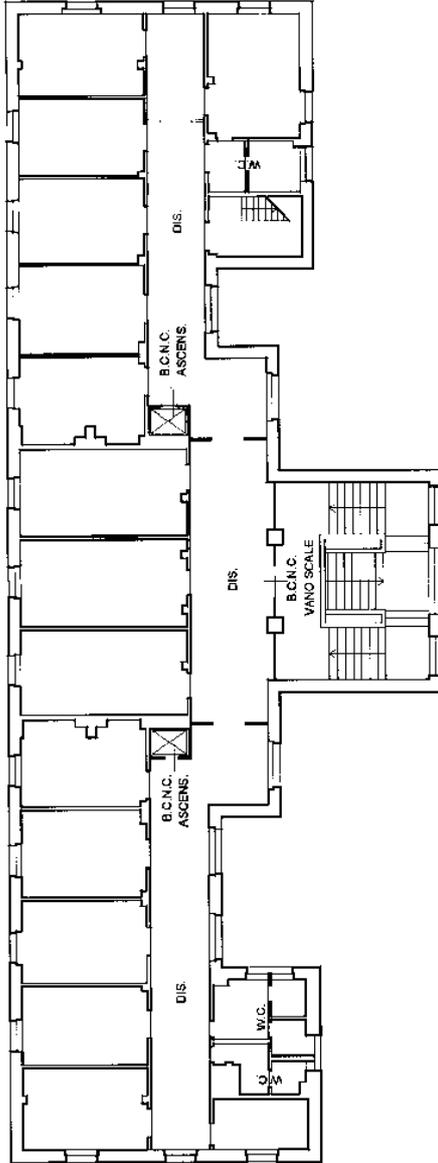
Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 98  
Particella: 44  
Subalterno: 11

Compiata da:  
Luotuerto Vincenzo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Bari  
N. 2937

Scheda n. 1      Scala 1:200

**PIANO QUARTO**  
H = 3,70m

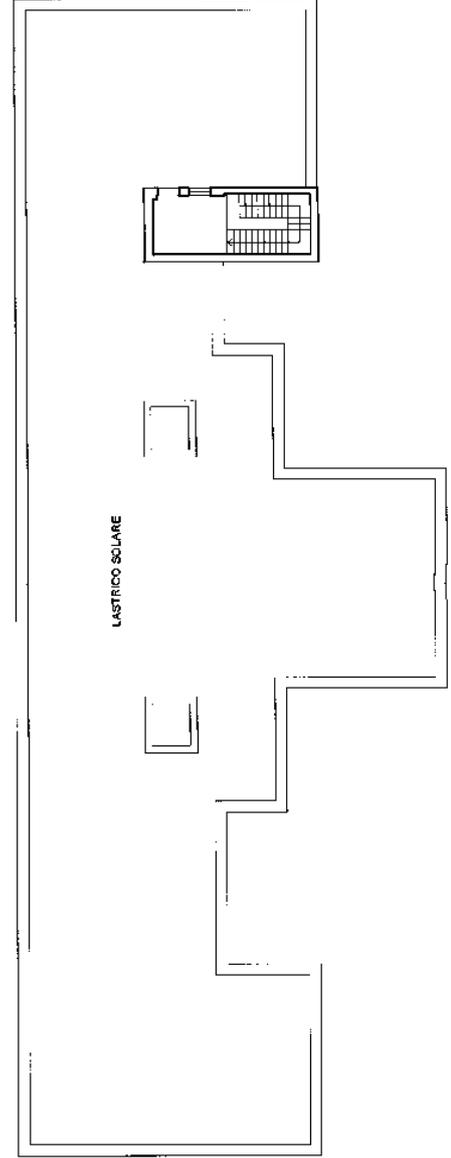
LUNGOMARE NAZARIO SAURO



VIA EGNATIA

**PIANO QUINTO**

LUNGOMARE NAZARIO SAURO



VIA EGNATIA

VIA GIACOMO MATTEOTTI

*firmato*



## **Allegato 2**

### **“Palazzo Opere Pubbliche” in Bari**

- A. Planimetria di ripartizione della proprietà tra Stato e Regione**
- B. Planimetrie Catastali delle unità immobiliari di proprietà regionale**

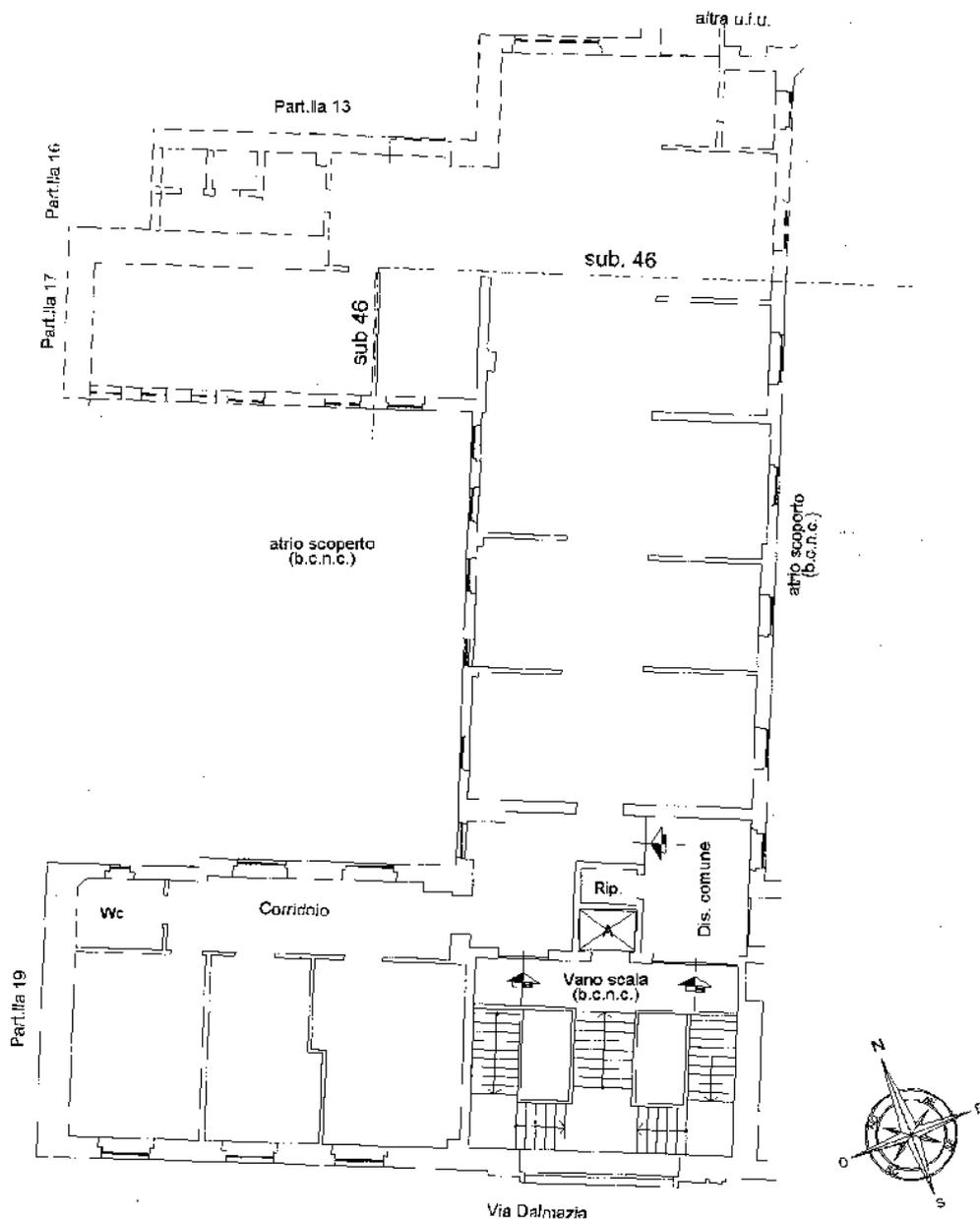


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari	
Via Dalmazia	civ. 70B
<b>Identificativi Catastali:</b>	<b>Compilata da:</b>
Sezione:	Scaringelli Francesco
Foglio: 98	Isritto all'albo:
Particella: 20	Geometri
Subalterno: 47	Prov. Foggia
	N. 2277

Scheda n. 1      Scala 1:200

**Piano terzo**  
Uffici pubblici - h 3,75



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari  
Via Dalmazia civ. 70B

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 98  
Particella: 20  
Subalterno: 48

Compilata da:  
Scaringelli Francesco

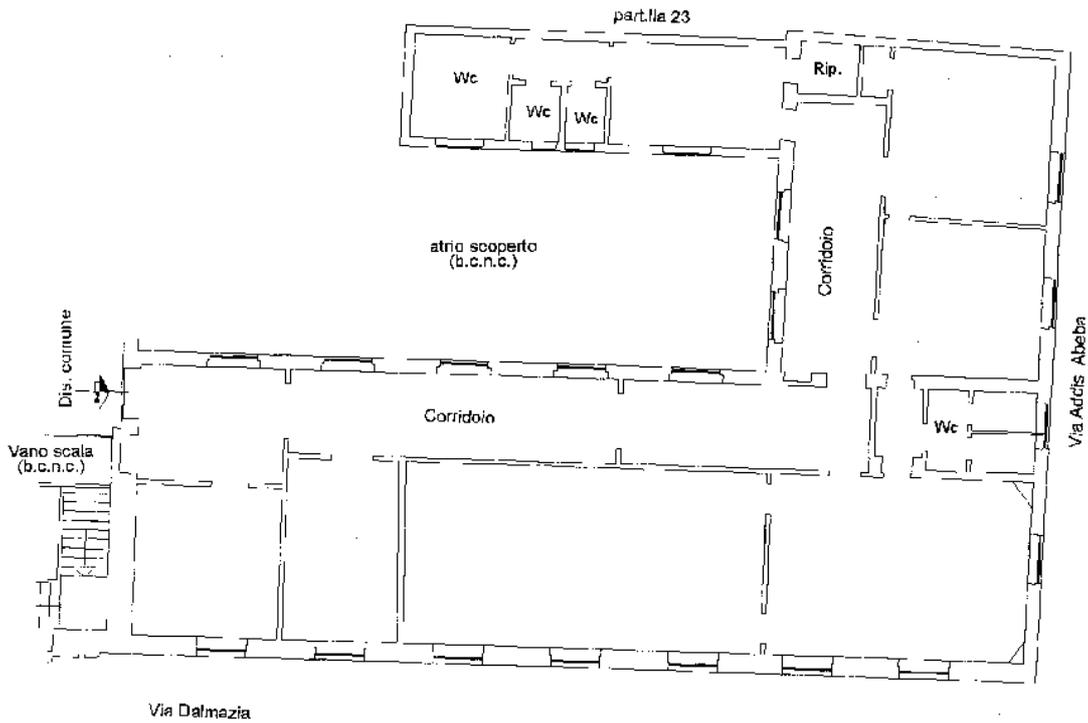
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Foggia

N. 2277

Scheda n. 1      Scala 1:200

**Piano terzo**  
Uffici pubblici - h 3,75

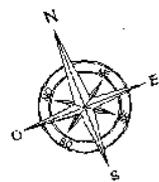
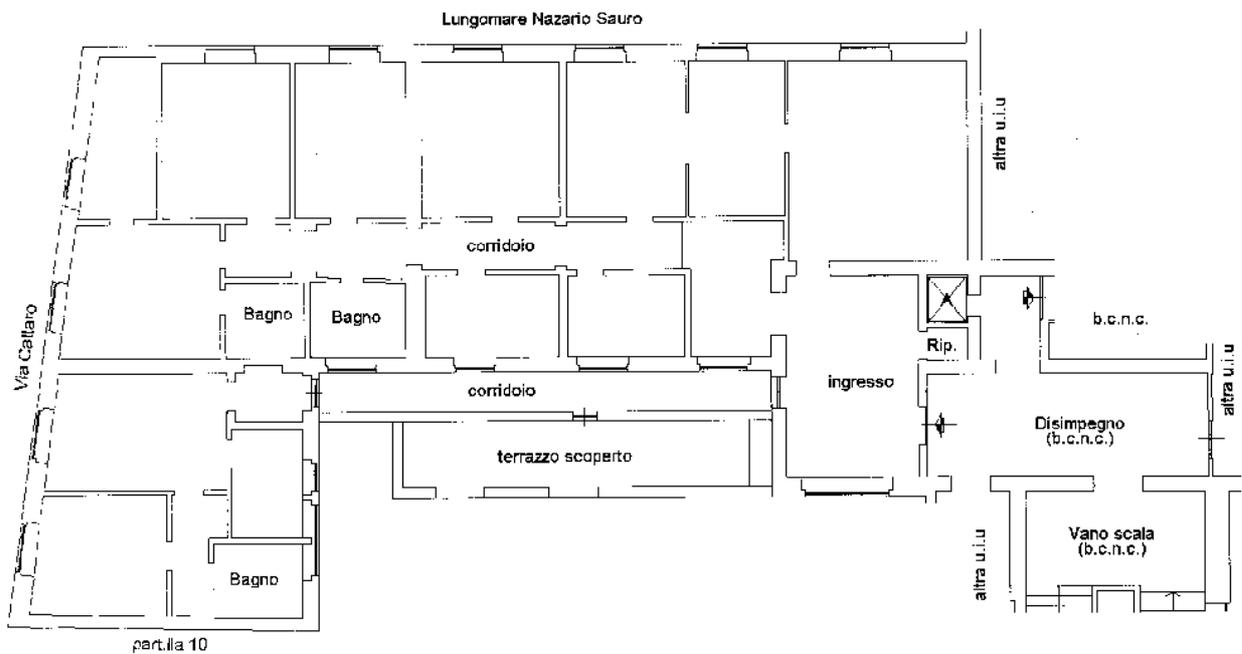


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari	
Via Dalmazia	civ. 70B
<b>Identificativi Catastali:</b>	<b>Compilata da:</b>
Sezione:	Scaringelli Francesco
Foglio: 98	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Geometri
Subalterno: 36	Prov. Foggia
	N. 2277

Scheda n. 1      Scala 1:200

Piano terzo  
Uffici pubblici - h = 3,75



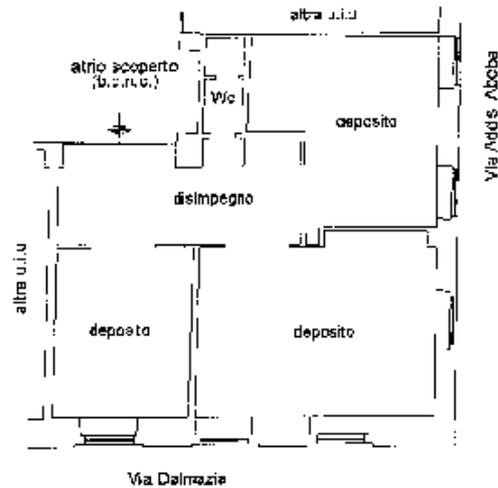
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
**Bari**

Dichiarazione protocollo n. del  
 Planimetria di u.l.v. in Comune di Bari  
 Via Dalmazia civ. 70B

Identificativi Catastali: Compilata da:  
 Sezione: Scaringella Francesco  
 Foglio: 98 Iscritto all'albo:  
 Particella: 20 Geometri  
 Subalterno: 29 Prov. Foggia N. 2277

Scheda n. 1 Scala 1:200

**Piano primo sottostrada**  
 Deposito - h 3,10

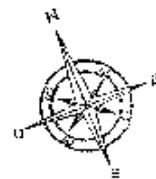
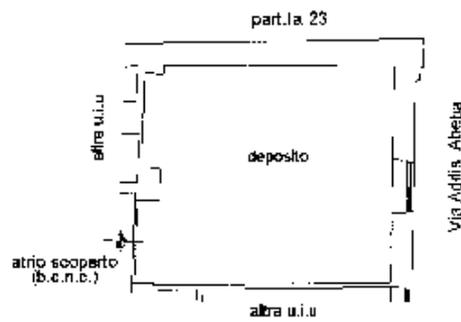


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. [ ] da [ ]	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari	
Via Dalmazia	civ. 70B
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Scaringelli Francesco
Foglio: 98	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 20	Prov. Foggia
Subalterno: 28	N. 2277

Sobeda n. 1      Scala 1:200

**Piano primo sottostrada**  
Deposito - h 2,70



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari  
Via Dalmazia civ. 70B

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 98  
Particella: 20  
Subalterno: 26

Compilata da:  
Scaringelli Francesco

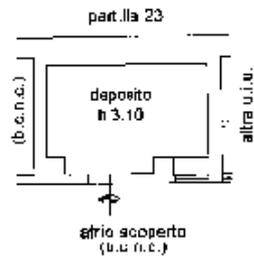
Inscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Foggia

N. 2277

Scheda n. 1 Scala 1:200

**Piano primo sottostrada  
Deposito**



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

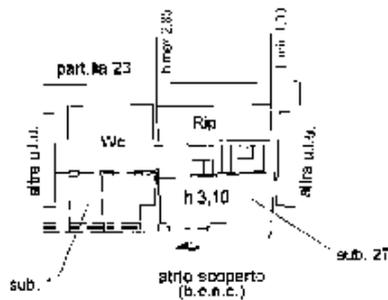
Declarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari  
Via Dalmazia \_\_\_\_\_ civ. 708

Identificativi Catastali: \_\_\_\_\_  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 98  
Particella: 20  
Subalterno: 27

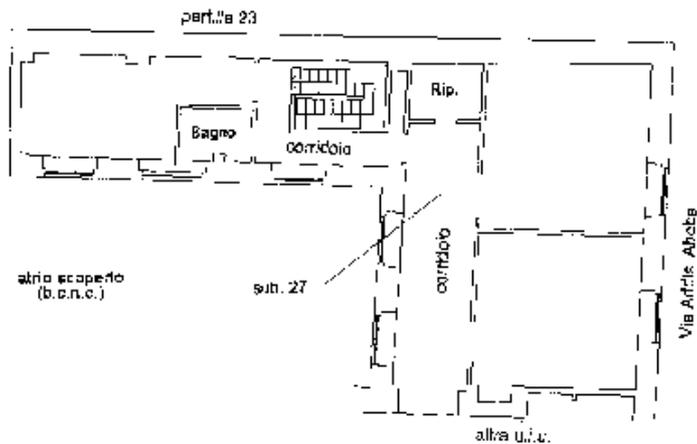
Compilata da:  
Scaringelli Francesco  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Foggia N. 2277

Scheda n. 1 Scala 1:200

**Piano primo sottostrada**  
Ufficio pubblico - h 3,10



**Piano terra**  
Uffici pubblici - h = 4,15



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione prototipica n. _____ del _____	
Planimetria di u.d.u. in Comune di Bari	
Lungomare Nazario Sauro UIV.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sessione:	Scaringelli Francesco
Foglio: 98	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Geometri
Subalterno: 44	Prov. Foggia N. 2277

Scheda n. 1      Scala 1:200

**Piano terra**  
Uffici pubblici - h = 4.15

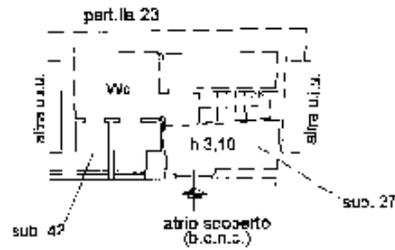


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Bari**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Bari	
Lungomare Nazario Sauro	civ. SNC
<b>Identificativi Catastali:</b>	<b>Compilata da:</b>
Sezione:	Scaringelli Francesco
Foglio: 98	Iscritto all'albo:
Particella: 20	Geometri
Subalterno: 42	Prov. Foggia N. 2277

Scabeda n. 1      Scala 1:200

**Piano primo sottostrada**  
Deposito



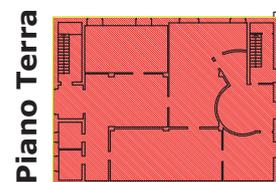
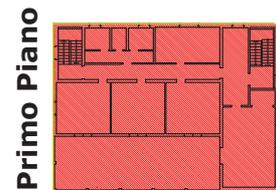
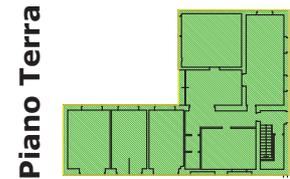
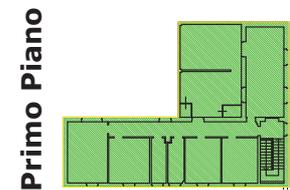
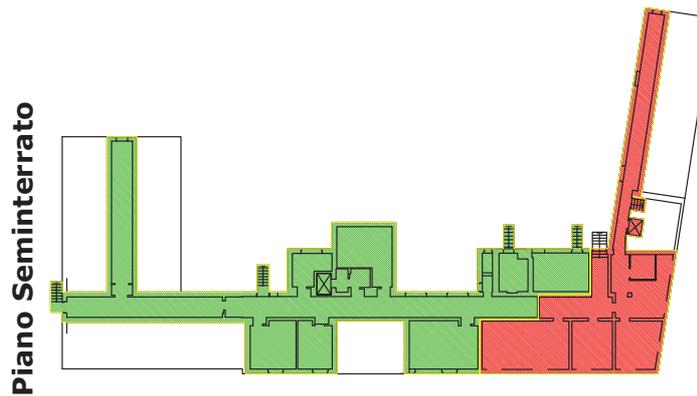
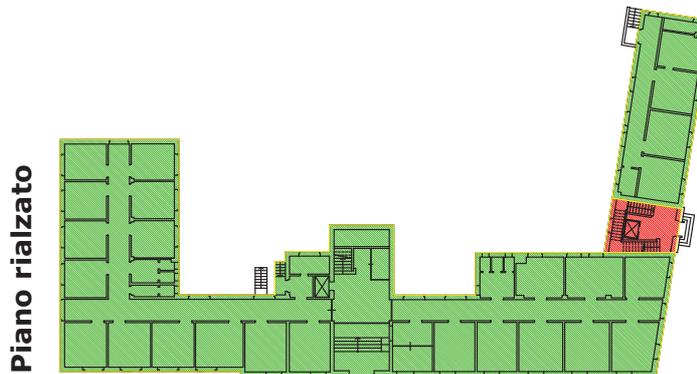
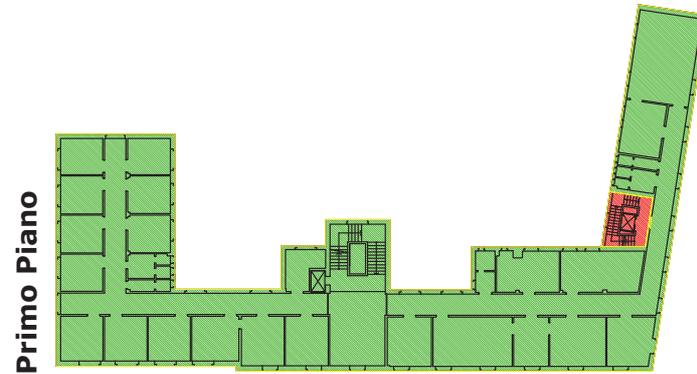
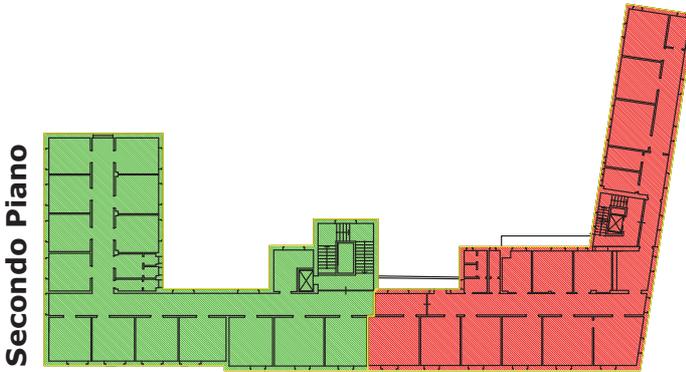
## **Allegato 3**

### **“Palazzo ex Genio Civile” in Foggia**

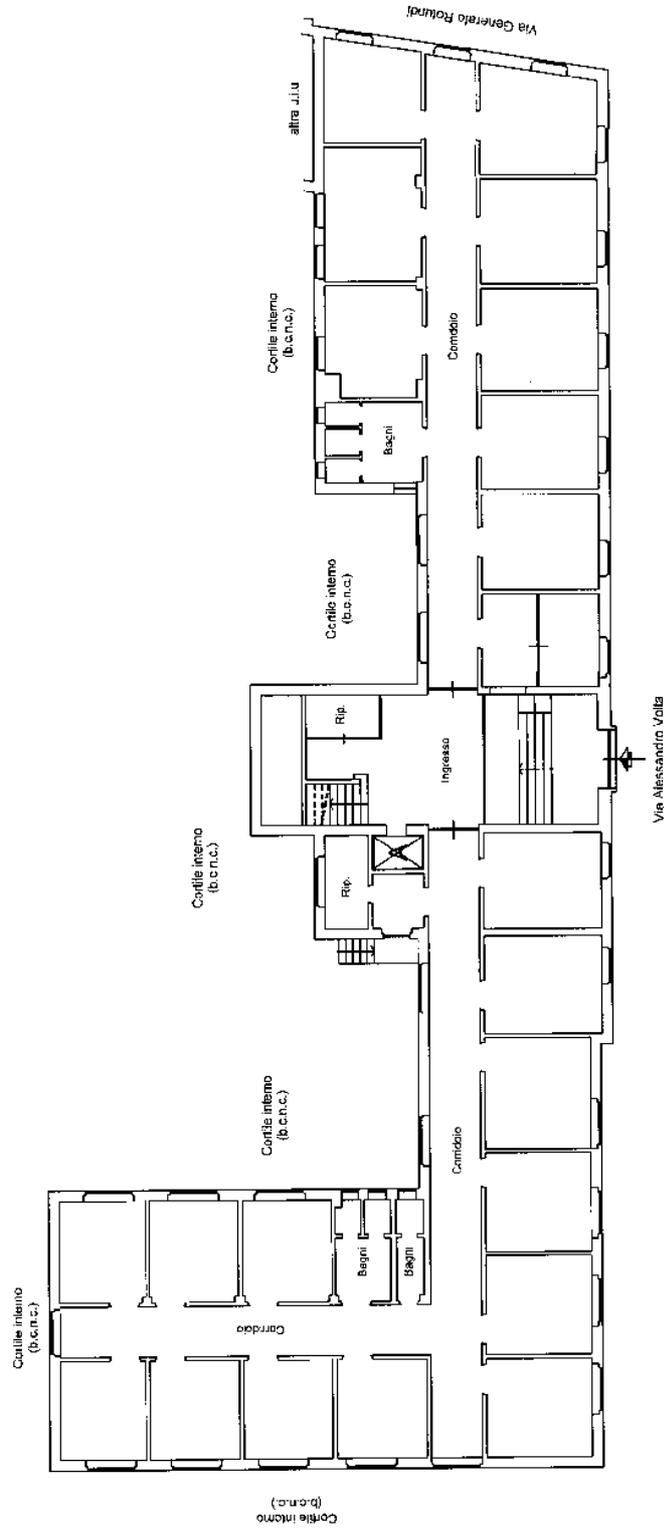
- A. Planimetria di ripartizione della proprietà tra Stato e Regione**
- B. Planimetrie Catastali delle unità immobiliari di proprietà regionale**

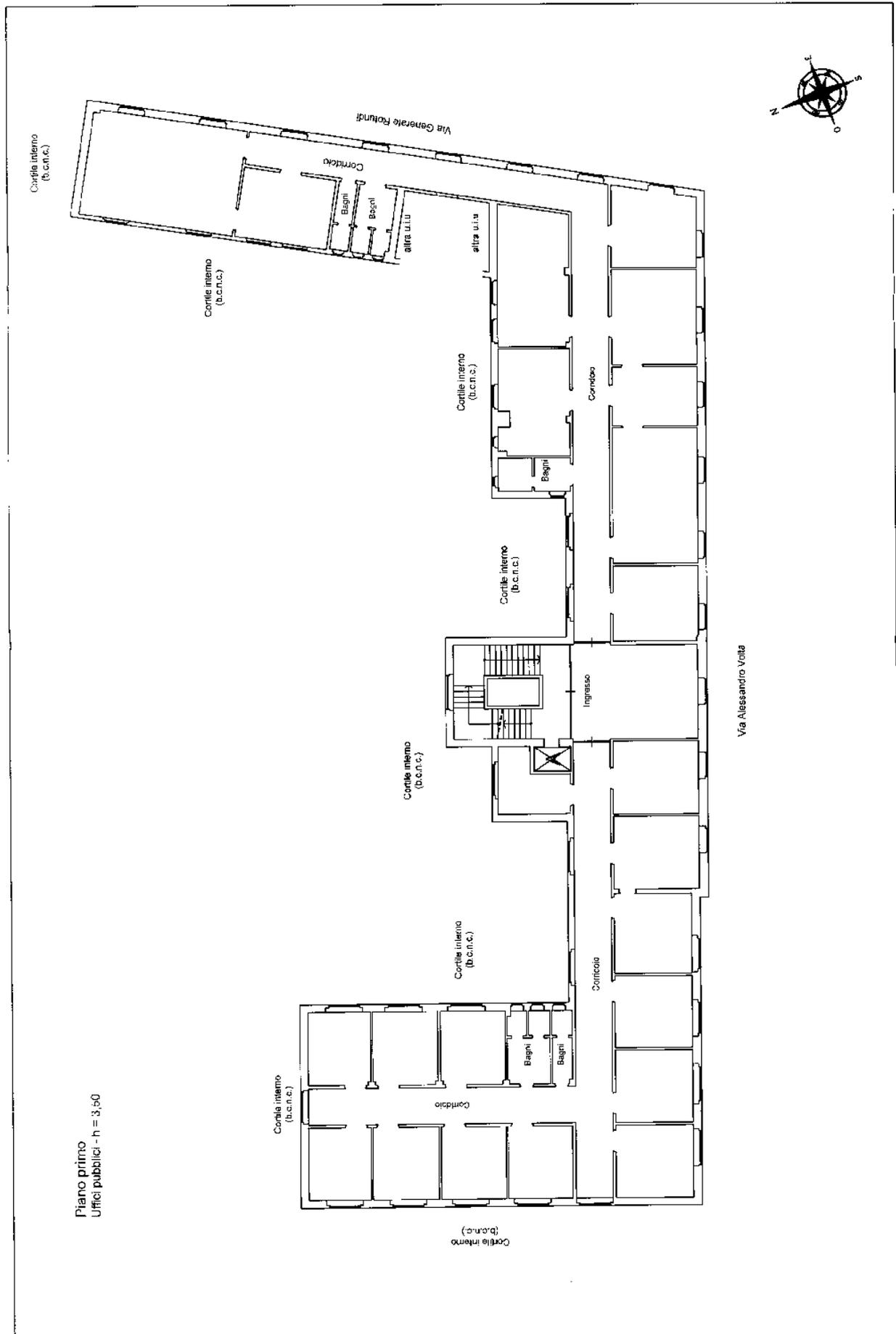
A

----- Regione Puglia  
----- Stato

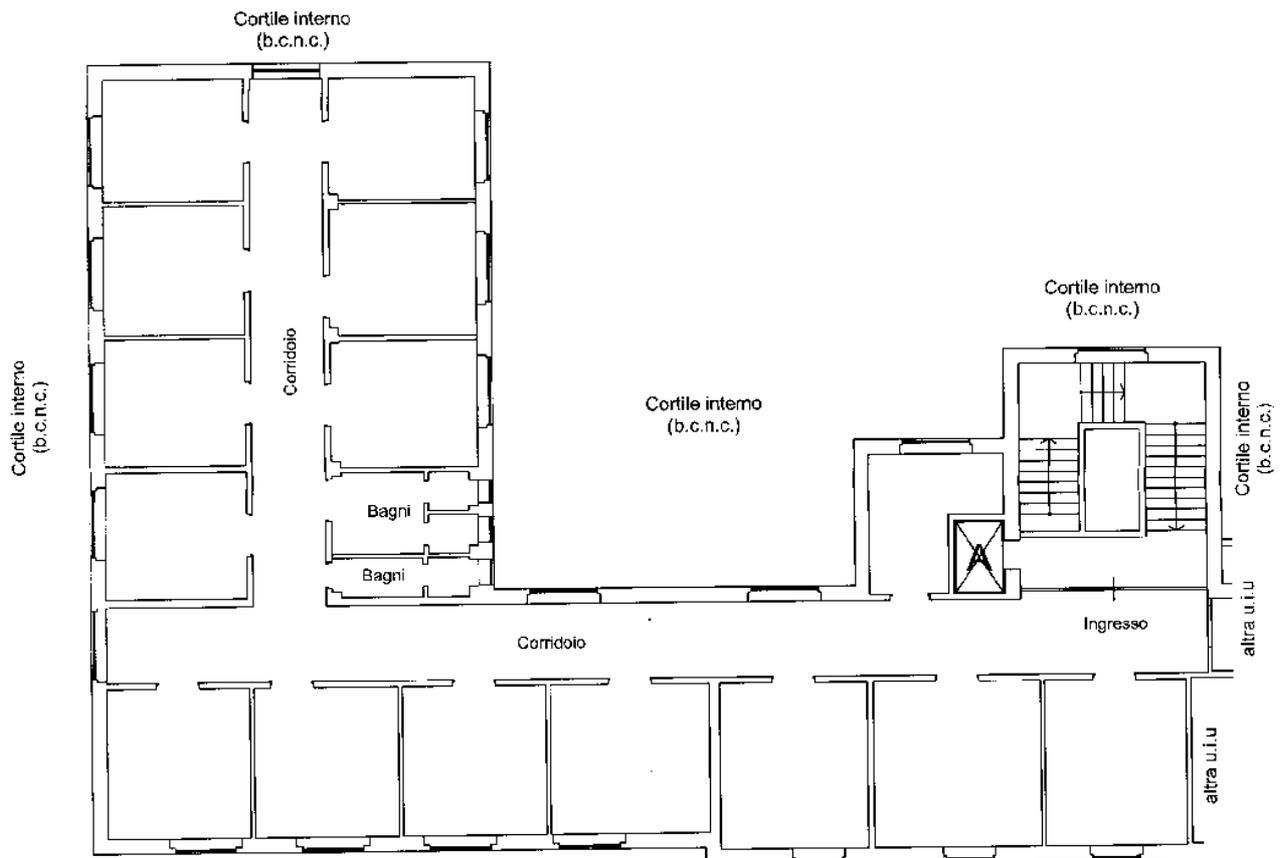


Piano terra  
Uffici pubblici - h = 3,50

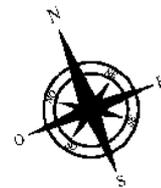




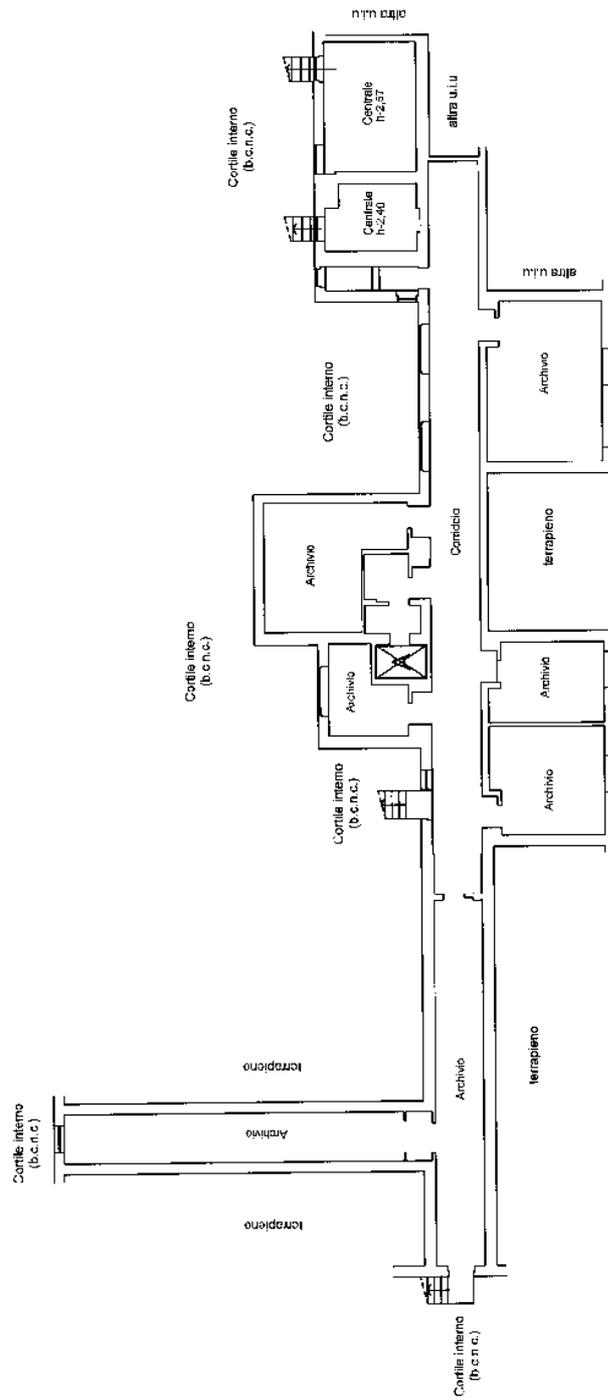
Piano secondo  
Uffici pubblici - h = 3,50



Via Alessandro Volta



Piano primo sovrastata  
Uffici pubblici - h = 2,36

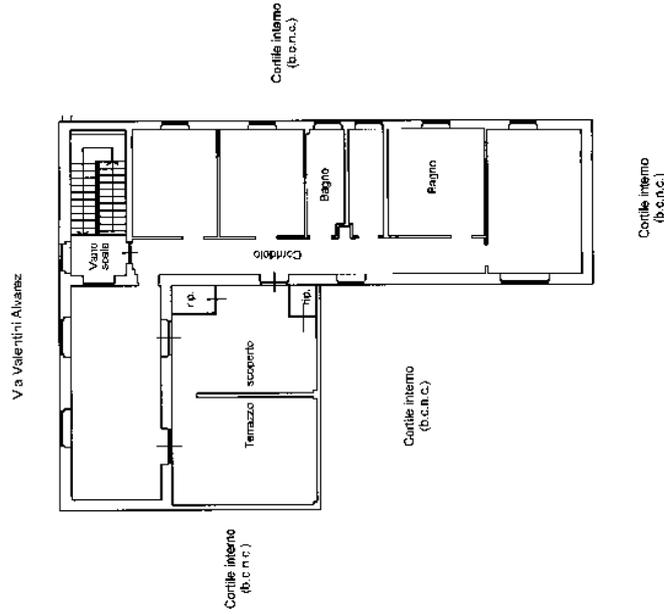


Via Alessandro Volta

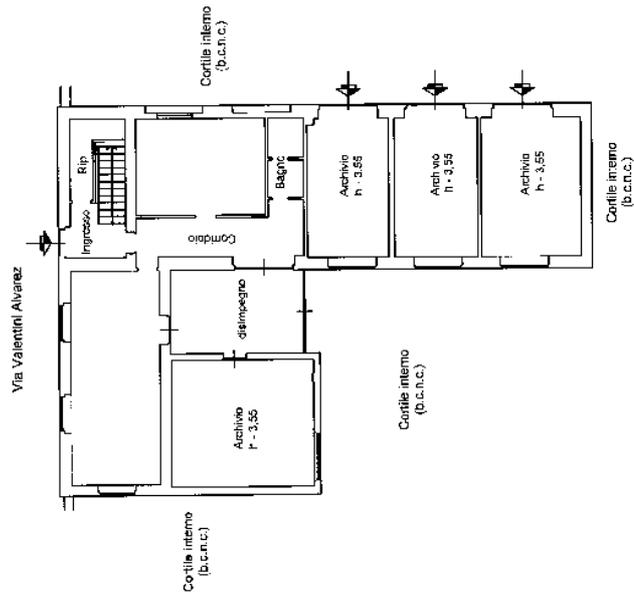


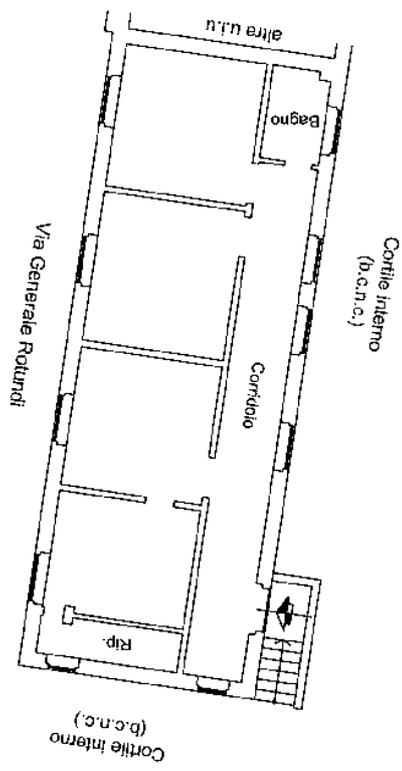
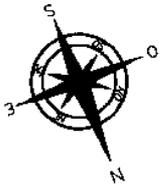
UFFICI  
DEMANIO S  
PATRIMONIO

Piano primo  
Uffici pubblici - h = 3,10



Piano terra  
Uffici pubblici - h = 3,40





Piano terra  
Abitazione - h = 3,50

## **Allegato 4**

### **“Palazzo ex Genio Civile” in Taranto**

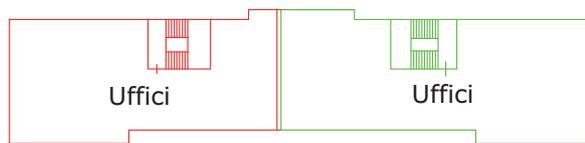
- A. Planimetria di ripartizione della proprietà tra Stato e Regione**
- B. Planimetrie Catastali delle unità immobiliari di proprietà regionale**

----- Regione Puglia  
----- Stato  
----- bene comune Stato - Regione

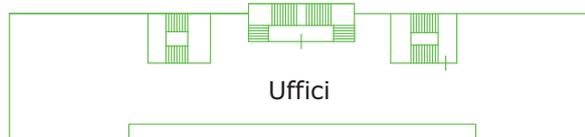
**Terzo Piano**



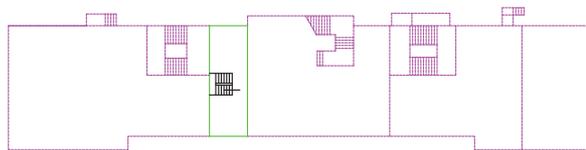
**Secondo Piano**



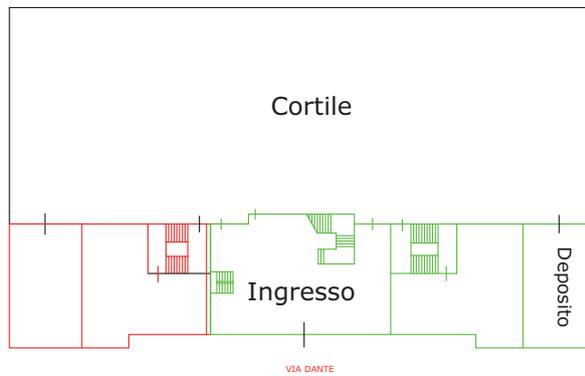
**Primo Piano**



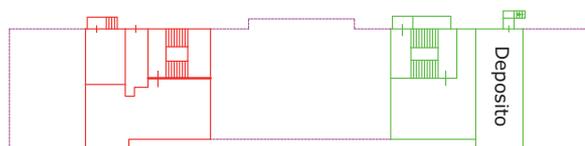
**Piano Ammezzato**

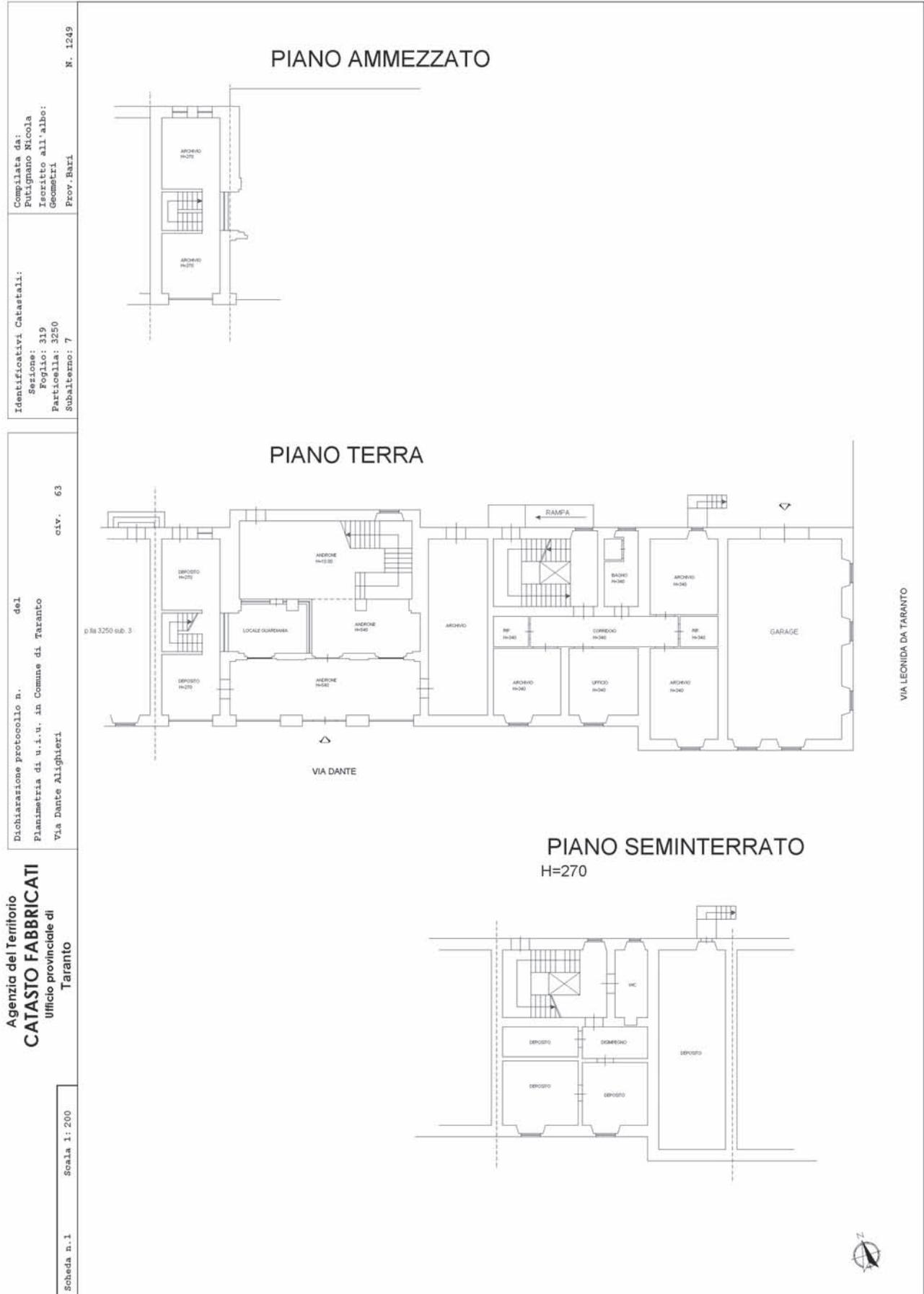


**Piano Terra**



**Piano Seminterrato**





Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Taranto

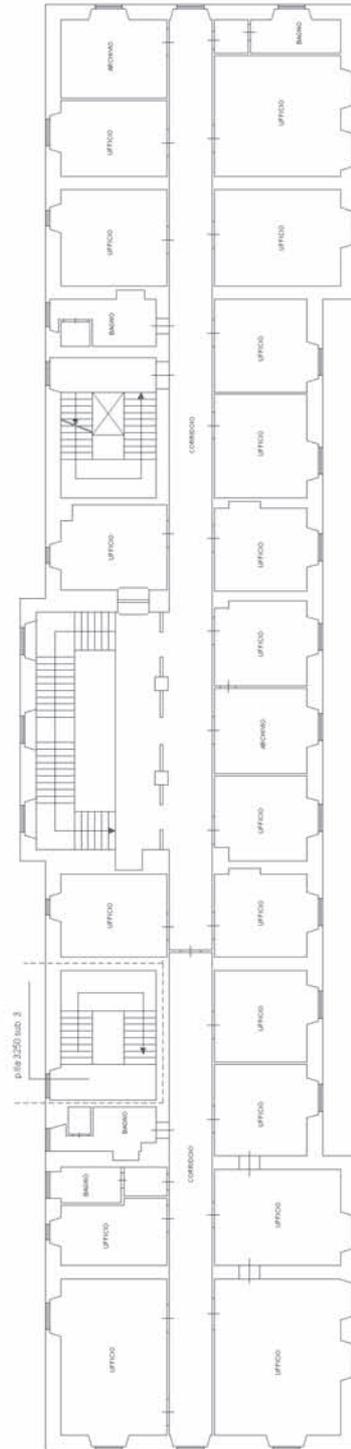
Scheda n.2      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n.      del  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Taranto  
Via Dante Alighieri      civ. 63

Identificativi Catastali:  
Sezione: 319  
Foglio: 319  
Particella: 3250  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Pucignano Nicola  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov.Bari      N. 1249

### PIANO PRIMO H=430

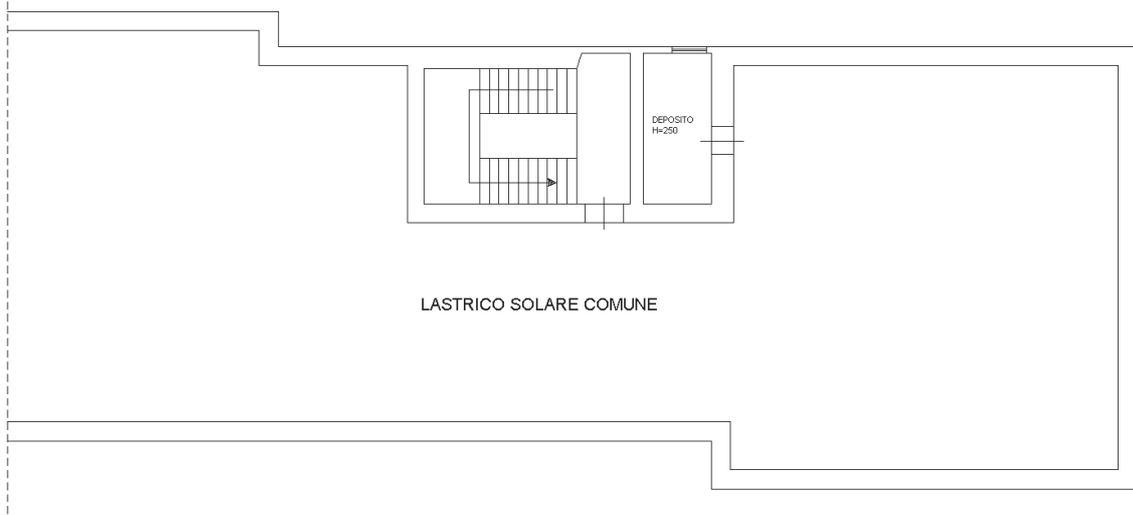


**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Taranto**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Taranto Via Dante Alighieri _____ civ. 63	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 319 Particella: 3250 Subalterno: 7	Compilata da: Putignano Nicola Iscritto all'albo: Geometri Prov. Bari _____ N. 1249

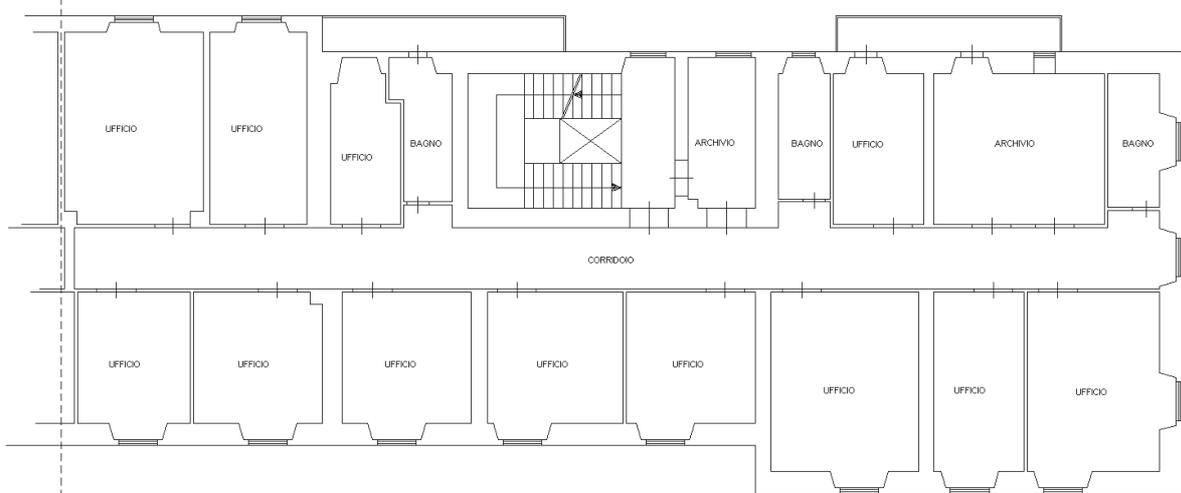
Scheda n. 3      Scala 1:200

### PIANO TERZO



### PIANO SECONDO

H=340



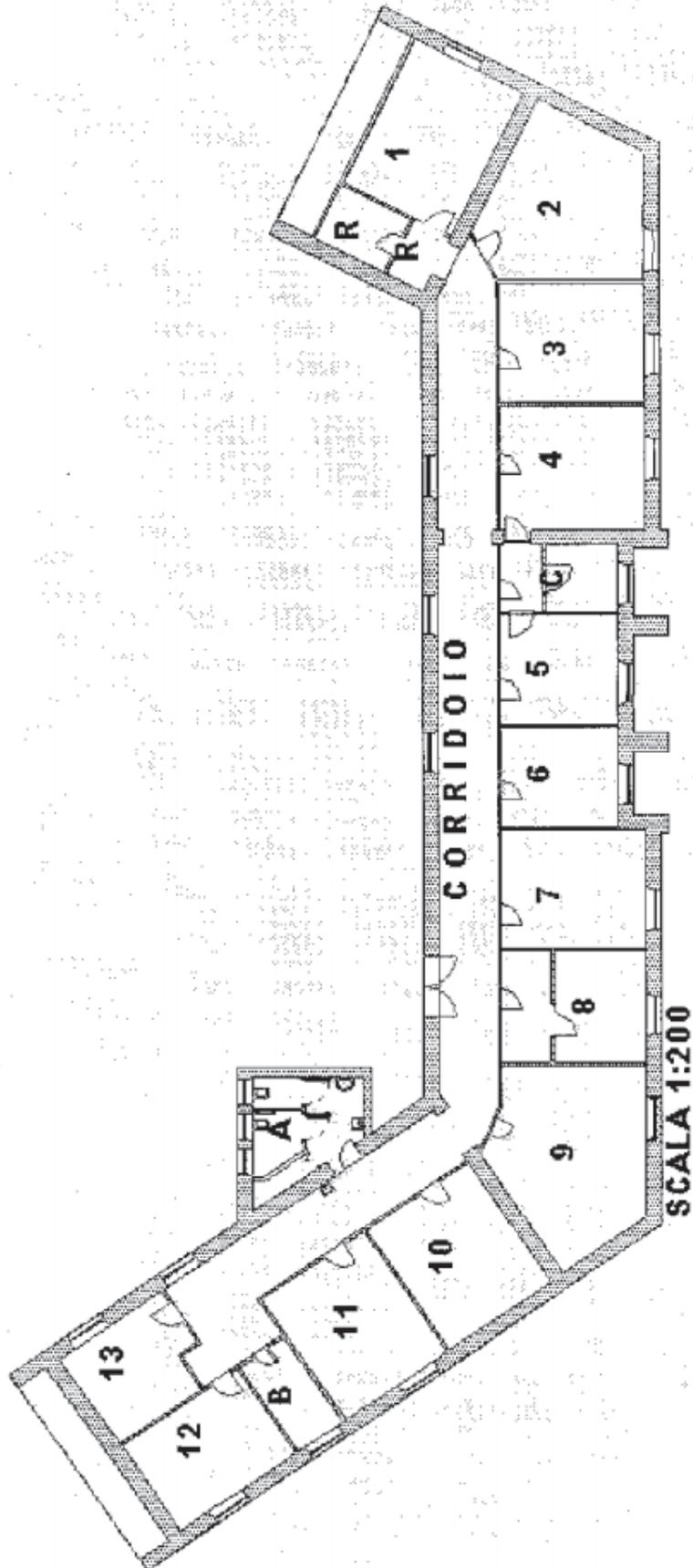
## **Allegato 5**

### **“Palazzo Uffici Statali” in Foggia**

#### **A. Planimetrie Catastali delle unità immobiliari di proprietà regionale**

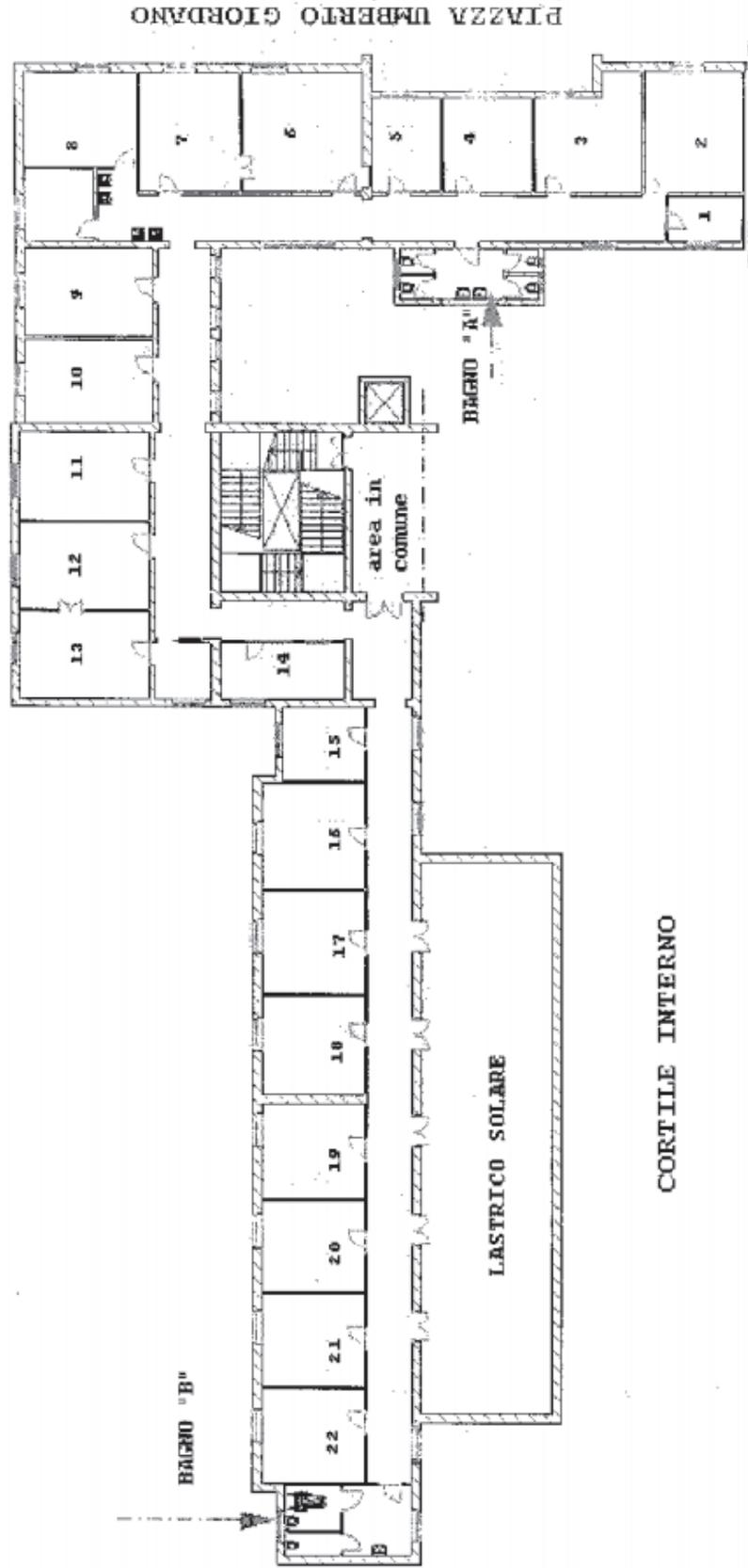
# Ufficio Parco tratturi **A**

## Foggia



# Ufficio Provinciale Agricoltura

## Foggia



## **Allegato 6**

### **“Palazzo Uffici ex IRF” in Foggia**

- A. Planimetria di ripartizione della proprietà tra Stato e Regione**
- B. Planimetrie Catastali delle unità immobiliari di proprietà regionale**

----- Regione Puglia

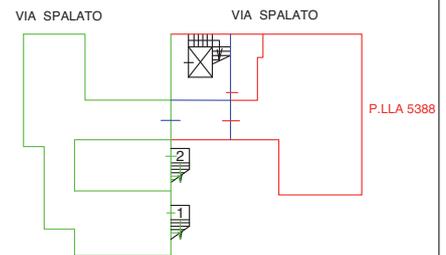
----- Stato

----- bene comune

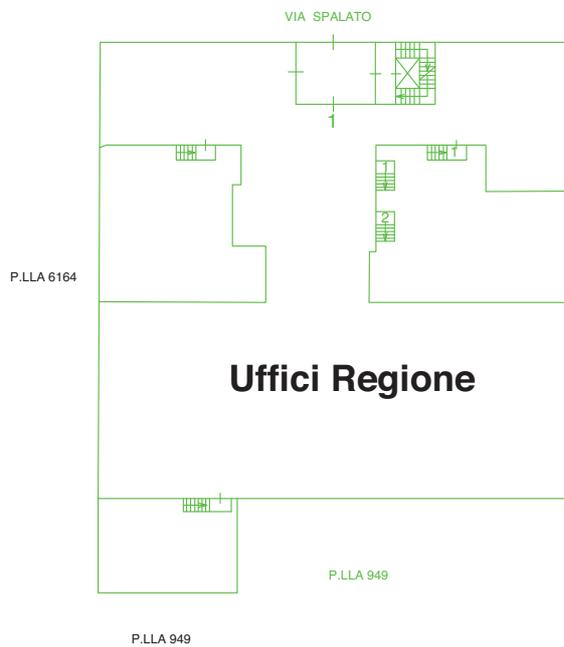
### PIANO PRIMO



### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



### PIANO TERRA



P.LLA 5388



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Foggia

Dichiarazione protocollo n. ... del ...  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Foggia  
 Via Spalato

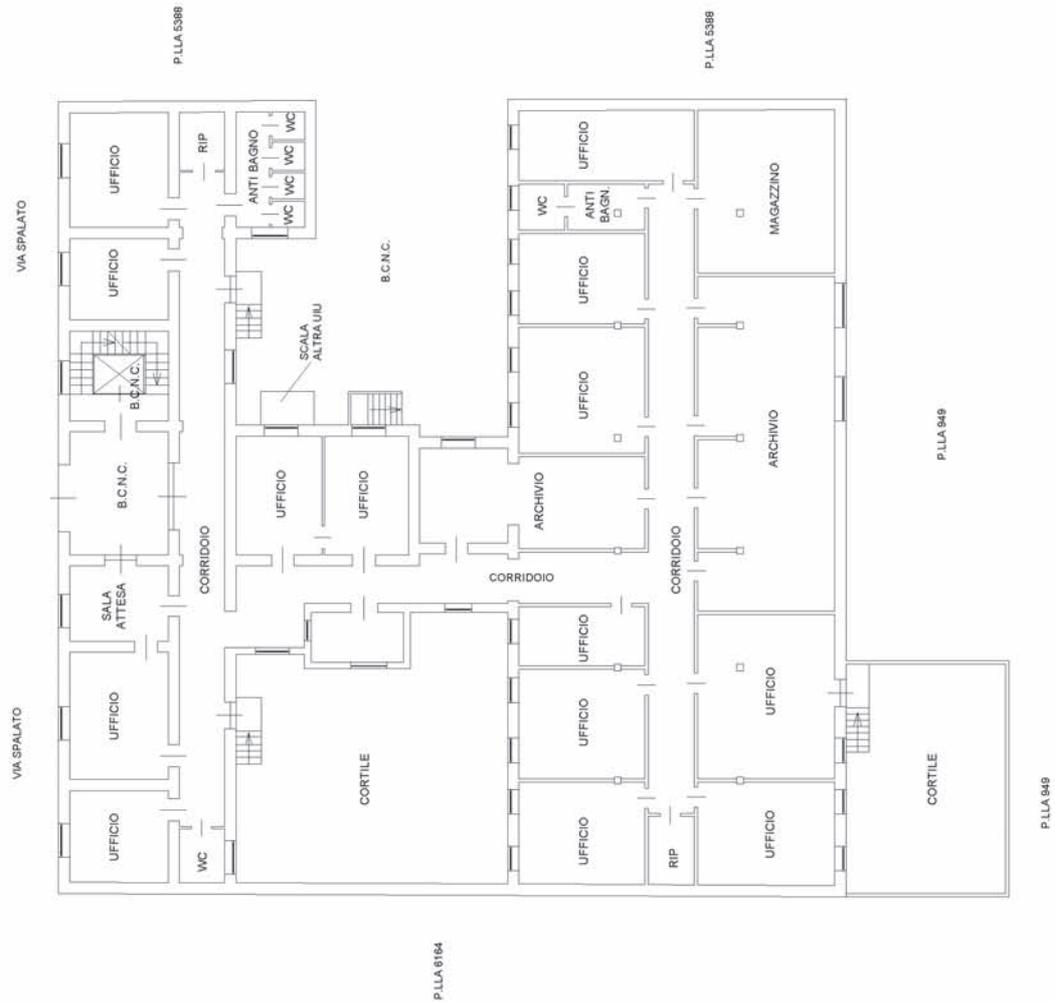
Scheda n.1  
 Scala 1:200

civ. 17

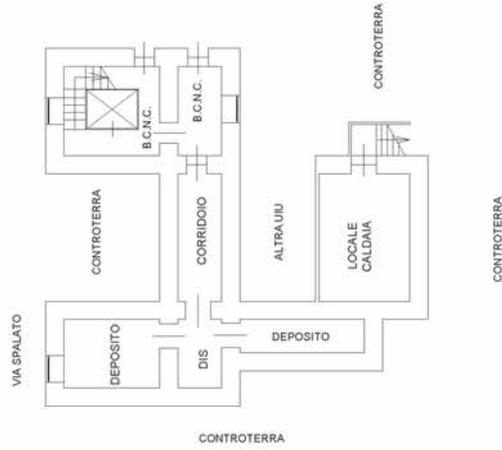
Identificativi Catastali:  
 Sezione: 96  
 Foglio: 9430  
 Particella: 9430  
 Subalterno: 1

Compilata da:  
 Saponaro Raffaele  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Foggia N. 1818

**PIANO TERRA**  
 H. 3,80



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**  
 H. 3,00

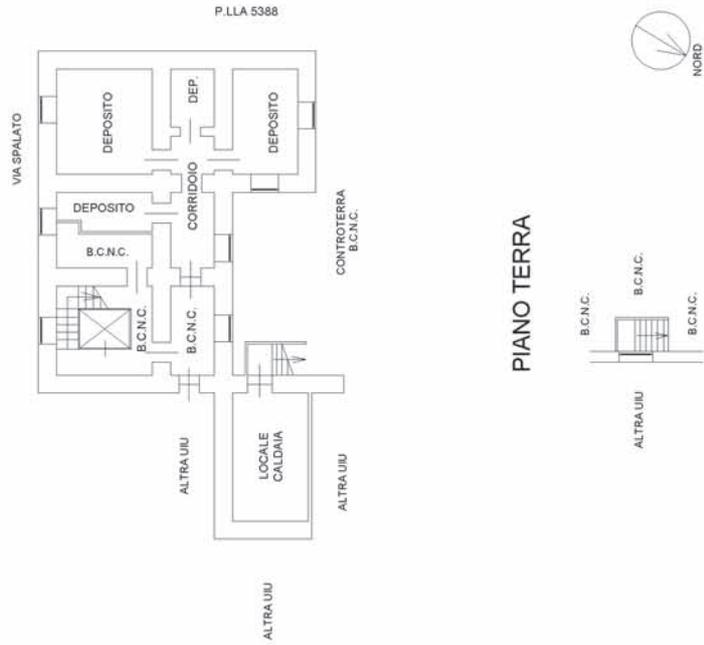


Scheda n.1 Scala 1: 200	<b>Agenzia del Territorio</b> <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio provinciale di Foggia	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Pianimetria di u.i.u. in Comune di Foggia Via Spalato _____ civ. 17	Identificativi Catastali: Sezione: 96 Foglio: 9430 Particella: 9430 Subalterno: 2	Compilata da: Saponaro Raffaele Iscritto all'albo: Geometri Prov. Foggia N. 1818
----------------------------	--	---	---	--

**PIANO PRIMO**  
H. 3,50



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**  
H. 3,00



**PIANO TERRA**



**Allegato 7**

**Convenzione sull'uso degli immobili da parte della Regione  
Puglia ed Agenzia del Demanio**



REGIONE PUGLIA  
Area organizzazione e riforma  
dell'amministrazione  
*Servizio Demanio e Patrimonio*



AGENZIA DEL DEMANIO

Filiale Puglia e Basilicata

### CONVENZIONE FRA PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede del Servizio Demanio e Patrimonio dell'Assessorato regionale al Bilancio e Programmazione, con la presente scrittura privata, valida ad ogni effetto di legge,

**tra**

a) la **Regione Puglia** (C.F. 80017210727) in questo atto rappresentata dal Dirigente pro-tempore del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco, giusta deliberazione della Giunta Regionale di nomina n.2501 del 18.12.2009, il quale agisce e stipula in nome, per conto ed interesse dell'Ente rappresentato, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2011;

**e**

b) l'**Agenzia del Demanio** (C.F. 80207790587), nel presente atto rappresentata dal Direttore della Filiale di Puglia e Basilicata, dott.ssa Giuliana Dionisio, la quale agisce e stipula in nome, per conto ed interesse dell'Ente rappresentato, giusta quanto previsto dal nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione il 9/6/2010, pubblicato sulla G.U. n.194 del 20/8/2010.

#### **Premesso che**

- fra le parti sussistono numerose questioni pendenti riguardanti la corretta suddivisione di immobili trasferiti a seguito del conferimento di funzioni disposto con i D.P.R. n.1, 2, 3, 4, 5, 6 del 14 gennaio 1972, D.P.R. n.7, 8, 9, 10, 11 del 5 giugno 1972, D.P.R. 24 luglio 1977, n.616, D. Lgs. 31 marzo 1998, n.112 e successive normative;
- onde superare tali risalenti questioni, le presenti Amministrazioni, attraverso una serie di incontri avvenuti in data 19.10.2010, 17.02.2011,

28.02.2011, 22.03.2011, hanno concordato come regolarizzare le rispettive posizioni rispetto a diversi beni immobili siti in Bari (Palazzo Agricoltura, Palazzo Opere Pubbliche) in Foggia (Palazzo Uffici Statali, Palazzo ex Genio Civile, Palazzo ex I.R.F.), in Taranto (Palazzo ex Genio Civile);

- in questa prospettiva, visti i tempi non brevi necessari al trasferimento degli uffici statali che occupano gli immobili destinati alla Regione con il presente Accordo, le parti ritengono opportuno concedersi reciprocamente l'uso di locali a scopo ufficio siti in Bari presso il Palazzo dell'Agricoltura ed il Palazzo delle Opere Pubbliche, di proprietà comune per il mantenimento delle attuali destinazioni;

1) appartengono, infatti, al patrimonio regionale:

- a. i locali ubicati presso il Palazzo Agricoltura sito in Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 45 divisi in due piani, 2° e 3°, facenti parte dell'immobile individuato al Catasto di Bari al foglio 98 - particella 44 - sub. 10/p (planimetria in allegato 1);
- b. i locali ubicati al 3° piano del Palazzo Opere Pubbliche sito in Bari, al Lungomare Nazario Sauro n. 33, identificati al Catasto di Bari al foglio 98 - particella 20 - sub 46 47 e 36/p planimetria in allegato 2) ed in particolare questi ultimi costituiti da:
  - porzione con affaccio su via Dalmazia e confinante con altra proprietà e il vano scala con accesso da Via Dalmazia censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 98 particella 20 sub. 47, categoria B/4, classe 4, consistenza 1020 mc, (la porzione è composta da 11 vani, alcuni dei quali tramezzati con pareti mobili, un corridoio e un bagno per complessivi 322 mq);
  - porzione posta centralmente al fabbricato censita al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 98 particella 20 sub. 46, categoria B/4, classe 4, consistenza 465 mc, (la porzione è

composta da un vano, un corridoio e un gruppo di bagni, per complessivi 159 mq);

- porzione adibita ad alloggio del Provveditore, composta da due vani, corridoio, e bagno per complessivi mq 92. Al Catasto Fabbricati del Comune di Bari è censita al foglio 98 particella 20 sub. 36/parte, categoria B/4, classe 4, consistenza 1223 mc.

I suddetti locali sono attualmente utilizzati per uso ufficio rispettivamente dal Comando Regionale, Provinciale e Stazione del Corpo Forestale dello Stato e dal Provveditorato Interregionale OO.PP. della Puglia e Basilicata ;

2) appartengono, invece, al patrimonio statale:

a) i locali "ex Anas" ubicati al piano interrato e terra del Palazzo Opere Pubbliche sito in Bari, al Lungomare Nazario Sauro n. 33, identificati al Catasto di Bari al foglio 98 - particella 20 - sub 33, 40, 41 e 43. (planimetrie in allegato 4).

I suddetti locali sono attualmente utilizzati dalla Regione per uso ufficio.

b) i locali siti al 4° piano del Palazzo Agricoltura sito in Bari al Lungomare Nazario Sauro n. 45 adibito ad uso ufficio per lo svolgimento delle funzioni Usi Civici rimaste in capo allo Stato corrispondenti ad una porzione dell'immobile individuato al Catasto di Bari al foglio 98 - particella 44 - sub. 11 (planimetrie in allegato 5).

I suddetti locali sono attualmente utilizzati dallo Stato per uso ufficio, tranne n. 2 locali in uso alla Regione Puglia per lo svolgimento delle funzioni inerenti gli Usi Civici di competenza regionale.

#### **visti**

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, che prevede lo svolgimento, in collaborazione, di attività di interesse comune tra pubbliche amministrazioni;

- il verbale del 22 marzo 2011 stilato in occasione della riunione tenutasi presso la Direzione dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata con la Regione Puglia;
- la deliberazione di Giunta Regionale n. del con cui il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Vitofrancesco, è stato previamente autorizzato alla stipula del presente Accordo;
- il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione il 9/6/2010, pubblicato sulla G.U. n.194 del 20/8/2010 che determina i poteri della D.ssa Giuliana Dionisio alla stipula della presente Convenzione;

**tanto premesso**

a valere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, la Regione Puglia e l'Agenzia del Demanio, come sopra rispettivamente costituite e rappresentate, convengono e stipulano il seguente accordo:

Articolo 1

(oggetto - concessioni regionali)

La Regione Puglia, come in atti rappresentata, concede all'Agenzia del Demanio, che accetta:

- A. la disponibilità dei locali di sua proprietà ubicati al secondo e terzo piano dell'immobile denominato "Palazzo Agricoltura", descritti in premessa al punto n. 1 - lettera a, per essere adibiti ad uso uffici da parte del Corpo Forestale dello Stato (planimetria in allegato 1 - Colorato in rosso).

Tali porzioni di immobile sono estese per una superficie complessiva di circa mq. 1158 suddivisa tra l'intero terzo piano e parte del secondo piano del predetto palazzo.

- B. la disponibilità dei locali ubicati al terzo piano, lato via Dalmazia, dell'immobile denominato "Palazzo Opere pubbliche" descritti in

premessa al punto 1 - lettera b, per essere adibiti ad uso uffici e alloggio da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche.

Tali porzioni di immobile estese per una superficie complessiva di circa mq. 550 su di in un unico piano (terzo) (planimetria in allegato 2 - Colorato in rosso). Di detta porzione si conviene che, a far data dall'1/1/2012, il Provveditorato OO.PP riconsegnerà alla Regione parte del sub.47 di mq. 125 circa (planimetria in allegato 3- Colorato in blu)

## Articolo 2

(oggetto - concessioni statali)

L'Agenzia del Demanio, come in atti rappresentata, concede alla Regione Puglia, che accetta:

A. la disponibilità dei locali "ex ANAS" ubicati al piano seminterrato e terra dell'immobile denominato "Palazzo Opere Pubbliche" descritti in premessa al punto 2 lett. a), per essere adibiti ad uso deposito e uffici da parte della Regione Puglia.

Tali porzioni di immobile sono estese per una superficie complessiva di circa mq. 1644 (planimetrie in allegato 4- Colorato in blu).

B. n.2 due locali ubicati al quarto piano dell'immobile denominato "Palazzo Agricoltura" descritti in premessa al punto 2 lett. b), già adibiti ad uso uffici da parte degli uffici regionali "Usi Civici" (planimetrie in allegato 5- Colorato in rosso).

## Articolo 3

(controprestazione)

Ciascuna delle Amministrazioni qui rappresentate accetta, come controprestazione della disponibilità rilasciata, la disponibilità ottenuta da controparte di talché non è prevista la corresponsione di canone poiché i valori delle reciproche concessioni sono considerati, nel contesto del presente accordo, come equiparati.

#### Articolo 4

(divieto di cambio destinazione d'uso)

L'utilizzo dei locali descritti agli articoli che precedono si intende ad esclusivo uso ufficio, rimanendo pertanto vietata qualsiasi diversa destinazione, la loro locazione o sub-concessione in uso, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, sotto qualsiasi forma o ragione, ad altri enti o a privati.

#### Articolo 5

(durata)

La durata del presente Accordo è stabilita in 30 mesi, con decorrenza dal giorno \_\_\_\_\_.2011 e con termine convenuta al \_\_\_\_ per tutte le porzioni immobiliari in premessa descritte salvo che per i due locali ubicati al quarto piano del Palazzo Agricoltura (art.2 -lettera b) concessi in uso alla Regione Puglia sino alla permanenza in capo alla stessa delle funzioni in materia di usi civici.

Spirato il termine del presente accordo, ovvero cessate le funzioni regionali in materia di usi civici, questo si intende cessato di pieno diritto per entrambe le presenti Amministrazioni, senza che occorra speciale diffida o costituzione in mora e senza che ciascuna possa invocare usi o consuetudini per continuare nel godimento degli spazi o pretese di qualunque genere.

Non è ammesso il rinnovo tacito del presente accordo.

#### Articolo 6

(consegna e verbale di ricognizione)

I locali menzionati agli articoli che precedono si intendono lasciati nella disponibilità nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano e che entrambe le Amministrazioni concessionarie dichiarano di conoscere perfettamente e di accettare in quanto già in proprio possesso. Al termine del presente accordo i locali dovranno essere riconsegnati nello stato di conservazione odierno o migliorato, senza

compenso per i miglioramenti eseguiti da parte dell'Amministrazione usuaria.

L'Amministrazione usuaria dovrà tuttavia rispondere delle deficienze e dei deterioramenti eventualmente rilevati alla riconsegna dell'immobile.

#### Articolo 7

(obblighi relativi all'attività espletata nei locali concessi)

Per l'espletamento dell'attività che sarà svolta presso i locali dati in uso, le Amministrazioni usuarie sono tenute, a propria cura e spese, a munirsi tempestivamente delle prescritte autorizzazioni, obbligandosi a sottostare e conformarsi alle vigenti disposizioni in materia edilizia, di pubblica sicurezza, di igiene, di sicurezza sui luoghi di lavoro, ecc..., sollevando in ogni caso e per tale attività da ogni e qualsiasi responsabilità l'Amministrazione concedente.

#### Articolo 8

(obblighi delle Amministrazioni usuarie)

Le Amministrazioni usuarie, per effetto del presente Accordo, sono obbligate ad usare i locali descritti agli articoli che precedono con la maggiore diligenza ed in particolare:

- a) a non esercitare nell'immobile concesso attività che possono recare disturbo a terzi o danneggiare lo stabile;
- b) a non collocarvi materiali infiammabili, rimanendo in ogni caso responsabili degli eventuali danni;
- c) a permettere agli incaricati dell'Amministrazione proprietaria, muniti di regolare autorizzazione, di effettuare sopralluoghi in qualsiasi momento nei locali di rispettiva proprietà.

#### Articolo 9

(manutenzione)

Per effetto del presente accordo e per tutta la durata dello stesso, ciascuna Amministrazione usuaria continuerà a realizzare, a propria cura

e spese ed a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme edilizie, regolamentari e di sicurezza, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, necessari ed indispensabili per rendere il bene concesso agibile e funzionante.

In caso di interventi di straordinaria manutenzione l'Amministrazione usuaria si impegna a consentire l'accesso e il passaggio nei locali concessi secondo le modalità meno invasive da concordarsi fra le parti.

#### Articolo 10

(lavori eseguiti)

Al termine del presente Accordo oltre che nei casi di decadenza della concessione o di restituzione anticipata, i lavori eseguiti resteranno a beneficio dell'Amministrazione proprietaria, senza che l'Amministrazione usuaria possa far valere alcun diritto o richiedere compenso salva la possibilità di chiedere la riduzione in pristino da parte dell'Amministrazione proprietaria in mancanza di propria preventiva autorizzazione.

E' comunque vietato all'Amministrazione concessionaria apportare modifiche alle strutture portanti dell'immobile.

#### Articolo 11

(responsabilità)

Ciascuna Amministrazione usuaria è responsabile verso quella proprietaria degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone ed alle cose derivanti dall'utilizzazione tenendo indenne l'Amministrazione concedente da ogni azione che possa essere contro questa intentata da terzi in dipendenza e per effetto della relativa utilizzazione.

#### Articolo 12

(decadenza)

Le Amministrazioni firmatarie del presente Accordo si obbligano all'esatta osservanza del presente accordo per sé e per i propri

rappresentanti preposti o dipendenti, nonché per le Amministrazioni statali cui gli uffici siano effettivamente destinati, pena decadenza dell'Amministrazione inadempiente dall'Accordo.

#### Articolo 13

(tributi, oneri e spese)

Le Amministrazioni usuarie dovranno provvedere al pagamento dell'energia elettrica, acqua e fogna, telefonia, gas ed altre utenze e al pagamento dei tributi, oneri e spese. In particolare per il Palazzo delle Opere Pubbliche si farà riferimento alle tabelle millesimali, per il Palazzo dell'Agricoltura alle letture dei sottocontatori per le utenze e tabelle millesimali per le altre tipologie di spesa.

Inoltre, dovranno farsi carico delle spese condominiali e di quelle relative alla pulizia e allo smaltimento di rifiuti e a qualsiasi altro servizio non specificamente menzionato, comunque gravante sugli immobili da essa utilizzati, per l'intera durata dell'accordo.

#### Articolo 14

(riconsegna)

La riconsegna dell'immobile si intenderà effettuata con la sottoscrizione del relativo verbale da redigere in contraddittorio tra le parti.

#### Articolo 15

(spese)

Tutte le eventuali spese relative al presente accordo sono attribuite in parti uguali a carico delle presenti Amministrazioni.

#### Articolo 16

(modifica accordo)

Qualsiasi modifica del presente accordo non può aver luogo e non può essere provata che mediante atto scritto ai sensi dell'art. 11 c. 2 della L.241/90.

**Articolo 17****(riconsegna anticipata)**

Ciascuna delle presenti Amministrazioni ha facoltà di recedere dal presente accordo, in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta da inviare all'altra con un preavviso di sei mesi, solo per la parte concernente la disponibilità ricevuta. Gli effetti del presente accordo relativi alla disponibilità rilasciata proseguono fino al termine originario.

**Articolo 18****(acquisto della proprietà)**

Qualora l'Amministrazione concessionaria acquisti in qualunque modo la proprietà dei locali ottenuti in disponibilità, l'altra Amministrazione ha la facoltà di optare fra l'immediata riconsegna dei locali occupati o il pagamento del canone di mercato a decorrere dalla data dell'acquisizione e sino al termine originario del presente accordo, salve diverse condizioni pattuite nell'atto di acquisto.

**Articolo 19****(elezione di domicilio)**

Per l'osservanza del presente accordo, le parti si obbligano a norma di legge, eleggendo il proprio domicilio come segue:

- l'Ente Regione, nella propria sede di Bari al Lungomare Nazario Sauro n.33;
- l'Agenzia del Demanio nella sede di Bari alla via Amendola n. 164/D.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bari, li \_\_\_\_\_ 2011

PER L'AGENZIA DEL DEMANIO

FILIALE DI PUGLIA E BASILICATA

IL DIRETTORE

(DR.SSA GIULIANA DIONISIO)

PER LA REGIONE PUGLIA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DEMANIO E

PATRIMONIO

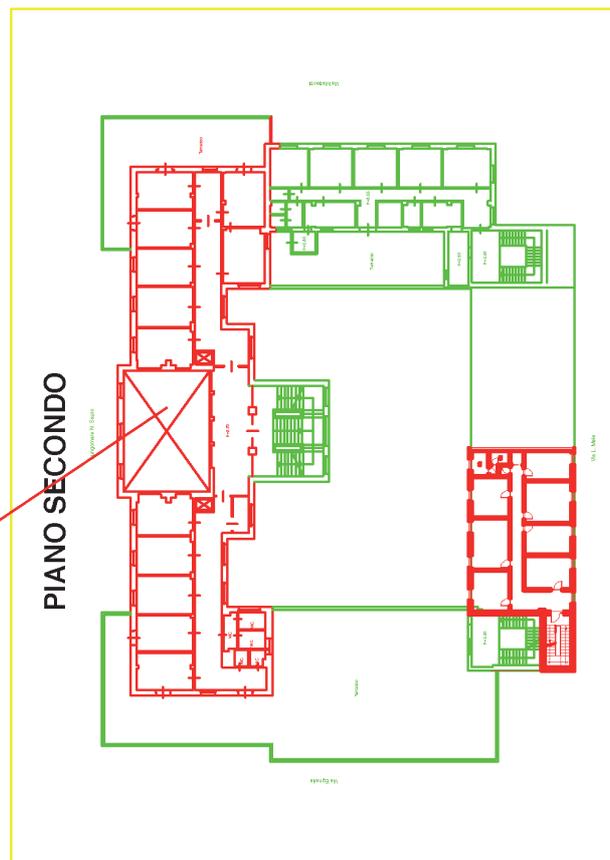
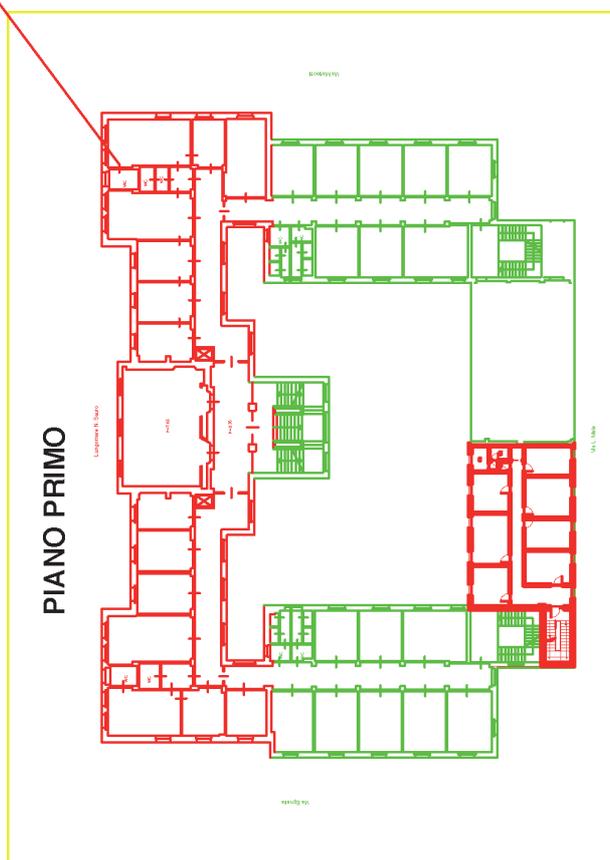
(ING. GIOVANNI VITOFRANCESCO)

# Allegato 1

## Palazzo Agricoltura

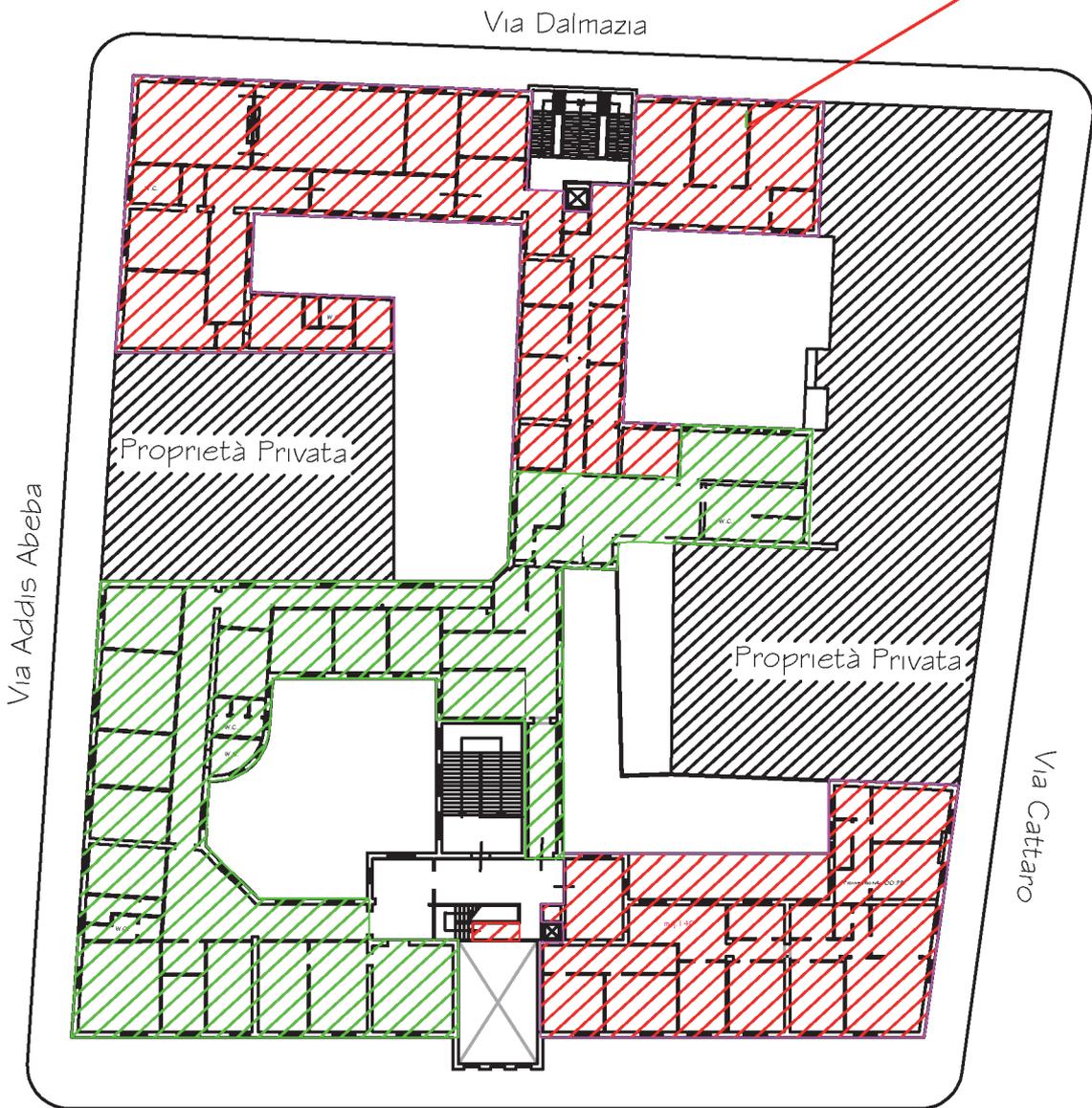
----- Regione Puglia

----- Corpo Forestale dello Stato



# Allegato 2

## Superfici concesse allo Stato



3° Piano

# Allegato 3

## Superfici da riconsegnare alla Regione dal 01.01.2012



3° Piano

# Allegato 4



Piano Rialzato

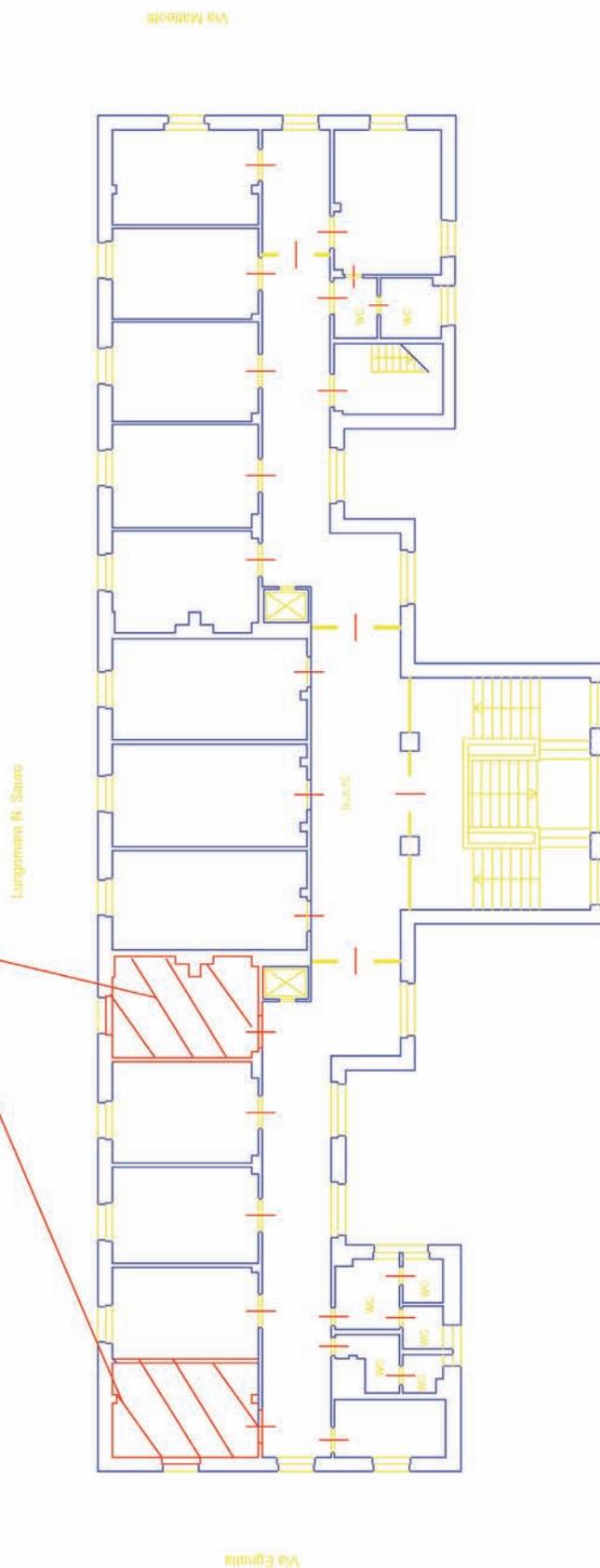


Piano Seminterrato

Superfici di proprietà dello Stato concessi alla Regione

# Allegato 5

**Locali regionali "usi Civici"**



**Palazzo Agricoltura - Piano Quarto**

## **Allegato 8**

**Transazione lite giudiziaria contenzioso  
numero 142/06/FR tra  
Regione Puglia e Agenzia del Demanio**

**ATTO DI TRANSAZIONE****tra**

la **Regione Puglia** (C.F. 80017210727), nel presente atto rappresentata dal dirigente *pro-tempore* del Servizio Demanio e Patrimonio ing. Giovanni Vitofrancesco, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2501 del 18.12.2009, il quale agisce e stipula in nome, per conto ed interesse dell'Ente rappresentato, in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. del .....2011;

**e**

l'**Agenzia del Demanio** (C.F. 80207790587), nel presente atto rappresentata dal Direttore *pro-tempore* della Filiale Puglia e Basilicata, dott.ssa Giuliana Dionisio, giusta atto di delega n. del dell'Agenzia del Demanio;

**nonchè**

il **Ministero della Difesa**, nel presente atto rappresentato dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Bari in persona dell'Avv....., giusta nota prot. n. del....

**Premesso che**

- attualmente pende dinanzi il Tribunale di Bari II sezione civile, Giudice dott. Magaletti, il giudizio N.R.G. 9476/2006 (individuato con numero di contenzioso regionale 142/06/FR) proposto dall'Amministrazione regionale (atto di citazione del 28.07.2006) nei confronti del Ministero della Difesa e dell'Agenzia del Demanio avente ad oggetto la consegna dell'immobile denominato "Nuovo Campo Militare San Marco" sito in Bari, nonché richiesta di riconoscimento del risarcimento dei danni derivanti dall'enunciato inadempimento agli obblighi contrattuali previsti dall'Atto di Permuta datato 10.12.2004 rep. 38649 racc. 11194 e dal Protocollo d'Intesa datato 17.07.2002, così come intervenuti fra le parti;

- successivamente all'avvio del giudizio, in data 24.01.2007 l'immobile sopra emarginato è stato consegnato alla Regione, come riportato nel relativo verbale di consegna del 24.01.2007, esclusa la palazzina alloggi ad esso annessa consegnata in data 28.11.2007, come da verbale prot. 2007/25865/F;

- con le suddette consegne, sebbene avvenute tardivamente, è stata soddisfatta la domanda principale per la quale era stata avviata la causa sopra descritta;

- il giudizio è tuttavia proseguito per la richiesta di riconoscimento di danni derivanti dalla ritardata consegna e nel corso del giudizio stesso, il dott. Alfredo D'Innella, con studio in Bari

alla Via Andrea da Bari n. 141, in qualità di C.T.U. ha provveduto in data 25.02.2010 a depositare la propria consulenza quantificando in favore della Regione Puglia un possibile danno di complessivi € 116.941,75, di cui € 111.045,24 a titolo di trasferimento improduttivo calcolato sul valore dell'area denominata Campo Militare San Marco nonché € 5.896,51 a titolo di spese improduttivamente sostenute per i lavori eseguiti sul terreno regionale denominato "Vado Francioso" sito in Bitonto (BA);

- con decreto di liquidazione del 02.03.2010 il Giudice, dott. Magaletti, ha liquidato a titolo di compenso in favore del C.T.U., l'importo di € 20.019,50, oltre Cassa professionale (4%) ed IVA (20%) per un ammontare complessivo di € 20.994,50 come da nota spese;

- in occasione dell'ultima udienza tenutasi in data 09.11.2010, il Giudice adito ha rinviato la causa per la precisazione delle conclusioni fissando a tal fine l'udienza del 21.06.2011;

- parallelamente alla suddetta controversia, fra le parti sussistono altre questioni pendenti riguardanti la corretta suddivisione degli immobili a seguito dei trasferimenti di beni disposti con i D.P.R. n.1, 2, 3, 4, 5, 6 del 14 gennaio 1972, D.P.R. n.7, 8, 9, 10, 11 del 5 giugno 1972, D.P.R. 24 luglio 1977, n.616, D. Lgs. 31 marzo 1998, n.112 e successive normative riguardanti la devoluzione di beni a seguito di trasferimento di funzioni;

- onde superare tali risalenti questioni, le presenti Amministrazioni, attraverso una serie di incontri avvenuti in data 19.10.2010, 17.02.2011, 28.02.2011, 22.03.2011, hanno concordato come regolarizzare le relative posizioni rispetto a diversi beni immobili siti in Bari (Palazzo Agricoltura, Palazzo Opere Pubbliche, Casa di Riposo per Profughi) in Foggia (Palazzo ex IPA, Palazzo ex Genio Civile) ed in Taranto (Palazzo ex Genio Civile);

- nell'ambito di tale più ampia regolamentazione di interessi vantati dalla Regione Puglia e dallo Stato e, per esso dall'Agenzia del Demanio, sono state altresì concordate alcune reciproche concessioni di spazi destinati ad uso ufficio siti in Bari presso il Palazzo Opere Pubbliche e presso il Palazzo Agricoltura, di proprietà delle presenti Amministrazioni;

- con riferimento a tutte le questioni descritte, le presenti Amministrazioni, tanto premesso, come da verbale sottoscritto in occasione dell'incontro del 22.3.2011, anche al fine di compensare la differenza di superficie, occupata dallo Stato rispetto a quella minore occupata dalla Regione, ai

sensi dell'accordo menzionato, Regione Puglia ed Agenzia del Demanio,

**convengono e stipulano**

di rinunciare alla sopra descritta lite pendente davanti il Tribunale di Bari, II sezione civile, Giudice dott. Magaletti, iscritta al N.R.G. 9476/2006 (cont. regionale 142/06/FR) alle seguenti condizioni:

1) L'Agenzia del Demanio s'impegna a corrispondere in favore della Regione Puglia, la quale accetta e dichiara di non avere null'altro a pretendere in relazione alla vicenda contrattuale per cui è causa, la somma di € 116.941,75, così come quantificata dal C.T.U. e descritta nella narrativa che precede.

2) Il pagamento dell'onorario del C.T.U viene corrisposto secondo equa ripartizione in tre parti. La parte spettante alla Regione Puglia risulta già versata con mandato di pagamento n. 13315 del 20.10.2010. La parte spettante all'Agenzia del Demanio risulta già versata con autorizzazione al pagamento prot. n. 16152 del 28.05.2010.

3) L'Avvocatura dello Stato, in persona dell'Avv..... sottoscrive la presente in nome e per conto del Ministero della Difesa, convenuto anch'esso nel giudizio in questione ed oggetto della presente transazione, in forza della nota ..... con la quale il Ministero accetta la rinuncia al medesimo nonché la equa ripartizione delle spese di CTU fra le tre parti del giudizio (Regione Puglia, Agenzia del Demanio e Ministero della Difesa).

4) Le parti si impegnano ad abbandonare il giudizio pendente innanzi al Tribunale di Bari N.R.G. 9476/2006 ex art. 309 c.p.c.. Le spese di lite s'intendono compensate. L'Avv. Luigi Volpe, difensore costituito per la Regione Puglia, nonché l'Avvocatura dello Stato nella persona dell'Avv....., sottoscrivono la presente anche quale rinuncia al vincolo di solidarietà ex art. 68 R.D.L. 27.11.1933 N. 1578.

5) Con la sottoscrizione del presente atto e con l'adempimento di quanto ivi previsto le Parti dichiarano di essere soddisfatte e di non avere più nulla reciprocamente a pretendere, a qualsivoglia titolo, in ordine alle vicende per cui vi è causa davanti al Tribunale di Bari N.R.G. 9476/2006, con rinuncia esplicita a qualsiasi azione, eccezione e riserva in merito alla vicenda contrattuale sottesa.

Fatto, letto e confermato, viene sottoscritto

Bari, il...

**Regione Puglia,**

Il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio

Ing. Giovanni Vitofrancesco

**Agenzia del Demanio**

Il Direttore della Filiale Puglia e Basilicata

Dott.ssa Giuliana Dionisio

**Per il Ministero della Difesa, l'Avvocatura dello Stato**

Avv.

Per rinuncia al vincolo di solidarietà ex art. 68 R.D.L. 27.11.1933 N. 1578 in relazione alla causa iscritta davanti al Tribunale di Bari al N.R.G. 9476/2006.

**Avv. Luigi Volpe – Avvocato costituito per la Regione Puglia**

**Avvocato dello Stato**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2011, n. 1763

**Beni ex ONC - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo - Grassi Maria e Soldo Aurelia Fedela.**

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

- Con DPR 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'Art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n. 616".
- In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, il fondo rustico ricadente sia in agro di Foggia che in quello di Troia, in quanto a confine dei due comuni. Lo stesso risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 217	particella 6	Ha. 6.23.86
" 217	" 71	<u>Ha. 0.86.39</u>
		<b>Ha. 7.10.25</b>

e nel catasto Terreni del Comune di Troia con i seguenti identificativi:

foglio 29	particella 75	Ha.23.90.38
" 29	" 76	Ha. 0.86.03
" 29	" 425	Ha. 0.11.41
" 29	" 426	Ha. 0.18.20
" 29	" 428	<u>Ha. 0.40.29</u>
		<b>Ha.25.46.31</b>

**Totale Ha. 32.56.56**

- *I predetti cespiti risultano attualmente:*
  - agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;
  - nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Foggia in data 29.04.2010 prot. n. 46580 e come da certificato del comune di Troia in data 22.3.2010 prot. n. 5869.
- Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'Art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".
- I terreni di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.
- Al riguardo va rilevato che, con contratto di affitto n. 656 in data 07.07.1977, registrato a Foggia il 01.08.1978 al n. 1493, l'Opera Nazionale per i Combattenti concesse in affitto il fondo rustico in questione ai signori De Blasio Rocco (nato a Castelluccio Valmaggione il 03.10.1929 e deceduto il 24.2.2008) e De Blasio Michele (nato a Castelluccio Valmaggione il 09.08.1932 e deceduto il 24.08.2003).  
Detto fondo sin dalle date dei decessi dei signori De Blasio Michele e De Blasio Rocco è condotto dalle rispettive mogli Soldo Aurelia Fedela nata a Rocchetta Sant'Antonio il 25.09.1932, e Grassi Maria nata a Castelluccio Valmaggione il 07.11.1937; le stesse hanno provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto e, conseguentemente, sono i soggetti aventi diritto all'acquisto dello stesso fondo, ai sensi dell'articolo 18 - comma 1 - della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'Art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.
- Il fondo rustico risulta liberamente alienabile, giusta autorizzazione della Direzione Regionale

per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia di Bari rilasciata in data 05.12.2005 n. 6822.

- Le signore Grassi Maria e Soldo Aurelia Fedela con istanza in data 31.05.2010 - *acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. AOO 108 10803* - hanno chiesto l'acquisto del fondo rustico dalle stesse condotto.
- L' Art. 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'Art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che per i terreni agricoli, come quello in esame, il prezzo di alienazione sia determinato "... *in base ai valori Agricoli Medi fissati dalla commissione provinciale di cui all'articolo 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, competente per territorio, riferiti al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, ridotto di un terzo* ".

- Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. AOO 108 3354 del 01.3.2011, la sede Provinciale del Servizio Demanio di Foggia ha trasmesso alle signore Grassi Maria e Soldo Aurelia Fedela il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle che formano il fondo rustico, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad €. 295.963,79 così distinto:

- €. 285.297,12 determinato in base ai valori medi agricoli (V.A.M.) per l'anno 2008, a tutt'oggi ultimi pubblicati (B.U.R.P. del 06.08.2009 n.122) e, dunque, da rivalutare;
- €. 10.666,67 fabbricato urbano (ex fabbricato rurale) valutato al costo di costruzione ai sensi del comma 2 L.R. n. 5/2010, giusto rapporto di valutazione immobiliare prot. 17438 in data 07.09.2010 redatto dall'Ufficio Attività Tecniche ed Estimative del Servizio Demanio e Patrimonio - Bari -

Comune	foglio	p.lla	sub	qualità	superfici ha.ar.ca.	V.A.M. Anno 2008	coeff.riv 2010	V.A.M. rivalutato	Valore terreno	Valore terreno ridotto di 1/3
Foggia	217	6		sem.	6.23.86	13.080,00	1,0313	13.214,89	82.442,40	54.961,60
Foggia	217	71		sem.	0.86.39	13.080,00	1,0313	13.214,89	11.416,34	7.610,90
Troia	29	75		sem.	23.90.38	13.080,00	1,0313	13.214,89	315.886,08	210.590,71
Troia	29	76		sem.	0.86.03	13.080,00	1,0313	13.214,89	11.368,76	7.579,18
Troia	29	425		sem.	0.11.41	13.080,00	1,0313	13.214,89	1.507,82	1.005,21
Troia	29	428		sem.	0.40.29	13.080,00	1,0313	13.214,89	5.324,28	3.549,52
Troia	29	426		ente urbano	0.18.20					
Troia	29	426	2	C/6					16.000,00	10.666,67
Troia	29	426	3	A/4						
<b>Totale</b>					<b>Ha. 32.56.56</b>				<b>€. 443.945,68</b>	<b>€.295.963,79</b>

- Le signore Grassi Maria e Soldo Aurelia Fedela con lettera in data 03.3.2011 (acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. AOO 108 3510) hanno accettato il prezzo di acquisto pari ad €. 295.963,79 così come sopra determinato, chiedendo di effettuare il pagamento dilazionato in dieci anni, con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R. n. 5 del 25.02.2010.

- Ritenuto che, ai sensi della citata legge regionale n.5/2010- art.1 comma 5 - possa essere accolta la richiesta di pagamento dilazionato di quanto dovuto a saldo di ogni pendenza contabile con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge sul terreno oggetto di compravendita e secondo il piano di ammortamento, predisposto dalla sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, che prevede una rata annuale costante e posticipata di euro 32.092,59 calcolata al tasso legale vigente del 1,50%, e di seguito riportato:

IMPORTO RATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	DEBITO RESIDUO
32.092,59	27.653,13	4.439,46	268.310,67
32.092,59	28.067,93	4.024,66	240.242,73
32.092,59	28.488,95	3.603,64	211.753,78
32.092,59	28.916,28	3.176,31	182.837,50
32.092,59	29.350,03	2.742,56	153.487,47
32.092,59	29.790,28	2.302,31	123.697,19
32.092,59	30.237,13	1.855,46	93.460,06
32.092,59	30.690,69	1.401,90	62.769,37
32.092,59	31.151,05	941,54	31.618,32
32.092,59	31.618,32	474,27	0,00
<b>320.925,90</b>	<b>295.963,79</b>	<b>24.962,11</b>	

- Le signore Grassi Maria e Soldo Aurelia Fedela hanno comunicato con lettera del 17.03.2011 acquisita agli atti dell'Ufficio in data 18.3.2011 prot. AOO 108 4321 l'accettazione del piano di ammortamento di quanto dovuto, come sopra riportato, in dieci annualità con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, assumendo, altresì, l'impegno di presentare alla sede provinciale di Foggia, preposta al riscontro della regolarità dei pagamenti, l'attestazione del bollettino di conto corrente postale dell'avvenuto versamento di ogni singola rata nonché di accollarsi ogni onere connesso al trasferimento del bene in proprietà. In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:
- di autorizzare la vendita a titolo oneroso dell'appezzamento in premessa identificato, in favore dell'avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà sono a carico del soggetto acquirente;

- di autorizzare la dilazione in 10 rate annuali posticipate con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R. n.5/2010;
- di dare atto che la somma complessiva dovuta, pari ad € **.320.925,90**, verrà corrisposta in 10 rate annuali posticipate dell'importo unitario di € **.32.092,59**;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.**

La somma complessiva dovuta pari ad € .320.925,90 verrà pagata dalle signore Grassi Maria e Soldo Aurelia Fedela in n.ro 10 rate annuali dell'importo unitario di euro 32.092,59 mediante versamento sul conto corrente postale n. 60225323 intestato alla "Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali".

Di detta somma la quota capitale pari ad euro 295.963,79 sarà imputata sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali - la quota interessi pari ad euro 24.962,11 sarà imputata sul cap. 3072000 - *Interessi attivi* - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo

Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'Art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo,

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

#### DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, a favore delle signore Grassi Maria nata a Castelluccio Valmaggiore il 07.11.1937, e Soldo Aurelia Fedela nata Rocchetta Sant'Antonio il 25.9.1932, l'alienazione a titolo oneroso del terreno censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia e Troia con i seguenti dati identificativi e valori di stima:

Comune	foglio	p.lla	sub	qualità	superfici ha.ar.ca.	V.A.M. Anno 2008	coeff.riv 2010	V.A.M. rivalutato	Valore terreno	Valore terreno ridotto di 1/3
Foggia	217	6		sem.	6.23.86	13.080,00	1,0313	13.214,89	82.442,41	54.961,61
Foggia	217	71		sem.	0.86.39	13.080,00	1,0313	13.214,89	11.416,34	7.610,90
Troia	29	75		sem.	23.90.38	13.080,00	1,0313	13.214,89	315.886,08	210.590,71
Troia	29	76		sem.	0.86.03	13.080,00	1,0313	13.214,89	11.368,77	7.579,18
Troia	29	425		sem.	0.11.41	13.080,00	1,0313	13.214,89	1.507,82	1.005,21
Troia	29	428		sem.	0.40.29	13.080,00	1,0313	13.214,89	5.324,28	3.549,52
Troia	29	426		ente urb	0.18.20				16.000,00	10.666,67
Troia	29	426	2	C/6						
Troia	29	426	3	A/4						

- di autorizzare la dilazione dell'importo complessivo in 10 rate annuali posticipate con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R. n.5/2010;
- di prendere atto, altresì, che l'acquirente provvederà al pagamento dilazionato secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa, con dieci rate costanti annuali posticipate di euro **32.092,59** ciascuna e, pertanto, per un ammontare complessivo di euro **320.925,90** di cui euro **24.962,11** per quota interessi ed euro **295.963,79** per quota capitale;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di vendita, saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con es-

nero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

- di incaricare il dirigente pro-tempore del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vito-francesco nato a Foggia il 18.09.1953, alla sottoscrizione per conto della Regione Puglia, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio Gustavo Vassalli del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall'acquirente;
- di dare atto che il dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patri-

moniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta  
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta  
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 agosto 2011, n. 1824

**Demanio Armentizio - Piano Comunale dei Tratturi di Foggia - Approvazione elenchi delle aree tratturali da alienare a titolo oneroso (Tab. A e Tab. B1) e da cedere a titolo gratuito (Tab. B2).**

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. "Pianificazione e Valorizzazione" e confermata dal Dirigente dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Sull'assetto normativo vigente, evidenziato che:

- L'Art. 1 della Legge regionale 9 giugno 1980 n.67 così recita: "I tratturi di Puglia, in quanto direttamente strumentali alle funzioni amministrative concernenti il demanio armentizio trasferite alla Regione, costituiscono Demanio Pubblico della Regione".
- La Legge regionale 23 dicembre 2003 n. 29, modificativa e integrativa della precitata normativa, nel costituire il "Parco Tratturi della Puglia" (... in quanto monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e in quanto testimonianza archeologica di insediamenti di varia epoca...), prevede altresì:
  - Art. 2 - comma 1, che i comuni, nel cui ambito territoriale ricadono i Tratturi, Tratturelli, Bracci e Riposi, hanno l'obbligo di redigere il "Piano Comunale dei Tratturi (PCT)".
  - Art. 2 - comma 2, che il predetto Piano, nel rispetto della continuità comunale e intercomunale dei percorsi tratturali, deve individuare e perimetrare:

- a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico - culturale. Gli stessi tronchi sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione (Art. 3 comma. 1);
  - b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;
  - c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia;
- Art. 4 - comma 1, che i tronchi tratturali di cui alla precedente lettera b), destinati a viabilità pubblica, a domanda e previa deliberazione della Giunta regionale di autorizzazione, possono essere trasferiti gratuitamente a favore dei Comuni con vincolo di destinazione;
  - Art. 4 - comma 2, che i tronchi tratturali di cui alla precedente lettera c), qualora non ricorrano specifici interessi regionali, a domanda e previa deliberazione di Giunta regionale di sdemanializzazione e autorizzazione all'alienazione, possono essere alienati a favore dei legittimi utilizzatori (requisito soggettivo per l'esercizio del diritto di acquisto);
  - Art. 4 - comma 3 lett. a), che il prezzo di vendita per i suoli agricoli non migliorati, è costituito dal valore medio di esproprio stabilito dalla Commissione provinciale di cui alla legge 22 ottobre 1971/ n. 865;
  - Art. 4 - comma 3 lett. b), che il prezzo di vendita, per i suoli diversi da quelli agricoli non migliorati, è costituito dal valore attuale di mercato stabilito dalla Commissione Regionale di Valutazione di cui all'art. 15 della Legge regionale 9 giugno 1980, n. 67 e s.m.i.;
  - Art. 4 - comma 4, che i suoli liberi possono essere alienati con procedure a evidenza pubblica, fermo restando l'esercizio del diritto di prelazione per i suoli di natura agricola. Il 'prezzo determinato secondo i criteri stabiliti dal precedente comma 3, costituisce la base d'asta.

Premesso che:

- Il comune di Foggia con deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 9 novembre 2010 ha preso atto della proposta di Piano predisposta dalla struttura tecnica comunale, per essere sottoposta successivamente all'esame della Conferenza dei servizi prevista dall'Art. 2 - comma 5 - della Legge regionale 29/2003;
- Nella Conferenza dei Servizi del 20/12/2010, sono stati acquisiti, ai sensi dell'Art. 2 - comma 7 - della succitata Legge, i pareri obbligatori e vincolanti dell'Ufficio Parco Tratturi e del Servizio Urbanistica della Regione Puglia, nonché della Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia (in luogo della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia e della Soprintendenza Beni Architettonici e per il Paesaggio della Puglia).
- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Foggia n. 45 del 15/06/2011 il Piano Comunale dei Tratturi è stato definitivamente approvato.

Considerato che:

- Il suddetto Piano, così come prevede la normativa in materia (Art. 2 - comma 2 - lettere a), b), e c) della Legge regionale 29/2003), ha definito l'assetto delle destinazioni funzionali dei suoli armentizi ricadenti in agro di Foggia;
- Più precisamente ha individuato:
  - 1) le aree tratturali classificate alla "lettera a" da conservare" alla loro originaria destinazione, per le quali permane il vincolo di beni culturali (D.M. 20.03.1980 e D.M. 22/12/1983);
  - 2) le aree cosiddette trasferibili classificate alla "lettera b" (idonee a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico) e classificate alla "lettera e" (aree che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia), che possono essere alienate rispettivamente agli enti per usi pubblici e ai legittimi utilizzatori, al prezzo da determinarsi secondo i criteri stabiliti dalla più volte citata norma regionale. Fanno eccezione le aree classificate alla "lettera b" destinate a viabilità pubblica che possono essere cedute gratuitamente a favore del Comune di Foggia.

Evidenziato che:

- Le aree armentizie ricadenti nell'agro del comune di Foggia, come si ricava dal Piano dei

Tratturi, sono suddivise complessivamente in n° 4 Tratturi, n° 13 Tratturelli e n° 1 Braccio tratturale;

- Le aree armentizie appartenenti ai tredici Tratturelli, classificate trasferibili, non risultano attualmente reintegrate, e ciò significa che delle stesse aree non sono noti gli identificativi catastali e né regolata la situazione ipotecaria con intestazione del bene in favore del Demanio Pubblico della Regione. Ragione per cui, prima del loro eventuale passaggio ad altro soggetto con atto pubblico, occorre necessariamente eseguire un complesso lavoro di sistemazione ipo-catastale;
- Nell'unico Braccio tratturale "Candelaro - Cervaro" non sono presenti aree classificate trasferibili;
- Le aree armentizie trasferibili appartenenti ai quattro Tratturi, denominati "Aquila - Foggia", "Celano - Foggia", "Foggia - Campolato" e "Foggia - Ofanto", sono invece regolarmente reintegrate e dunque, essendo già identificate dal punto di vista catastale, non richiedono, ai fini del loro eventuale trasferimento di proprietà, alcuna particolare verifica "preventiva sullo stato di consistenza fisica e giuridica";
- Tali ultime aree, suddivise per tronchi Tratturali, sono state enumerate negli elenchi, parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo, riportanti le aree alienabili a titolo oneroso rispettivamente agli attuali legittimi utilizzatori e agli enti per usi pubblici (Tab. A), nonché le aree da destinare a viabilità pubblica da cedere a titolo gratuito al Comune di Foggia (Tab. B);
- Inoltre, le stesse aree tratturali, a seguito della procedura approvativa del Piano, devono ritenersi non più sottoposte al vincolo storico — archeologico, imposto, ai sensi della Legge 1089/39, con decreti ministeriali 20.03.1980 e 22/12/1983, e dunque alienabili senza preventiva autorizzazione della Sovrintendenza Archeologica. In merito si richiama la Sentenza n. 388/2005 della Corte Costituzionale, la quale ha precisato che: "... si tratta di tronchi dei quali, con il parere vincolante delle Soprintendenze, è stata già accertata la perdita irreversibile della originaria consistenza, cioè della loro caratteristica di tratturo e, come tale, di beni di interesse archeologico, per i quali l'alienazione è subordinata alla sdemanializzazione.";

- La sequenza delle fasi procedurali si articola come segue:
  - ❖ In quanto ai suoli da alienare all'ente pubblico o agli aventi diritto (legittimi utilizzatori):
    - a) acquisizione istanza;
    - b) determinazione del valore del bene, secondo criteri di cui Art. 4 - comma 3 della Legge regionale 29/2003;
    - c) accettazione formale del prezzo da parte del richiedente e versamento dello stesso;
    - d) approvazione della delibera di Giunta regionale di sdemanializzazione e autorizzazione alla vendita, e di nomina del rappresentante regionale alla sottoscrizione dell'atto di vendita;
    - e) stipula atto notarile;
  - ❖ In quanto ai suoli liberi da alienare:
    - a) determinazione del valore del bene, secondo i criteri di cui Art. 4 - comma 3 della Legge regionale 29/2003, da assumere a base d'asta;
    - b) espletamento della procedura a evidenza pubblica per l'individuazione del contraente;
    - c) versamento del prezzo offerto;
    - c) approvazione della delibera di Giunta regionale di sdemanializzazione e autorizzazione alla vendita, e di nomina del rappresentante regionale alla sottoscrizione dell'atto di vendita;
    - d) stipula atto notarile;
  - ❖ In quanto ai suoli da trasferire a titolo gratuito al Comune di Foggia perché da destinare a viabilità pubblica:
    - a) acquisizione istanza;
    - b) approvazione della delibera di Giunta regionale di autorizzazione alla cessione gratuita e di nomina del rappresentante regionale alla sottoscrizione dell'atto di cessione;
    - c) stipula atto notarile.

Alla luce di quanto sopra riferito, con il presente atto si propone alla Giunta regionale di:

- ✓ Prendere atto del Piano Comunale dei Tratturi del Comune Foggia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 15/06/2011;

- ✓ Approvare gli elenchi, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, riassunti nelle tabelle A e B, relativi ai suoli trasferibili ricadenti nei quattro Tratturi in Foggia che:
  - a) possono essere alienati a titolo oneroso rispettivamente agli aventi diritto attuali legittimi utilizzatori e agli enti per usi pubblici (Tab. A);
  - b) possono essere ceduti a titolo gratuito al Comune di Foggia perché da destinare a viabilità pubblica (Tab. B);
- ✓ Autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio, tramite l'Ufficio Parco dei Tratturi competente in materia, a proseguire l'iter amministrativo per il trasferimento dei suoli tratturali, così come in premessa delineato;
- ✓ Rinviare a successivo atto deliberativo, completate le procedure di sistemazione ipo-catastale delle aree appartenenti ai tredici Tratturelli, ancora da reintegrare alla proprietà regionale, l'approvazione dei relativi elenchi A e B;
- ✓ Di dare atto che tutte le spese per il passaggio di proprietà, nessuna esclusa, sono totalmente a carico dei soggetti acquirenti.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 E S.M.I.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'Art. 4 - comma 4, lett. K) della Legge regionale 7/97 e dell'Art. 4 - commi 1 e 2 - della legge regionale 29/2003, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

#### **LA GIUNTA**

udita la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelino;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile P.O.

dell'Ufficio Parco Tratturi di Foggia, dal dirigente dell'Ufficio medesimo e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

*DELIBERA*

- di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui s'intende integralmente riportato;
- di prendere atto del Piano Comunale dei Tratturi del Comune di Foggia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 45 del 15/06/2011;
- approvare gli elenchi, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, riassunti nelle tabelle A e B, relativi ai suoli trasferibili ricadenti nei quattro Tratturi in Foggia che: a) possono essere alienati a titolo oneroso rispettivamente agli aventi diritto attuali legittimi utilizzatori e agli enti per usi pubblici (Tab. A); b) pos-

sono essere ceduti a titolo gratuito al Comune di Foggia perché da destinare a viabilità pubblica. (Tab. B);

- di autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio, tramite l'Ufficio Parco dei Tratturi competente in materia, a proseguire l'iter amministrativo per il trasferimento dei suoli tratturali, così come in premessa delineato;
- di rinviare a successivo atto deliberativo, completate le procedure di sistemazione ipo-catastale delle aree appartenenti ai tredici Trattarelli, ancora da reintegrare alla proprietà regionale, l'approvazione dei relativi elenchi A e B;
- di dare atto che tutte le spese per i passaggi di proprietà, nessuna esclusa, sono a totale carico dei soggetti acquirenti;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta  
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta  
Dott. Nichi Vendola

## **Tabella A:**

**aree alienabili a titolo oneroso rispettivamente  
agli attuali legittimi utilizzatori e agli enti per usi  
pubblici**

**classificate lettera "c" ai sensi dell'art. 2 comma 2**

**l.r. n°29/2003**

**TRATTURO CELANO FOGGIA**

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie grafica
1	78		13	57,5
2	78		19	965,5
3	78		23	900,2
4	78		48	4200,306
5	78		52	293
6	78		54	278,9
7	78		55	249,4
8	78		56	298,8
9	78		57	312,2
10	78		58	49,8
11	78		61	312,7
12	78		70	7964
13	78		88	346,687
14	78		89	670,2
15	78		92	14
16	78		100	179,5
17	78		167	2611,5
18	78		190	346,3
19	78		254	1029,2
20	78		258	2983,931
21	78		262	255,5
22	78		285	150,5
23	78		286	475
24	78		287	246,1
25	78		288	4215,5
26	78		717	1441,9
27	78		768	4140,6
28	78		849	1101,9
29	78		851	2271,7
30	78		1015	4877,9
31	78		1017	13972,9
32	78		1078	140,2

33	78	1089	645
34	78	1097	2379,9
35	78	1235	2285,091
36	80	10	2712,2
37	80	11	893,4
38	80	12	545,1
39	80	13	576,8
40	80	14	541
41	80	79	1953,1
42	80	80	183,8
43	80	81	490,6
44	80	82	8592,5
45	80	83	2930,6
46	80	152	1098,3
47	80	153	5893,6
48	80	215	59,6
49	80	218	81,1
50	80	219	30,1
51	80	230	147,7
52	80	231	133,4
53	80	232	44,8
54	80	233	158,3
55	80	235	81,2
56	80	236	20,5
57	80	237	41,4
58	80	238	29,8
59	80	239	108,7
60	80	240	1795
61	80	242	71
62	80	245	160,1
63	80	254	51,9
64	80	256	49,8
65	80	261	84,6
66	80	262	38,7
67	80	263	24,4

68	80		264	43,3
69	80		268	59,8
70	80		273	237,7
71	80		278	76,7
72	80		294	90,8
73	80		349	30,4
74	80		357	25,6
75	80		358	2996
76	80		373	13595,6
77	80		X18	13,5
78	80		X19	18,9
79	80		X2	707,8
80	80		X20	16,8
81	80		X21	7,888
82	80		X22	6,399
83	80		X24	22,8
84	80		X4	427,1
85	96	96_A	444	323,9
86	96	96_A	445	31
87	96	96_A	446	26,7
88	96	96_A	447	25,3
89	96	96_A	457	33,8
90	96	96_A	519	1053,9
91	96	96_A	527	241,4
92	96	96_A	530	167,2
93	96	96_A	531	871,4
94	96	96_A	545	113
95	96	96_A	548	61,1
96	96	96_A	549	53,2
97	96	96_A	550	52,3
98	96	96_A	551	43,4
99	96	96_A	555	390,7
100	96	96_A	556	54
101	96	96_A	557	31,2
102	96	96_A	561	35,7/

103	96	96_A	562	58,5
104	96	96_A	564	121,6
105	96	96_A	565	73,8
106	96	96_A	567	89,5
107	96	96_A	568	66
108	96	96_A	570	76,3
109	96	96_A	571	373,2
110	96	96_A	572	82,5
111	96	96_A	573	71,8
112	96	96_A	574	105,5
113	96	96_A	576	66
114	96	96_A	577	267,2
115	96	96_A	578	59,2
116	96	96_A	579	67,9
117	96	96_A	580	20,2
118	96	96_A	581	64,3
119	96	96_A	582	40,5
120	96	96_A	583	67,6
121	96	96_A	584	95,3
122	96	96_A	585	73,6
123	96	96_A	586	21,1
124	96	96_A	587	161
125	96	96_A	588	38,4
126	96	96_A	590	28,5
127	96	96_A	591	35,7
128	96	96_A	592	27,13
129	96	96_A	593	56,6
130	96	96_A	594	33,9
131	96	96_A	595	36,2
132	96	96_A	596	27,2
133	96	96_A	597	16,3
134	96	96_A	598	18,8
135	96	96_A	599	18,4
136	96	96_A	600	15,6
137	96	96_A	601	172,8

138	96	96_A	602	108,4
139	96	96_A	604	34,5
140	96	96_A	605	62,4
141	96	96_A	616	156,7
142	96	96_A	618	26,5
143	96	96_A	619	73,2
144	96	96_A	620	27,7
145	96	96_A	673	52,3
146	96	96_A	675	35,8
147	96	96_A	676	37,5
148	96	96_A	677	273,4
149	96	96_A	679	145,3
150	96	96_A	680	28,5
151	96	96_A	681	32,3
152	96	96_A	682	28,2
153	96	96_A	683	58,8
154	96	96_A	684	64,2
155	96	96_A	685	127,9
156	96	96_A	686	30,5
157	96	96_A	687	62
158	96	96_A	688	87,9
159	96	96_A	689	24,5
160	96	96_A	701	32,8
161	96	96_A	702	32,7
162	96	96_A	704	115,1
163	96	96_A	705	429,3
164	96	96_A	706	78,6
165	96	96_A	707	50,6
166	96	96_A	708	43
167	96	96_A	709	54,8
168	96	96_A	710	100,8
169	96	96_A	712	42,4
170	96	96_A	729	16,4
171	96	96_A	785	191
172	96	96_A	786	44,1

173	96	96_A	787	192,6
174	96	96_A	788	82,2
175	96	96_A	789	79
176	96	96_A	792	85
177	96	96_A	794	217
178	96	96_A	807	34,5
179	96	96_A	816	285,8
180	96	96_A	881	91
181	96	96_A	887	34
182	96	96_A	888	59,8
183	96	96_A	891	57,7
184	96	96_A	894	38,7
185	96	96_A	977	90,6
186	96	96_A	983	93
187	96	96_A	984	34
188	96	96_A	985	34
189	96	96_A	987	71,3
190	96	96_A	1282	50,7
191	96	96_A	1386	43
192	96	96_A	1683	33,4
193	96	96_A	1690	62,2
194	96	96_A	1693	88
195	96	96_A	1694	36,4
196	96	96_A	1698	40,4
197	96	96_A	1747	25,5
198	96	96_A	1749	56,2
199	96	96_A	1819	33,6
200	96	96_A	2366	30,6
201	96	96_A	2798	55,2
202	96	96_A	2802	72
203	96	96_A	2812	59,6
204	96	96_A	2849	43,7
205	96	96_A	2905	83,3
206	96	96_A	3750	37
207	96	96_A	3751	44,7

208	96	96_A	3783	36,4
209	96	96_A	3785	43,3
210	96	96_A	3786	47,3
211	96	96_A	3787	59,6
212	96	96_A	3788	320,9
213	96	96_A	3794	184,9
214	96	96_A	4027	19,4
215	96	96_A	4028	39,9
216	96	96_A	4224	139,1
217	96	96_A	4302	1750,6
218	96	96_A	4551	63,3
219	96	96_A	4552	37,1
220	96	96_A	4553	36,7
221	96	96_A	4554	54,7
222	96	96_A	4561	83,1
223	96	96_A	4562	30,5
224	96	96_A	4563	60,9
225	96	96_A	4564	19,589
226	96	96_A	4565	30,9
227	96	96_A	4566	16,8
228	96	96_A	4567	14
229	96	96_A	5318	56,1
230	96	96_A	5319	34,3
231	96	96_A	5320	38,3
232	96	96_A	5322	30,5
233	96	96_A	5323	39,2
234	96	96_A	5324	181,3
235	96	96_A	5325	83,4
236	96	96_A	5326	91,7
237	96	96_A	5333	581,9
238	96	96_A	5335	84,4
239	96	96_A	5336	149,3
240	96	96_A	5337	55,8
241	96	96_A	5338	114,8
242	96	96_A	5339	107,3

243	96	96_A	5340	43
244	96	96_A	5341	17,4
245	96	96_A	5365	129
246	96	96_A	5904	324,9
247	96	96_A	6283	242
248	96	96_A	6290	1103,6
249	96	96_A	6293	1142,4
250	96	96_A	6673	5092,3
251	96	96_A	6675	889,1
252	96	96_A	6676	145,2
253	96	96_A	6677	66,4
254	96	96_A	6678	635,6
255	96	96_A	6679	427,9
256	96	96_A	6680	217,6
257	96	96_A	8316	547,3
258	96	96_A	8351	357,8
259	96	96_A	8560	1601,3
260	96	96_A	8561	747
261	96	96_A	9281	1415,246
262	96	96_A	H	239,3
263	96	96_A	X13	163,7
264	96	96_A	X14	159,7

### TRATTURO AQUILA FOGGIA

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie grafica
1	49		8	605,1
2	49		15	19022,023
3	49		23	4081,951
4	49		42	1734,9
5	49		43	2821,1
6	49		44	315,7
7	49		45	39
8	49		46	720,1

9	49	47	2007,3
10	49	74	1066,757
11	49	81	6711,4
12	49	86	3789,2
13	49	119	4303,5
14	49	120	4648,361
15	49	138	4385,7
16	49	139	5960,8
17	49	140	2703,1
18	49	176	443,973
19	49	207	131,1
20	49	208	33,7
21	49	270	717,5
22	49	341	2364
23	49	350	21648,1
24	49	351	277,1
25	49	374	290,2
26	49	377	468,2
27	49	378	88,4
28	49	379	66,2
29	49	428	363,5
30	49	433	4040,7
31	49	543	3003,367
32	49	544	129,943
33	49	820	4004,974
34	49	X9	71
35	78	3	135,9
36	78	5	812
37	78	31	101,2
38	78	38	314,3
39	78	39	62,5
40	78	40	70
41	78	41	54,6
42	78	42	71,1
43	78	43	78,1

44	78	44	199,6
45	78	45	54
46	78	46	119,7
47	78	47	151,3
48	78	62	307,9
49	78	63	274,7
50	78	67	374
51	78	75	213,7
52	78	77	369,6
53	78	78	366,9
54	78	110	41,5
55	78	111	171,8
56	78	120	214,7
57	78	122	194,8
58	78	124	200,2
59	78	125	190,4
60	78	134	193
61	78	135	207,3
62	78	137	396,2
63	78	162	1741
64	78	164	1129,7
65	78	205	197
66	78	206	220,5
67	78	207	175,9
68	78	208	429,7
69	78	209	281,6
70	78	210	34,7
71	78	212	183,9
72	78	254	1029,2
73	78	277	36,1
74	78	280	50,7
75	78	281	129,7
76	78	307	219,1
77	78	601	20,3
78	78	602	2096,9

79	78	790	61,8
80	78	834	42
81	78	835	311,9
82	78	871	6435,6
83	78	927	396,1
84	78	930	34,8
85	78	931	418,3
86	78	932	1579,8
87	78	938	521,3
88	78	961	20255,409
89	78	985	4416,831
90	78	1027	46,4
91	78	1030	5117,091
92	78	1031	47,5
93	78	1106	642,6
94	78	1121	380,3
95	78	1122	1,2
96	78	1123	1694,8
97	78	1124	2,7
98	78	1134	5,2
99	78	1135	3897,9
100	78	1137	56,7
101	78	1138	84,7
102	78	1155	991,2
103	78	1156	1042,7
104	78	1157	74,6
105	78	1158	73,5
106	78	1159	143,2
107	78	1160	67,7
108	78	1161	335
109	78	1162	450,7
110	78	1163	160
111	78	1166	229
112	78	1167	288,4
113	78	1182	1808,2

114	78		1184	191,9
115	78		1192	193,5
116	78		1194	215,3
117	78		1196	211,6
118	78		1197	194,3
119	78		1198	202,9
120	78		1200	397,1
121	78		1202	258,2
122	78		X13	12,3
123	78		X31	21,8
124	78		X32	32,1
125	96	96_A	5127	74,7
126	96	96_A	5128	72,7
127	96	96_A	5195	163,2
128	96	96_A	5196	111
129	96	96_A	5199	245,9
130	96	96_A	5690	35,5
131	96	96_A	5691	37,3
132	96	96_A	5692	71,9

### TRATTURO FOGGIA CAMOLATO

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie grafica
1	35		346	2117,3
2	35		347	1217,7
3	35		692	14693,233
4	35		698	5208,9
5	35		699	1522,5
6	35		700	96,5
7	35		701	574,6
8	35		702	11642,7
9	35		X11	1963,2
10	52		4	15019
11	52		21	12335,9

12	52	28	443,5
13	52	31	3022,4
14	52	40	5020,9
15	52	47	1674,1
16	52	48	525
17	52	51	2486,2
18	52	52	5516,5
19	52	54	4774,1
20	52	79	6485,5
21	52	80	4584,7
22	52	87	5367,5
23	52	93	1649,4
24	52	101	129,4
25	52	119	40981,9
26	52	131	3779,8
27	52	133	21624,5
28	52	142	7221,4
29	52	150	3806,6
30	52	163	12685,2
31	52	214	56,6
32	52	276	6271,8
33	52	277	6908,1
34	52	283	59739,4
35	52	332	669,8
36	52	334	719,3
37	52	335	11680,4
38	52	336	238,5
39	52	337	2766,9
40	52	346	1459,8
41	52	357	289
42	52	372	4237,1
43	52	373	3790,9
44	52	454	67,3
45	52	463	375,2
46	52	489	4767,8

47	52	490	1538,6
48	52	492	185,3
49	52	493	1106,5
50	52	494	884,5
51	52	495	2128,4
52	52	497	1526,1
53	52	498	142,1
54	52	499	851,4
55	52	500	7906,6
56	52	501	2457,4
57	52	506	18,9
58	52	508	781,3
59	52	550	801,3
60	52	560	3647
61	52	561	988,9
62	52	567	6791,8
63	52	568	1077,6
64	52	569	4906,9
65	52	570	598,1
66	52	571	397,4
67	52	572	4303,5
68	52	573	6436,4
69	52	574	504,7
70	52	575	413,4
71	52	592	47614,5
72	52	630	2026,6
73	52	642	1530,5
74	52	X	4768,1
75	52	X12	173,5
76	52	X28	34,1
77	76	15	33742,8
78	76	61	2242,8
79	76	85	4333,9
80	76	102	30,444
81	76	151	7,05

82	76	410	17340,489
83	76	571	3386,4
84	76	582	158,9
85	76	651	3265,307
86	76	654	1197,849
87	76	660	905,225
88	76	678	4193,541
89	76	693	2844,224
90	77	8	27411,1
91	77	27	2054,4
92	77	28	725,7
93	77	29	5103,3
94	77	42	735,3
95	77	43	2540
96	77	47	628,4
97	77	67	3954,4
98	77	77	755,3
99	77	83	318,4
100	77	96	3376,6
101	77	109	516,5
102	77	110	1029,5
103	77	113	197
104	77	121	983,7
105	77	132	384,1
106	77	138	125,3
107	77	148	1516,5
108	77	150	416,3
109	77	152	278,1
110	77	161	188,4
111	77	176	456,1
112	77	177	73,1
113	77	179	564,2
114	77	180	397,4
115	77	181	201,5
116	77	182	64,9

117	77	183	269,7
118	77	184	78,3
119	77	187	124,7
120	77	203	69,6
121	77	219	1740,6
122	77	235	367,2
123	77	239	89
124	77	258	894,5
125	77	351	326,1
126	77	357	98,7
127	77	360	339,4
128	77	363	186,5
129	77	364	1065,1
130	77	366	895
131	77	367	30,1
132	77	368	618,7
133	77	369	79,9
134	77	384	752,9
135	77	388	802,2
136	77	389	3115,362
137	77	391	4848,3
138	77	392	404,1
139	77	412	2050,6
140	77	441	892,6
141	77	460	7281,9
142	77	461	284,6
143	77	462	748,8
144	77	463	226,9
145	77	464	2661,7
146	77	465	87,6
147	77	466	1286,3
148	77	467	120,8
149	77	556	96,2
150	77	557	2597,6
151	77	558	192,5

---

152	77		559	153,4
153	77		560	149,1
154	77		561	1784,76
155	77		566	1010,2
156	77		574	1252
157	77		575	1007,7
158	77		587	1779,3
159	77		607	14417
160	77		614	1528,8
161	77		618	180
162	77		626	2659,5
163	77		627	314,2
164	77		628	389
165	77		636	1784,6
166	77		641	3236,2
167	77		647	1331,28
168	77		658	612,272
169	77		X2	91,7
170	77		X4	39,7
171	96	96_A	426	28,7
172	96	96_A	447	25,3
173	96	96_A	448	24,2
174	96	96_A	449	34,7
175	96	96_A	450	30,1
176	96	96_A	451	38,9
177	96	96_A	452	45,1
178	96	96_A	453	74,3
179	96	96_A	454	53,4
180	96	96_A	455	43,4
181	96	96_A	459	78,1
182	96	96_A	460	58,7
183	96	96_A	461	24,2
184	96	96_A	462	124,3
185	96	96_A	464	53
186	96	96_A	465	53,2

187	96	96_A	468	82,9
188	96	96_A	471	31,7
189	96	96_A	477	74,642
190	96	96_A	478	41,8
191	96	96_A	479	31
192	96	96_A	480	46,2
193	96	96_A	481	32,3
194	96	96_A	482	37,6
195	96	96_A	483	34,023
196	96	96_A	485	60,2
197	96	96_A	487	35,3
198	96	96_A	488	40,2
199	96	96_A	489	38,8
200	96	96_A	490	32,5
201	96	96_A	491	44,4
202	96	96_A	515	36,6
203	96	96_A	516	34,2
204	96	96_A	517	10,1
205	96	96_A	518	66,3
206	96	96_A	519	1053,9
207	96	96_A	729	38,7
208	96	96_A	770	454,7
209	96	96_A	2785	33,8
210	96	96_A	3751	44,7
211	96	96_A	3763	615,7
212	96	96_A	3777	194,7
213	96	96_A	4066	49,354
214	96	96_A	5344	81,1
215	96	96_A	5346	93,9
216	96	96_A	5347	54,9
217	96	96_A	5348	55,9
218	96	96_A	5349	81,8
219	96	96_A	5351	36,7
220	96	96_A	5352	58,6
221	96	96_A	5353	29,3

222	96	96_A	5354	45,3
223	96	96_A	5356	32,4
224	96	96_A	5359	39,7
225	96	96_A	6523	440,1
226	96	96_A	6525	646,8
227	96	96_A	6536	347
228	96	96_A	7017	186,4
229	96	96_A	8614	2124,3
230	96	96_A	8853	11,5
231	96	96_A	9175	89
232	96	96_A	9282	177
233	96	96_B	6631	238,6
234	96	96_B	6982	812,2
235	96	96_B	8955	375,8
236	96	96_B	8960	807,9
237	96	96_B	8962	829,8
238	96	96_B	8964	547,5
239	96	96_B	8965	1636,6
240	96	96_B	9022	115674,969

### TRATTURO FOGGIA OFANTO

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie grafica
1	95	95_A	14	2603,5
2	95	95_A	87	1889
3	95	95_A	88	355,5
4	95	95_A	89	1023,143
5	95	95_A	96	509,8
6	95	95_A	97	1127
7	95	95_A	103	1453,289
8	95	95_A	114	751,5
9	95	95_A	115	39,9
10	95	95_A	116	146,9
11	95	95_A	127	730,2

12	95	95_A	131	740,1
13	95	95_A	145	1115,3
14	95	95_A	146	533,2
15	95	95_A	147	1485,7
16	95	95_A	150	1011
17	95	95_A	219	341,2
18	95	95_A	220	329,6
19	95	95_A	221	95,3
20	95	95_A	467	1424,9
21	95	95_A	468	540,2
22	95	95_A	469	28,6
23	95	95_A	470	141,662
24	95	95_A	474	306,4
25	95	95_A	475	309,4
26	95	95_A	476	269,3
27	95	95_A	477	36,1
28	95	95_A	478	68
29	95	95_A	482	877,2
30	95	95_A	1485	761,9
31	95	95_A	1487	1684,447
32	95	95_C	93	632,2
33	95	95_C	100	238,7
34	95	95_C	137	998,1
35	95	95_C	140	338,1
36	95	95_C	572	488,8
37	95	95_C	661	1972,9
38	95	95_C	910	940
39	95	95_C	925	1220,9
40	95	95_C	994	917,3
41	95	95_C	1253	514,1
42	95	95_C	1254	212,8
43	95	95_C	1255	589,6
44	95	95_C	8087	887,1
45	95	95_C	8088	118,7
46	95	95_C	8089	196,7

47	96	96_A	375	185,1
48	96	96_A	437	279,4
49	96	96_A	439	253,3
50	96	96_A	441	877,7
51	96	96_A	442	412,5
52	96	96_A	458	38,4
53	96	96_A	2759	829
54	96	96_A	9321	272
55	96	96_A	C	179,3
56	96	96_B	379	201
57	96	96_B	380	74,7
58	96	96_B	381	42,6
59	96	96_B	382	29,34
60	96	96_B	383	103,3
61	96	96_B	384	43,5
62	96	96_B	385	44,4
63	96	96_B	386	62,1
64	96	96_B	387	46,6
65	96	96_B	388	48,4
66	96	96_B	394	100,7
67	96	96_B	396	169,5
68	96	96_B	397	114,1
69	96	96_B	398	154,683
70	96	96_B	400	39,8
71	96	96_B	401	59,2
72	96	96_B	402	48,4
73	96	96_B	403	52,5
74	96	96_B	404	60,31
75	96	96_B	406	359,4
76	96	96_B	410	115
77	96	96_B	411	185,5
78	96	96_B	412	99,5
79	96	96_B	413	150,5
80	96	96_B	414	205,6
81	96	96_B	417	63,2

82	96	96_B	418	58,9
83	96	96_B	691	20,8
84	96	96_B	4059	265,1
85	96	96_B	5403	41,5
86	96	96_B	5404	133,1
87	96	96_B	9327	359,1
88	96	96_B	9328	357,917
89	96	96_B	X12	135,4
90	96	96_F	3811	324,136
91	96	96_F	6765	1892,1
92	96	96_F	6974	1129,2
93	96	96_G	44	70,8
94	96	96_G	45	33
95	96	96_G	46	89
96	96	96_G	186	1092
97	96	96_G	187	146,4
98	96	96_G	188	101,6
99	96	96_G	1052	111,1
100	96	96_G	1127	540,9
101	96	96_G	1381	246,2
102	96	96_G	2285	93,8
103	96	96_G	2289	58,7
104	96	96_G	2290	87,3
105	96	96_G	2309	235,7
106	96	96_G	2714	137,1
107	96	96_G	2715	119,1
108	96	96_G	2726	356,6
109	96	96_G	2729	1030,9
110	96	96_G	3735	99,3
111	96	96_G	3744	67,7
112	96	96_G	3813	2432,5
113	96	96_G	4102	73
114	96	96_G	4103	68,3
115	96	96_G	4125	59,1
116	96	96_G	4126	78,4

---

117	96	96_G	4281	49,4
118	96	96_G	4282	114,7
119	96	96_G	4283	68,6
120	96	96_G	4284	49,4
121	96	96_G	4298	72
122	96	96_G	4299	570,2
123	96	96_G	4300	305
124	96	96_G	5411	1346
125	96	96_G	5543	102,9
126	96	96_G	5545	2365
127	96	96_G	5695	190,7
128	96	96_G	5696	27,3
129	96	96_G	5885	2496,5
130	96	96_G	5886	1396,1
131	96	96_G	5887	1405,8
132	96	96_G	6168	940,4
133	96	96_G	6369	428,2
134	96	96_G	6377	157,9
135	96	96_G	6600	51,4
136	96	96_G	6601	37,7
137	96	96_G	8311	105
138	96	96_G	8515	287,4
139	96	96_G	8590	103,3
140	96	96_G	8607	597,8
141	96	96_G	8633	135,1
142	96	96_G	8848	47,7
143	96	96_G	8856	1635,7
144	96	96_G	9249	1692,7
145	96	96_G	9332	1597,6
146	96	96_H	6020	10520,3
147	123		51	975,5
148	123		115	617,621
149	123		116	172,166
150	123		117	366,6
151	125		534	23,1

152	125	40	2475,4
153	125	47	2321,1
154	125	49	8752,2
155	125	50	6490
156	125	56	1647,7
157	125	62	2273,1
158	125	81	15335,9
159	125	82	1645,3
160	125	83	3560,2
161	125	110	3529,4
162	125	176	383,7
163	125	204	101
164	125	206	263,1
165	125	207	1320,7
166	125	315	3908,7
167	125	358	93,1
168	125	458	227,6
169	125	478	2547,231
170	125	495	1221,2
171	125	496	1357,9
172	125	497	1357,92
173	125	511	668,99
174	125	513	172,449
175	125	514	168,1
176	125	515	170
177	125	516	668,994
178	125	517	169,9
179	125	518	167,8
180	125	519	172,7
181	125	520	7,4
182	125	535	2428,3
183	125	557	3942,161
184	125	558	785,1
185	125	561	2627,711
186	125	562	323,5

187	125		563	869,7
188	125		564	1498
189	125		590	757,892
190	125		592	1538,251
191	125		X	457,676
192	147	147_A	453	266,6
193	147	147_A	459	119,9
194	147		5	13984,941
195	147		19	129,6
196	147		21	351,3
197	147		484	154,1
198	197		47	1251,9
199	197		48	3476,5
200	197		76	1030,865
201	197		77	116,1
202	197		78	1111,502
203	197		79	4146,3
204	197		81	448,7
205	197		82	333,1
206	197		83	4297,4
207	197		84	178
208	197		87	2840,1
209	197		X8	59,4

## **Tabella A:**

**aree alienabili a titolo oneroso rispettivamente  
agli attuali legittimi utilizzatori e agli enti per usi  
pubblici  
(segue)**

**classificate lettera "c" ai sensi dell'art. 2 comma 2**

**l.r. n°29/2003**

**TRATTURO FOGGIA OFANTO**

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie grata	
1	95	95_A	87	1889	B1
2	95	95_A	96	509,8	B1
3	95	95_A	97	1127	B1
4	95	95_A	103	1453,289	B1
5	95	95_A	114	751,5	B1
6	95	95_A	165	2555,4	B1
7	95	95_A	384	364,8	B1
8	95	95_A	467	1424,9	B1
9	95	95_A	468	540,2	B1
10	95	95_A	475	309,4	B1
11	95	95_A	477	36,1	B1
12	95	95_A	748	3,4	B1
13	95	95_A	943	641,4	B1
14	95	95_C	10	2750,2	B1
15	95	95_C	32	12536,793	B1
16	95	95_C	102	1173,9	B1
17	95	95_C	180	30210,207	B1
18	95	95_C	585	206,6	B1
19	95	95_C	661	1972,9	B1
20	95	95_C	910	940	B1
21	95	95_C	931	8901,1	B1
22	95	95_C	936	1078,9	B1
24	95	95_C	1119	1007,8	B1
25	95	95_C	1120	104,6	B1
26	95	95_C	1121	8280,6	B1
27	95	95_C	1253	514,1	B1
28	95	95_C	1254	212,8	B1
29	95	95_C	1255	589,6	B1
30	95	95_C	1323	583,3	B1
32	95	95_C	1362	42,2	B1
33	95	95_C	1364	13,5	B1

---

34	95	95_C	1426	145	BI
35	95	95_C	1427	2371,7	BI
36	95	95_C	1428	146,3	BI
37	95	95_C	8108	4438,117	BI
38	95	95_C	8507	337,283	BI
39	95	95_D	68	45,8	BI
40	95	95_D	248	254,7	BI
41	95	95_D	251	1272,5	BI
42	95	95_D	252	328,7	BI
43	95	95_D	253	91,3	BI
46	95	95_D	326	1522,822	BI
47	95	95_D	344	1192,2	BI
48	95	95_D	345	1188,1	BI
49	95	95_D	346	1048,1	BI
50	95	95_D	347	1094	BI
51	95	95_D	652	16,685	BI
52	95	95_D	653	236,699	BI
53	95	95_D	654	19,22	BI
54	95	95_D	657	66,054	BI
55	95	95_D	1146	3,433	BI
56	95	95_D	1149	502,313	BI
57	95	95_D	1150	787,9	BI
58	95	95_D	1152	1156,6	BI
59	95	95_D	1153	550,5	BI
60	95	95_D	1154	418,4	BI
61	95	95_D	1210	875,5	BI
62	95	95_D	1211	412,5	BI
63	95	95_D	1267	37	BI
64	95	95_D	1368	86,2	BI
65	95	95_D	1434	208,9	BI
66	96	96_A	375	185,1	BI
67	96	96_A	437	279,4	BI
68	96	96_A	439	253,3	BI
69	96	96_A	441	877,7	BI

---

70	96	96_A	442	412,5	BI
71	96	96_A	9320	575,3	BI
72	96	96_A	9321	272	BI
73	96	96_A	9346	218,6	BI
74	96	96_A	C	179,3	BI
75	96	96_A	D	674,2	BI
76	96	96_B	379	201	BI
77	96	96_B	382	29,34	BI
78	96	96_B	383	103,3	BI
79	96	96_B	387	46,6	BI
80	96	96_B	388	48,4	BI
81	96	96_B	394	100,7	BI
82	96	96_B	396	169,5	BI
83	96	96_B	397	114,1	BI
84	96	96_B	398	154,683	BI
85	96	96_B	401	59,2	BI
86	96	96_B	402	48,4	BI
87	96	96_B	406	359,4	BI
88	96	96_B	410	115	BI
89	96	96_B	411	185,5	BI
90	96	96_B	414	205,6	BI
91	96	96_B	417	63,2	BI
92	96	96_B	418	58,9	BI
93	96	96_B	419	132	BI
94	96	96_B	691	20,8	BI
95	96	96_B	4059	265,1	BI
96	96	96_B	5403	41,5	BI
97	96	96_B	6101	802,9	BI
98	96	96_B	9327	359,1	BI
99	96	96_B	9328	357,917	BI
100	96	96_B	X12	135,4	BI
101	96	96_E	200	1381,3	BI
102	96	96_E	B	259,7	BI
103	96	96_F	3811	324,136	BI

---

104	96	96_F	5825	802,313	BI
105	96	96_F	5888	2177,8	BI
106	96	96_F	6765	1892,1	BI
107	96	96_F	6973	1038	BI
108	96	96_F	6974	1129,2	BI
109	96	96_F	8328	53,8	BI
110	96	96_F	9221	498,9	BI
111	96	96_F	9384	160,262	BI
112	96	96_F	9385	1004,64	BI
113	96	96_F	9386	226,535	BI
114	96	96_F	9387	79,133	BI
115	96	96_F	9414	5,896	BI
116	96	96_G	44	70,8	BI
117	96	96_G	45	33	BI
118	96	96_G	46	89	BI
119	96	96_G	129	83,4	BI
120	96	96_G	130	239,7	BI
121	96	96_G	131	206,4	BI
122	96	96_G	132	99,6	BI
123	96	96_G	139	370,5	BI
124	96	96_G	140	170,4	BI
125	96	96_G	142	60,2	BI
126	96	96_G	186	1092	BI
127	96	96_G	187	146,4	BI
128	96	96_G	188	101,6	BI
129	96	96_G	1052	111,1	BI
130	96	96_G	1127	540,9	BI
131	96	96_G	1381	246,2	BI
132	96	96_G	2285	93,8	BI
133	96	96_G	2289	58,7	BI
134	96	96_G	2714	137,1	BI
135	96	96_G	2715	119,1	BI
136	96	96_G	2729	1030,9	BI
137	96	96_G	3735	99,3	BI

---

138	96	96_G	3744	67,7	BI
139	96	96_G	4102	73	BI
140	96	96_G	4103	68,3	BI
141	96	96_G	4283	68,6	BI
142	96	96_G	4284	49,4	BI
143	96	96_G	4294	123,1	BI
144	96	96_G	4295	82,1	BI
145	96	96_G	4297	466,5	BI
146	96	96_G	4298	72	BI
147	96	96_G	4299	570,2	BI
148	96	96_G	4300	305	BI
149	96	96_G	5543	102,9	BI
150	96	96_G	5545	2365	BI
151	96	96_G	5695	190,7	BI
152	96	96_G	5696	27,3	BI
153	96	96_G	5885	2496,5	BI
154	96	96_G	5886	1396,1	BI
155	96	96_G	5887	1405,8	BI
156	96	96_G	6168	940,4	BI
157	96	96_G	6370	154,1	BI
158	96	96_G	6371	135,2	BI
159	96	96_G	6376	152,6	BI
160	96	96_G	6600	51,4	BI
161	96	96_G	8311	105	BI
162	96	96_G	8515	287,4	BI
163	96	96_G	8607	597,8	BI
164	96	96_G	8613	3	BI
165	96	96_G	8633	135,1	BI
166	96	96_G	8709	4,2	BI
167	96	96_G	8838	7,6	BI
168	96	96_G	8848	47,7	BI
169	96	96_G	8852	8,9	BI
170	96	96_G	8856	1635,7	BI
171	96	96_G	9214	1317,3	BI

---

172	96	96_G	9215	786,7	BI
173	96	96_G	9249	1692,7	BI
174	96	96_G	9332	1597,6	BI
175	96	96_G	X3749	62,5	BI
176	96	96_H	6020	10520,3	BI
177	96	96_H	6023	1688,5	BI
178	96	96_H	6024	1595,7	BI
179	123		8	543,2	BI
180	123		9	385,7	BI
181	123		10	75262,2	BI
182	123		14	6222,4	BI
183	123		18	7661,4	BI
184	123		19	130,044	BI
185	123		26	4651,1	BI
186	123		35	2674,6	BI
187	123		38	1476,6	BI
188	123		57	4061,6	BI
189	123		59	672,5	BI
190	123		114	1069,2	BI
191	123		115	617,621	BI
192	123		117	366,6	BI
193	123		124	552,7	BI
194	123		126	146,4	BI
195	123		128	808,9	BI
196	123		129	1365,1	BI
197	123		186	3,4	BI
198	123		190	556,6	BI
199	123		191	400,2	BI
200	123		193	843,1	BI
201	123		243	504,7	BI
202	123		263	24,3	BI
203	123		X4	516,8	BI
204	123		X5	151	BI
205	123		X6	12285,9	BI

---

206	125	38	1624	BI
207	125	40	2475,4	BI
209	125	50	6490	BI
210	125	52	3436,7	BI
211	125	53	516,7	BI
212	125	55	1475,6	BI
213	125	56	1647,7	BI
214	125	58	1769,2	BI
216	125	61	353,5	BI
217	125	62	2273,1	BI
219	125	81	15335,9	BI
220	125	83	3560,2	BI
221	125	95	884,7	BI
222	125	96	1676,8	BI
223	125	97	1695,3	BI
225	125	145	558,3	BI
226	125	148	1303	BI
227	125	173	974,8	BI
228	125	174	2733,4	BI
229	125	175	1383,1	BI
230	125	207	1320,7	BI
231	125	315	3908,7	BI
232	125	334	21699,596	BI
233	125	350	206,8	BI
234	125	351	129,5	BI
235	125	352	100,8	BI
236	125	355	1161,2	BI
237	125	358	93,1	BI
238	125	395	1071,2	BI
239	125	408	221,1	BI
240	125	409	229,2	BI
241	125	454	1608,4	BI
242	125	460	13,545	BI
243	125	564	1498	BI

244	125		573	144,862	BI
245	125		592	1538,251	BI
246	125		611	131,273	BI
247	125		613	241,174	BI
248	125		X9	86,6	BI
249	147		5	13984,941	BI
250	147	147_A	451	95	BI
251	147	147_A	452	263,8	BI
252	147	147_A	453	266,6	BI
253	148		26	29380,3	BI
254	148		28	23162,139	BI
255	148		88	2735	BI
256	148		92	10924,281	BI
257	148		93	136,5	BI
258	148		392	267,3	BI
259	148		393	420,4	BI
260	148		473	189,6	BI
261	148		966	2673,482	BI
262	148		1415	7660,4	BI
263	148		1416	4895,1	BI
264	149		27	3495,545	BI
265	149		237	12983,483	BI
266	172		232	9008	BI
267	172		233	9726,9	BI
268	172		335	4860,4	BI
269	172		450	73,3	BI
270	172		457	83,9	BI
271	172		475	4964,6	BI
272	172		763	4996,726	BI
273	173		545	25825,5	BI
274	173		547	13928	BI
275	173		X14	226,1	BI
276	173		X15	21,5	BI
279	181		7	3021,814	BI

---

280	181	57	404,3	BI
281	181	58	5819,2	BI
282	181	60	257,3	BI
283	181	124	11590,3	BI
284	181	263	78,7	BI
285	181	264	8320,1	BI
286	181	265	2984,3	BI
287	181	317	1656,9	BI
288	181	359	1771	BI
289	181	383	816,4	BI
291	181	385	2666,6	BI
292	181	387	1726,6	BI
293	181	390	437,9	BI
295	181	398	3209,469	BI
299	181	405	56,8	BI
300	181	407	3572,867	BI
301	181	408	12564	BI
302	181	423	774,2	BI
303	181	424	92,8	BI
304	181	457	31,6	BI
305	181	468	1463,987	BI
306	181	471	53,088	BI
310	181	476	785	BI
313	181	479	1059,9	BI
320	181	658	144	BI
322	181	661	869,5	BI
323	181	663	5917,2	BI
324	181	X1	149,5	BI
327	181	X16	25,6	BI
329	181	X18	50,5	BI
331	181	X8	491,23	BI
332	196	81	5824,4	BI
333	196	363	230,2	BI
334	196	377	141,3	BI

---

335	196	381	9694,067	BI
336	196	383	69	BI
337	196	387	319,5	BI
338	196	388	1244,6	BI
339	196	389	286,3	BI
340	196	490	10641,8	BI
341	196	491	655,4	BI
342	196	492	2800	BI
343	196	493	1902,4	BI
344	196	494	3455,1	BI
345	196	575	6528,69	BI
346	197	1	1515,6	BI
347	197	47	1251,9	BI
348	197	53	62,8	BI
349	197	74	31919,8	BI
350	197	76	1030,865	BI
351	197	79	4146,3	BI
352	197	81	448,7	BI
353	197	83	4297,4	BI
354	197	84	178	BI
355	197	411	23,1	BI
356	197	467	325,2	BI
357	197	613	6091,8	BI
358	197	614	16683,2	BI
359	197	619	531,6	BI
360	197	621	1109,8	BI
361	197	633	745,7	BI
362	197	647	1240,2	BI
363	197	649	88	BI
364	197	665	19689,8	BI
365	197	667	2612,569	BI
366	197	668	542,1	BI
367	197	671	44587,5	BI
368	197	673	5426,9	BI

369	197	X3	301,6	BI
370	198	113	1800,5	BI
371	198	349	187,5	BI
372	198	414	958,5	BI
373	198	430	7709,4	BI
374	199	69	2369,7	BI
375	199	70	7068,8	BI
376	199	261	5362	BI
377	199	435	948,7	BI
378	199	562	2063	BI
379	199	575	327,1	BI
380	199	592	23609,2	BI
381	199	593	13929,6	BI
382	199	597	839,9	BI

### TRATTURO FOGGIA CAMPOLATO

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie grafica	
1	32		11	1890,213	BI
2	32		21	1103,3	BI
3	32		384	155,2	BI
4	32		392	881,9	BI
5	32		394	259,1	BI
6	32		396	298,7	BI
7	32		398	825,2	BI
8	32		400	582,4	BI
9	32		402	265,2	BI
10	32		404	160,5	BI
11	32		406	43,9	BI
12	32		408	247,6	BI
13	32		410	226,9	BI
14	32		412	34,8	BI
15	32		414	139,7	BI

---

16	32	416	397,6	BI
17	32	418	271,4	BI
18	32	420	273	BI
19	32	422	505,9	BI
20	32	424	151,2	BI
21	32	426	32,5	BI
22	32	428	146,7	BI
23	32	430	60,9	BI
24	32	432	34	BI
25	32	434	64,8	BI
26	32	436	40,9	BI
27	32	438	492,2	BI
28	32	440	579,1	BI
29	32	442	441,5	BI
30	32	444	396,6	BI
31	32	446	462,4	BI
32	32	448	520	BI
33	34	3	1303,9	BI
34	34	141	653,8	BI
35	34	143	789	BI
36	34	145	112,7	BI
37	34	149	3575,7	BI
38	34	285	181,2	BI
39	34	286	169,4	BI
40	35	31	783,7	BI
41	35	404	20873,5	BI
42	35	468	143,9	BI
43	35	470	50,5	BI
44	35	480	473,3	BI
45	35	485	24,8	BI
46	35	493	42,5	BI
47	52	13	1042,5	BI
48	52	49	57,2	BI
50	52	51	2486,2	BI

---

51	52	53	2464,7	Bl
52	52	57	1217,5	Bl
53	52	60	1920,3	Bl
54	52	63	5856,9	Bl
55	52	69	3268,7	Bl
56	52	70	3041,4	Bl
57	52	71	5851,1	Bl
58	52	119	40981,9	Bl
59	52	134	1781,5	Bl
60	52	135	3045	Bl
61	52	171	1712,1	Bl
62	52	172	3465,6	Bl
63	52	256	134,1	Bl
64	52	257	882,8	Bl
65	52	261	1578	Bl
66	52	262	2023,4	Bl
67	52	263	666,9	Bl
68	52	264	3351,3	Bl
69	52	286	5726,703	Bl
70	52	295	116,7	Bl
71	52	339	1775,956	Bl
72	52	354	341,4	Bl
73	52	355	1338,9	Bl
75	52	359	1055,2	Bl
77	52	361	1307,5	Bl
81	52	368	412,2	Bl
82	52	369	903	Bl
84	52	428	1591,2	Bl
87	52	431	1197,6	Bl
89	52	435	628	Bl
90	52	436	106,7	Bl
91	52	437	3555,7	Bl
96	52	442	1396,6	Bl
98	52	470	455,9	Bl

99	52	471	668,5	BI
100	52	485	5807,8	BI
101	52	489	4767,8	BI
104	52	493	1106,5	BI
106	52	495	2128,4	BI
107	52	496	543,6	BI
108	52	497	1526,1	BI
110	52	499	851,4	BI
112	52	542	34,7	BI
113	52	558	435	BI
114	52	560	3647	BI
115	52	567	6791,8	BI
116	52	569	4906,9	BI
117	52	577	4913,3	BI
118	52	592	47614,5	BI
119	52	593	2641,6	BI
120	52	609	2852,7	BI
121	52	619	366,2	BI
122	52	X	4768,1	BI
123	52	X31	23,3	BI
124	54	117	3950,5	BI
125	54	258	2638,4	BI
126	55	75	130,6	BI
127	55	85	191,3	BI
128	55	127	703,5	BI
129	55	155	1008	BI
130	56	39	5983,1	BI
131	58	31	33239,9	BI
132	76	2	11771,1	BI
133	76	15	33742,8	BI
134	76	36	852,8	BI
135	76	85	4333,9	BI
136	76	98	934,9	BI
137	76	457	850,2	BI

138	76	458	884,4	BI
139	76	459	3383,5	BI
140	76	460	831,7	BI
141	76	X19	25,1	BI
142	76	X27	1041,8	BI
143	76	X29	152,3	BI
144	76	X4	288,1	BI
145	77	8	27411,1	BI
146	77	27	2054,4	BI
148	77	40	2174,7	BI
149	77	41	2479,1	BI
150	77	42	735,3	BI
151	77	43	2540	BI
152	77	76	4762,1	BI
153	77	77	755,3	BI
154	77	81	6264,5	BI
155	77	82	950,1	BI
156	77	83	318,4	BI
157	77	96	3376,6	BI
158	77	98	934,9	BI
160	77	132	384,1	BI
161	77	152	278,1	BI
162	77	158	884,6	BI
163	77	159	193,6	BI
164	77	161	188,4	BI
165	77	176	456,1	BI
166	77	178	513,9	BI
167	77	211	373,1	BI
168	77	319	151,7	BI
171	77	357	98,7	BI
172	77	358	232,3	BI
174	77	360	339,4	BI
175	77	361	137,8	BI
177	77	365	116,1	BI

---

178	77		368	618,7	BI
179	77		369	79,9	BI
180	77		370	10,1	BI
181	77		371	511,7	BI
185	77		376	1044,3	BI
186	77		378	510,7	BI
187	77		384	752,9	BI
189	77		389	3115,362	BI
190	77		391	4848,3	BI
192	77		401	1970,1	BI
193	77		417	1150,3	BI
194	77		418	20,3	BI
197	77		469	1774,9	BI
198	77		475	767	BI
199	77		557	2597,6	BI
200	77		566	1010,2	BI
201	77		574	1252	BI
202	77		587	1779,3	BI
203	77		597	1869	BI
204	77		607	14417	BI
205	77		627	314,2	BI
206	77		636	1784,6	BI
207	77		637	20,2	BI
208	77		641	3236,2	BI
209	77		A	114247,1	BI
210	77		X14	1604,2	BI
211	96	96_A	426	28,7	BI
212	96	96_A	447	25,3	BI
213	96	96_A	448	24,2	BI
214	96	96_A	449	34,7	BI
215	96	96_A	450	30,1	BI
216	96	96_A	451	38,9	BI
217	96	96_A	452	45,1	BI
218	96	96_A	453	74,3	BI

---

219	96	96_A	454	53,4	BI
220	96	96_A	455	43,4	BI
221	96	96_A	459	78,1	BI
222	96	96_A	460	58,7	BI
223	96	96_A	461	24,2	BI
224	96	96_A	462	124,3	BI
225	96	96_A	464	53	BI
226	96	96_A	465	53,2	BI
227	96	96_A	468	82,9	BI
228	96	96_A	471	31,7	BI
229	96	96_A	473	38,1	BI
230	96	96_A	474	38,4	BI
231	96	96_A	476	77,3	BI
232	96	96_A	477	74,642	BI
233	96	96_A	478	41,8	BI
234	96	96_A	479	31	BI
235	96	96_A	481	32,3	BI
236	96	96_A	482	37,6	BI
237	96	96_A	483	34,023	BI
238	96	96_A	485	60,2	BI
239	96	96_A	487	35,3	BI
240	96	96_A	488	40,2	BI
241	96	96_A	491	44,4	BI
242	96	96_A	505	415,1	BI
243	96	96_A	508	377,8	BI
244	96	96_A	729	38,7	BI
245	96	96_A	770	454,7	BI
246	96	96_A	2785	33,8	BI
247	96	96_A	3751	44,7	BI
248	96	96_A	4066	49,354	BI
249	96	96_A	5346	93,9	BI
250	96	96_A	5347	54,9	BI
251	96	96_A	5348	55,9	BI
252	96	96_A	5349	81,8	BI

253	96	96_A	5351	36,7	BI
254	96	96_A	5352	58,6	BI
255	96	96_A	5353	29,3	BI
256	96	96_A	5354	45,3	BI
257	96	96_A	5356	32,4	BI
258	96	96_A	5359	39,7	BI
259	96	96_A	6320	67,1	BI
260	96	96_A	6326	620,9	BI
261	96	96_A	6327	869,1	BI
262	96	96_A	6536	347	BI
263	96	96_A	6587	206,4	BI
264	96	96_A	8612	6,2	BI
265	96	96_A	9175	89	BI
266	96	96_B	9022	115674,969	BI

### TRATTURO AQUILA FOGGIA

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie grafica	
1	22		20	431,2	BI
2	22		28	49765,8	BI
3	22		186	755,7	BI
4	39		2	6023,7	BI
5	39		3	1627,9	BI
6	40		57	1948,4	BI
7	47		13	4724,8	BI
8	47		34	185,3	BI
9	49		8	605,1	BI
10	49		15	19022,023	BI
11	49		46	720,1	BI
12	49		47	2007,3	BI
13	49		167	1429,6	BI
14	49		168	14891,9	BI
15	49		228	36,2	BI

16	49	544	129,943	BI
17	49	576	773,479	BI
18	49	X20	341	BI
19	78	3	135,9	BI
20	78	5	812	BI
21	78	14	3175,2	BI
22	78	30	967	BI
23	78	150	245,5	BI
24	78	161	8658,5	BI
25	78	164	1129,7	BI
26	78	214	394,9	BI
27	78	265	6697,975	BI
28	78	602	2096,9	BI
29	78	724	972,1	BI
30	78	801	232,4	BI
31	78	802	72,8	BI
32	78	834	42	BI
33	78	871	6435,6	BI
34	78	930	34,8	BI
35	78	932	1579,8	BI
36	78	961	20255,409	BI
37	78	985	4416,831	BI
38	78	1001	1193,3	BI
39	78	1030	5117,091	BI
40	78	1095	14086,6	BI
41	78	1182	1808,2	BI
42	78	1184	191,9	BI
43	78	1210	2479,71	BI
44	78	C	1975,6	BI

**TRATTURO CELANO FOGGIA**

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie grafica	
1	45		17	220,8	BI

2	45	29	1985,2	BI
3	45	30	40329,7	BI
4	45	58	8430,5	BI
5	45	59	5047,4	BI
6	45	68	6117,4	BI
7	45	71	4693,7	BI
8	45	112	304,9	BI
9	45	142	126,2	BI
10	45	148	2819,5	BI
11	45	188	1663,7	BI
12	45	190	3865,4	BI
13	45	200	1978	BI
14	45	207	5425	BI
15	45	221	4435,1	BI
16	45	223	1214,3	BI
18	78	19	965,5	BI
19	78	21	1450,6	BI
20	78	52	293	BI
21	78	54	278,9	BI
22	78	59	27,709	BI
23	78	61	312,7	BI
24	78	69	158,2	BI
25	78	70	7964	BI
27	78	108	56,1	BI
28	78	149	198,7	BI
29	78	150	245,5	BI
30	78	160	1137,6	BI
31	78	161	8658,5	BI
32	78	165	189,6	BI
33	78	166	650,5	BI
34	78	167	2611,5	BI
35	78	248	725,2	BI
36	78	257	642,5	BI
38	78	308	622,9	BI

39	78	332	3323,4	BI
40	78	717	1441,9	BI
41	78	718	807,8	BI
42	78	721	169,4	BI
43	78	734	7857,6	BI
44	78	744	194,5	BI
45	78	744	194,5	BI
46	78	1015	4877,9	BI
48	78	1190	215,3	BI
49	78	A	1527,1	BI
50	78	X22	72,7	BI
51	79	10	33,7	BI
52	79	465	2179,5	BI
53	79	517	311,3	BI
54	79	518	216	BI
55	79	923	1579,7	BI
56	80	8	8808,6	BI
57	80	15	233,4	BI
58	80	16	244,2	BI
59	80	17	275,8	BI
60	80	19	267	BI
61	80	20	272,6	BI
62	80	23	269,2	BI
63	80	25	291,481	BI
64	80	27	240,1	BI
65	80	29	258,3	BI
66	80	31	232,7	BI
67	80	33	270,8	BI
68	80	35	268,6	BI
69	80	37	257,8	BI
70	80	39	275,1	BI
71	80	44	269,7	BI
72	80	45	272,8	BI
73	80	46	277,2	BI

---

74	80		47	275,8	BI
75	80		48	191,5	BI
76	80		49	8578,695	BI
77	80		152	1098,3	BI
78	80		242	71	BI
79	80		243	466,4	BI
80	80		259	49,2	BI
81	80		307	5316,5	BI
82	80		321	98,4	BI
83	80		329	40,4	BI
84	80		333	37,1	BI
85	80		345	7411,6	BI
86	80		346	1797,6	BI
87	80		364	358,1	BI
88	80		407	19109,8	BI
89	80		447	2405,938	BI
90	81		18	9741	BI
91	81		65	55102,9	BI
93	86		148	231,4	BI
94	86		149	426,5	BI
95	86		151	571	BI
96	86		170	105,6	BI
97	86		190	1404,4	BI
98	86		232	1184,2	BI
99	86		233	277,2	BI
100	86		239	37183,9	BI
101	86		240	425,3	BI
102	96	96_A	444	323,9	BI
103	96	96_A	445	31	BI
104	96	96_A	446	26,7	BI
105	96	96_A	447	25,3	BI
106	96	96_A	458	38,4	BI
107	96	96_A	459	78,1	BI
108	96	96_A	520	160,4	BI

109	96	96_A	521	31,8	BI
110	96	96_A	523	2689,1	BI
111	96	96_A	526	462,1	BI
112	96	96_A	545	113	BI
113	96	96_A	548	61,1	BI
114	96	96_A	549	53,2	BI
115	96	96_A	550	52,3	BI
116	96	96_A	551	43,4	BI
117	96	96_A	553	33,1	BI
118	96	96_A	554	52	BI
119	96	96_A	555	390,7	BI
120	96	96_A	561	35,7	BI
121	96	96_A	562	58,5	BI
122	96	96_A	564	121,6	BI
123	96	96_A	565	73,8	BI
124	96	96_A	567	89,5	BI
125	96	96_A	570	76,3	BI
126	96	96_A	571	373,2	BI
127	96	96_A	572	82,5	BI
128	96	96_A	573	71,8	BI
129	96	96_A	574	105,5	BI
130	96	96_A	576	66	BI
131	96	96_A	577	267,2	BI
132	96	96_A	579	67,9	BI
133	96	96_A	581	64,3	BI
134	96	96_A	583	67,6	BI
135	96	96_A	584	95,3	BI
136	96	96_A	585	73,6	BI
137	96	96_A	586	21,1	BI
138	96	96_A	587	161	BI
139	96	96_A	588	38,4	BI
140	96	96_A	593	56,6	BI
141	96	96_A	594	33,9	BI
142	96	96_A	595	36,2	BI

143	96	96_A	596	27,2	BI
144	96	96_A	597	16,3	BI
145	96	96_A	598	18,8	BI
146	96	96_A	601	172,8	BI
147	96	96_A	602	108,4	BI
148	96	96_A	604	34,5	BI
149	96	96_A	605	62,4	BI
150	96	96_A	616	156,7	BI
151	96	96_A	619	73,2	BI
152	96	96_A	620	27,7	BI
153	96	96_A	684	64,2	BI
154	96	96_A	685	127,9	BI
155	96	96_A	686	30,5	BI
156	96	96_A	687	62	BI
157	96	96_A	701	32,8	BI
158	96	96_A	702	32,7	BI
159	96	96_A	704	115,1	BI
160	96	96_A	705	429,3	BI
161	96	96_A	706	78,6	BI
162	96	96_A	707	50,6	BI
163	96	96_A	708	43	BI
164	96	96_A	709	54,8	BI
165	96	96_A	710	100,8	BI
166	96	96_A	712	42,4	BI
167	96	96_A	785	191	BI
168	96	96_A	787	192,6	BI
169	96	96_A	789	79	BI
170	96	96_A	794	217	BI
171	96	96_A	795	39,7	BI
172	96	96_A	807	34,5	BI
173	96	96_A	816	285,8	BI
174	96	96_A	881	91	BI
175	96	96_A	887	34	BI
176	96	96_A	888	59,8	BI

177	96	96_A	891	57,7	BI
178	96	96_A	894	38,7	BI
179	96	96_A	908	53,7	BI
180	96	96_A	913	59	BI
181	96	96_A	977	90,6	BI
182	96	96_A	983	93	BI
183	96	96_A	985	34	BI
184	96	96_A	987	71,3	BI
185	96	96_A	1386	43	BI
186	96	96_A	1683	33,4	BI
187	96	96_A	1690	62,2	BI
188	96	96_A	1693	88	BI
189	96	96_A	1694	36,4	BI
190	96	96_A	1747	25,5	BI
191	96	96_A	1749	56,2	BI
192	96	96_A	2798	55,2	BI
193	96	96_A	2802	72	BI
194	96	96_A	2849	43,7	BI
195	96	96_A	3750	37	BI
196	96	96_A	3751	44,7	BI
197	96	96_A	3763	615,7	BI
198	96	96_A	3777	194,7	BI
199	96	96_A	3780	29,6	BI
200	96	96_A	3788	320,9	BI
201	96	96_A	3789	73,8	BI
202	96	96_A	3794	184,9	BI
203	96	96_A	4027	19,4	BI
204	96	96_A	4069	20,2	BI
205	96	96_A	4224	139,1	BI
206	96	96_A	4302	1750,6	BI
207	96	96_A	4550	45,1	BI
208	96	96_A	4551	63,3	BI
209	96	96_A	4553	36,7	BI
210	96	96_A	4554	54,7	BI

211	96	96_A	4561	83,1	BI
212	96	96_A	4565	30,9	BI
213	96	96_A	4566	16,8	BI
214	96	96_A	4567	14	BI
215	96	96_A	5319	34,3	BI
216	96	96_A	5322	30,5	BI
217	96	96_A	5323	39,2	BI
218	96	96_A	5324	181,3	BI
219	96	96_A	5327	65,4	BI
220	96	96_A	5328	110,7	BI
221	96	96_A	5338	114,8	BI
222	96	96_A	5339	107,3	BI
223	96	96_A	5365	129	BI
224	96	96_A	5376	63,4	BI
225	96	96_A	5377	51,8	BI
226	96	96_A	5778	86,7	BI
227	96	96_A	5779	85,9	BI
228	96	96_A	5831	64,9	BI
229	96	96_A	5915	1061,6	BI
230	96	96_A	6095	120,9	BI
231	96	96_A	6283	242	BI
232	96	96_A	6290	1103,6	BI
233	96	96_A	6291	136,7	BI
234	96	96_A	6293	1142,4	BI
235	96	96_A	6305	132,8	BI
236	96	96_A	7786	741,5	BI
237	96	96_A	8316	547,3	BI
238	96	96_A	8560	1601,3	BI
239	96	96_A	8561	747	BI
240	96	96_A	8585	1354,7	BI
241	96	96_A	8609	53,3	BI
242	96	96_A	8710	3,9	BI
243	96	96_A	9272	3,9	BI
244	96	96_A	9281	1415,246	BI

245	96	96_A	9320	575,3	B1
246	96	96_A	9417	19,421	B1
247	96	96_A	9418	53,078	B1
248	96	96_A	D	674,2	B1
249	96	96_A	H	239,3	B1
250	96	96_A	I	306	B1
251	96	96_A	K	2075,2	B1
252	96	96_A	X1	23,8	B1
253	96	96_A	X13	163,7	B1
254	96	96_F	8328	53,8	B1
255	96	96_F	9384	160,262	B1

**Tabella B2:**  
**aree destinate a viabilità pubblica da cedere a titolo  
gratuito al Comune di Foggia**

**classificate lettera "b" ai sensi dell'art. 2 comma 2**

**l.r. n°29/2003**

**TRATTURO FOGGIA OFANTO**

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie (q. m.)	
23	95	95_C	966	443,5	B2
31	95	95_C	1360	2374,2	B2
44	95	95_D	254	3193,2	B2
45	95	95_D	255	281,5	B2
208	125		49	8752,2	B2
215	125		59	2254,3	B2
218	125		63	1342,4	B2
224	125		108	4075,414	B2
277	173		X2	86,3	B2
278	181		6	2317,9	B2
290	181		384	87,8	B2
294	181		395	3022,7	B2
296	181		399	54,8	B2
297	181		400	112,9	B2
298	181		403	15,4	B2
307	181		473	78,4	B2
308	181		474	1562,6	B2
309	181		475	466,3	B2
311	181		477	1269,9	B2
312	181		478	435,9	B2
314	181		487	1935,5	B2
315	181		488	2633,2	B2
316	181		489	2651,9	B2
317	181		504	16567,3	B2
318	181		528	4505,1	B2
319	181		657	2178,2	B2
321	181		659	1592,5	B2
325	181		X10	1483,8	B2
326	181		X12	344,9	B2
328	181		X17	220,9	B2
330	181		X7	416,2	B2

**TRATTURO FOGGIA CAMPOLATO**

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa Allegato	Numero particella	Superficie m <sup>2</sup>	
49	52		50	2538,5	B2
74	52		358	79,8	B2
76	52		360	260,5	B2
78	52		362	2881,6	B2
79	52		364	1144,5	B2
80	52		365	939	B2
83	52		427	2086,7	B2
85	52		429	10238,8	B2
86	52		430	543,1	B2
88	52		432	233,6	B2
92	52		438	398,1	B2
93	52		439	922	B2
94	52		440	43,8	B2
95	52		441	893,8	B2
97	52		443	193,4	B2
102	52		490	1538,6	B2
103	52		492	185,3	B2
105	52		494	884,5	B2
109	52		498	142,1	B2
111	52		500	7906,6	B2
147	77		29	5103,3	B2
159	77		99	646,9	B2
169	77		355	965,9	B2
170	77		356	1231,8	B2
173	77		359	390	B2
176	77		362	135,9	B2
182	77		372	125,4	B2
183	77		373	10,72	B2
184	77		374	49,3	B2
188	77		388	802,2	B2

191	77	392	404,1	B2
195	77	462	748,8	B2
196	77	466	1286,3	B2

### **TRATTURO CELANO FOGGIA**

N. ordine	Foglio di mappa	Foglio di mappa / Allegato	Numero particella	Superficie grafica	
17	78		17	1737,1	B2
26	78		91	212,7	B2
37	78		288	4215,5	B2
47	78		1017	13972,9	B2
92	86		10	17858,8	B2

**Si evidenzia che In elenco sono riportate soltanto le strade catastalmente particellate.**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 agosto 2011, n. 1862

**Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di immobile. Mastrullo Rocco.**

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

- Con DPR 31 marzo 1979 *“Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti”*, all'art. 1 è stato stabilito che: *“I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n. 616”*.
- In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, l'immobile sito in agro di Foggia, in località “Borgo Segezia”, censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:
  - foglio 188 particella 33 sub. 8 cat. A/3 vani 4,5
- Il predetto cespite risulta attualmente:
  - agli atti ipocatastali, iscritta a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;
- Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: *“L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti”*, sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera “A” e “B”.
- L'immobile di cui trattasi figura nell'elenco contraddistinto con la lettera “B”, e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.
- L'immobile risulta alienabile, giusta autorizzazione della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia di Bari rilasciata in data 5.12.2005 n.6822.
- Al riguardo va rilevato che in esecuzione della D.G.R. n. 2092 del 09.05.1989 l'immobile in questione fu concesso in locazione, con contratto rep. n. 63 del 26.09.1989 registrato a Bari n. 17000, al sig. Mastrullo Rocco, nato a Monteleone di Puglia (FG) il 10.08.1947, il quale ha provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto; lo stesso, pertanto, deve considerarsi a tutti gli effetti il soggetto avente diritto all'acquisto dello stesso immobile, ai sensi dell'articolo 18 - comma 1 - della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.
- Il sig. Mastrullo Rocco con istanza in data 07.04.2011 - *acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. AOO 108 5442* - ha chiesto l'acquisto dell'immobile da lui stesso condotto.
- L'art. 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'Art.1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che *“i fabbricati urbani e quelli extrapoderali sono alienati al prezzo di mercato riferito al momento della presentazione dell'istanza, al netto delle migliorie apportate dal conduttore e ridotto di un terzo. Il prezzo di mercato è stimato dalle competenti strutture regionali e congruito dalla Commissione regionale di valutazione di cui all'art. 15 della legge regionale 9 giugno 1980, n. 67 (Norme per l'esercizio delle funzioni amministrative relative al demanio armentizio e ai beni della soppressa opera nazionale combattenti), e successive modifiche.”*
- In ottemperanza al succitato dettato normativo il valore di mercato del bene in questione:

1. È stato stimato in €. 62.200,00 dall'Ufficio Attività Tecniche ed Estimative del Servizio Demanio e Patrimonio di Bari, giusto rapporto di valutazione immobiliare prot. 17928 in data 14.09.2010;
  2. È stato ritenuto congruo dalla Commissione di Valutazione Beni Regionali di cui all'art. 15 L.R. 67/80, giusta determinazione n. 08/2011 del 21.01.2011.
  3. È stato ridotto di un terzo e quantificato in **euro 41.466,67**.
- Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. AOO 108 5852 del 14.04.2011, la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia ha comunicato al sig. Mastrullo Rocco il prezzo di vendita dell'immobile, pari ad **euro 41.466,67**.
  - Il sig. Mastrullo Rocco ha manifestato la volontà all'acquisto del fabbricato con lettera in

data 18.04.2011 *acquisita gli atti d'ufficio in pari data* al prot. AOO 108 5892; ha accettato il prezzo di acquisto pari ad €. **41.466,67** come sopra determinato, chiedendo di effettuare il pagamento dilazionato in dieci anni, con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R. n. 5 del 25.02.2010.

- Ritenuto che, ai sensi della citata legge regionale n.5/2010 - art.1 comma 5 - possa essere accolta la richiesta di pagamento dilazionato di quanto dovuto a saldo di ogni pendenza contabile con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge sull'immobile oggetto di compravendita, la sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio ha predisposto il seguente piano di ammortamento che prevede una rata annuale costante e posticipata di euro **4.496,40** calcolata al tasso legale vigente del 1,50%:

Importo Rata	Quota Capitale	Quota Interessi
4.496,40	3.874,40	622,00
4.496,40	3.932,52	563,88
4.496,40	3.991,51	504,90
4.496,40	4.051,38	445,02
4.496,40	4.112,15	384,25
4.496,40	4.173,83	322,57
4.496,40	4.236,44	259,96
4.496,40	4.299,99	196,42
4.496,40	4.364,49	131,92
4.496,40	4.429,95	66,45
44.964,04	41.466,67	3.497,37

- Il signor Mastrullo Rocco ha comunicato con lettera del 26.04.2011, acquisita agli atti dell'Ufficio in pari data prot. AOO 108 6286, l'accettazione del piano di ammortamento di quanto dovuto, come sopra riportato, in dieci annualità con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, assumendo, altresì, l'impegno di presentare alla sede provinciale di Foggia, preposta al riscontro della regolarità dei pagamenti, l'attestazione del bollettino di conto corrente postale dell'avvenuto versamento di ogni singola rata nonché di accol-

larsi ogni onere connesso al trasferimento del bene in proprietà.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso dell'immobile in premessa identificato, in favore del soggetto avente diritto;

- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà sono a carico del soggetto acquirente;
- di autorizzare la dilazione in 10 rate annuali posticipate con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R. n.5/2010;
- di dare atto che la somma complessiva dovuta, pari ad €. **44.964,04**, verrà corrisposta in 10 rate annuali posticipate dell'importo unitario di €. 4.496,40;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e S. M.I.**

La somma complessiva dovuta pari ad €. 44.964,04 verrà pagata dal sig. Mastrullo Rocco in n.ro 10 rate annuali dell'importo unitario di €. 4.496,40 mediante versamento a mezzo bollettino di conto corrente postale n. 60225323 intestato alla "Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali".

Di detta somma la quota capitale pari ad €. 41.466,67 sarà imputata sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - la quota interessi pari ad €. 3.497,37 sarà imputata sul capitolo 3072000 - *Interessi attivi* - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

#### **LA GIUNTA**

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivio e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

#### *DELIBERA*

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'alienazione onerosa, a favore del sig. Mastrullo Rocco nato a Monteleone di Puglia il 10.08.1947, dell'immobile censito nel Catasto Fabbricati del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi: foglio 188 particella 33 sub. 8 cat. A/3 vani 4,5;
- di autorizzare la dilazione dell'importo complessivo in 10 rate annuali posticipate con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R. n.5/2010;
- di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento dilazionato secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa, con dieci rate costanti annuali posticipate di **euro 4.496,40** ciascuna e, pertanto, per un ammontare complessivo di **euro 44.964,04** di cui **euro 3.497,37** per quota interessi ed euro **41.466,67** per quota capitale;
- di incaricare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato a Foggia il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'Atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal Notaio Gustavo Vassalli del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall'acquirente, nonché all'espletamento di tutte le attività tecnico - amministrative necessarie;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta  
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta  
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 agosto 2011, n. 1863

**Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. Placentino Rosa Incoronata.**

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

- Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616".
- In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, il fondo rustico ricadente in agro di San Marco in Lamis, lo stesso risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di San Marco in Lamis con i seguenti identificativi:

**TERRENI DI PROPRIETA'  
REGIONE PUGLIA**

foglio	137	particella	7	Ha.	7.23.29
»	137	»	18	Ha.	0.43.50

»	137	»	20	Ha.	10.00.00
»	137	»	29	Ha.	0.00.60
»	137	»	51	<u>Ha.</u>	<u>2.34.20</u>
				Ha.	20.01.59

**TERRENI IN COMPROPRIETA'  
16/64 REGIONE PUGLIA**

foglio	137	particella	19	Ha.	0.59.75
»	137	»	154	Ha.	0.00.45
»	137	»	155	Ha.	0.05.70
»	137	»	42	<u>Ha.</u>	<u>0.09.60</u>
				Ha.	0.75.50

- *I predetti cespiti risultano attualmente:*
  - agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;
  - nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di San Marco in Lamis in data 20.09.2010 prot. n. 10652.
- Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".
- I terreni di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.
- Al riguardo va rilevato che, con contratto di affitto n. 564 in data 27.08.1969, registrato a Foggia il 17.09.1969 al n. 1881, l'Opera Nazionale per i Combattenti concesse in affitto il fondo rustico in questione al signor Borda Francesco (nato a San Giovanni Rotondo il 31.02.1930 e deceduto il 10.02.1997).

- Detto fondo sin dalla data del decesso del sig. Borda Francesco è condotto dalla moglie Placentino Rosa Incoronata nata a San Giovanni Rotondo il 25.04.1935 la quale ha provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto e, conseguentemente è il soggetto avente diritto all'acquisto, ai sensi dell'articolo 18 - comma 1 - della legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.
- La signora Placentino Rosa Incoronata con istanza in data 17.02.2011 - *acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. AOO 108 2746* - ha chiesto l'acquisto del fondo rustico da lei stessa condotto.
- L'art. 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che per i terreni agricoli, come quello in esame, il prezzo di alienazione sia

determinato “... *in base ai valori Agricoli Medi fissati dalla commissione provinciale di cui all'articolo 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, competente per territorio, riferiti al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, ridotto di un terzo*”.

- Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. AOO 108 7027 del 10.05.2011, la sede provinciale del Servizio Demanio e Patrimonio di Foggia ha trasmesso alla signora Placentino Rosa Incoronata il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle che formano il fondo rustico, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad €. **116.520,74** così distinto:

### TERRENI DI PROPRIETA' REGIONE PUGLIA

Comune	foglio	p.lla	qualità	superfici ha.ar.ca.	V.A.M. Anno 2008	coeff.riv 2010	V.A.M. rivalutato	Valore terreno	Valore terreno ridotto di 1/3
S.Marco L	137	7	sem.	7.23.29	8.388,00	1,0313	8.650,54	62.568,49	41.712,33
S.Marco L	137	18	sem.	0.43.50	8.388,00	1,0313	8.650,54	3.762,98	2.508,65
S.Marco L	137	20	sem.	10.00.00	8.388,00	1,0313	8.650,54	86.505,40	57.670,27
S.Marco L	137	29	sem.	0.00.60	8.388,00	1,0313	8.650,54	51,90	34,60
S.Marco L	137	51	sem.	2.34.20	8.388,00	1,0313	8.650,54	20.259,56	13.506,37
<b>Totale</b>				<b>Ha. 20.01.59</b>				<b>€ 173.148,33</b>	<b>€ 115.432,22</b>

### TERRENI IN COMPROPRIETA' 16/64 REGIONE PUGLIA

Comune	foglio	p.lla	qualità	superfici ha.ar.ca.	V.A.M. Anno 2008	coeff.riv 2010	V.A.M. rivalutato	Valore terreno	Valore terreno ridotto di 1/3
S.Marco L	137	19	sem.	0.59.75	8.388,00	1,0313	8.650,54	1.292,17	861,45
S.Marco L	137	154	sem.	0.00.45	8.388,00	1,0313	8.650,54	9,73	6,49
S.Marco L	137	155	sem.	0.05.70	8.388,00	1,0313	8.650,54	123,27	82,18
S.Marco L	137	42	sem.	0.09.60	8.388,00	1,0313	8.650,54	207,61	138,40
<b>Totale</b>				<b>Ha. 0.75.50 - 16/64</b>				<b>€ 1.632,78</b>	<b>€ 1.088,52</b>

**Totale Ha. 20.01.59 + 16/64 di 0.75.50 € 174.781,11 € 116.520,74**

- La signora Placentino Rosa Incoronata con lettera in data 21.06.2011, acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. AOO 108 9294, ha accettato il prezzo di acquisto pari ad €. **116.520,74** così come sopra determinato, chiedendo di effettuare il pagamento di **euro 76.520,74** (euro settantaseimilacinquecentoventi/74) come anticipo e la restante somma pari ad **euro 40.000,00** dilazionata in cinque anni, con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R. n. 5 del 25.02.2010.

- Ritenuto che, ai sensi della citata legge regionale n.5/2010 - art.1 comma 5 - possa essere accolta la richiesta di pagamento dilazionato di quanto dovuto a saldo di ogni pendenza contabile con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge sul terreno oggetto di compravendita, la sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio ha predisposto il seguente piano di ammortamento che prevede una rata annuale costante e posticipata di **euro 8.363,57** calcolata al tasso legale vigente del 1,50%:

Mov	Scadenza	Importo Rata	Quota Capitale	Quota Interessi	Debito Residuo
1	22.07.2012	8.363,57	7.763,57	600,00	32.236,43
2	22.07.2013	8.363,57	7.880,03	483,55	24.356,40
3	22.07.2014	8.363,57	7.998,23	365,35	16.358,17
4	22.07.2015	8.363,57	8.118,20	245,37	8.239,97
5	22.07.2016	8.363,57	8.239,97	123,60	0,00
<b>Totali:</b>		<b>41.817,86</b>	<b>40.000,00</b>	<b>1.817,86</b>	

- La signora Placentino Rosa Incoronata con lettera datata 21.06.2011, acquisita agli atti dell'Ufficio in pari data al prot. AOO 108 9295, ha dichiarato di accettare il piano di ammortamento di quanto dovuto, come sopra riportato, in cinque annualità con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, assumendosi, altresì, l'impegno di presentare alla sede provinciale di Foggia, preposta al riscontro della regolarità dei pagamenti, l'attestazione del bollettino di conto corrente postale dell'avvenuto versamento di ogni singola rata nonché di accollarsi ogni onere connesso al trasferimento del bene in proprietà.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso dell'appezzamento in premessa identificato, in favore dell'avente diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;

- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà sono a carico del soggetto acquirente;
- di autorizzare l'acquirente al pagamento del corrispettivo dovuto secondo le seguenti modalità:
  - 1) **euro 76.520,74** in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;
  - 2) **euro 40.000,00**, dilazionata in 5 rate annuali con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale, giusto piano di ammortamento, e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R.n. 5/2010;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.**

La somma complessiva dovuta pari ad €. 118.339,60 verrà pagata dalla signora Placentino Rosa Incoronata nelle modalità di seguito specificato: euro 76.520,74 mediante bonifico bancario che sarà imputato sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali.

La restante somma pari ad euro 41.817,86 sarà versata in n.ro 5 rate annuali dell'importo unitario di euro 8.363,57 mediante versamento a mezzo bollettino di conto corrente postale n. 60225323 intestato alla "Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali".

Di detta somma la quota capitale pari ad euro 40.000,00 sarà imputata sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali - la quota interessi pari ad euro 1.817,86 sarà imputata sul cap. 3072000 - *Interessi attivi* - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

#### LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

#### DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, a favore della signora Placentino Rosa Incoronata nata a San Giovanni Rotondo il 25.04.1935, l'alienazione a titolo oneroso del fondo censito nel Catasto Terreni del comune di San Marco in Lamis con i seguenti dati identificativi e valori di stima:

### TERRENI DI PROPRIETA' REGIONE PUGLIA

Comune	foglio	p.lla	qualità	superfici ha.ar.ca.	V.A.M. Anno 2008	coeff.riv 2010	V.A.M. rivalutato	Valore terreno	Valore terreno ridotto di 1/3
S.Marco L	137	7	sem.	7.23.29	8.388,00	1,0313	8.650,54	62.568,49	41.712,33
S.Marco L	137	18	sem.	0.43.50	8.388,00	1,0313	8.650,54	3.762,98	2.508,65
S.Marco L	137	20	sem.	10.00.00	8.388,00	1,0313	8.650,54	86.505,40	57.670,27
S.Marco L	137	29	sem.	0.00.60	8.388,00	1,0313	8.650,54	51,90	34,60
S.Marco L	137	51	sem.	2.34.20	8.388,00	1,0313	8.650,54	20.259,56	13.506,37
<b>Totale</b>				<b>Ha. 20.01.59</b>			<b>€ 173.148,33</b>	<b>€ 115.432,22</b>	

### TERRENI IN COMPROPRIETA' 16/64 REGIONE PUGLIA

Comune	foglio	p.lla	qualità	superfici ha.ar.ca.	V.A.M. Anno 2008	coeff.riv 2010	V.A.M. rivalutato	Valore terreno	Valore terreno ridotto di 1/3
S.Marco L	137	19	sem.	0.59.75	8.388,00	1,0313	8.650,54	1.292,17	861,45
S.Marco L	137	154	sem.	0.00.45	8.388,00	1,0313	8.650,54	9,73	6,49
S.Marco L	137	155	sem.	0.05.70	8.388,00	1,0313	8.650,54	123,27	82,18
S.Marco L	137	42	sem.	0.09.60	8.388,00	1,0313	8.650,54	207,61	138,40
<b>Totale</b>				<b>Ha. 0.75.50 - 16/64</b>			<b>€ 1.632,78</b>	<b>€ 1.088,52</b>	

**Totale Ha. 20.01.59 + 16/64 di 0.75.50 € 174.781,11 € 116.520,74**

- di autorizzare l'acquirente al pagamento dell'importo dovuto secondo le seguenti modalità:
  - **euro 76.520,74** in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;
  - **euro 40.000,00** dilazionata in 5 rate annuali con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale, giusto piano di ammortamento e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R.n. 5/2010;
- di prendere atto che l'acquirente provvederà al suddetto pagamento dilazionato secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa con cinque rate costanti annuali posticipate di **euro 8.363,57** ciascuna, per un ammontare complessivo di **euro 41.817,86** di cui **euro 1.817,86** per quota interessi ed **euro 40.000,00** per quota capitale;
- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di vendita, saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato a Foggia il 18.09.1953, alla sottoscrizione per conto della Regione Puglia, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio Calderisi Clorinda Concetta del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall'acquirente;
- di dare atto che il dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta  
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta  
Dott. Nichi Vendola

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 agosto 2011, n. 1864

**Beni ex O.N.C.- Alienazione a titolo oneroso di terreno agricolo. D'Emilio Di Taranto Raffaella e Talia Luigi.**

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

- Con D.P.R. 31 marzo 1979 "*Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti*", all'art. 1 è stato stabilito che: "*I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616*".
- In esecuzione del suddetto D.P.R. è stato trasferito a favore della Regione Puglia, tra l'altro, il fondo rustico ricadente in agro di Foggia, lo stesso risulta censito nel Catasto Terreni del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 186	particella	7	Ha.	1.47.80
» 189	»	23	Ha.	3.89.58
» 190	»	9	<u>Ha.</u>	<u>4.38.59</u>
			<b>Totale Ha.</b>	<b>9.75.97</b>

- *I predetti cespiti risultano attualmente:*
  - agli atti ipocatastali, iscritti a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR. II. di Foggia in data 24.10.1983 al n.15794/159992;
  - nello strumento urbanistico comunale vigente, tipizzati come "zona agricola", come da certificato del comune di Foggia in data 17.02.2011 prot. n. 12781.
- Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: "*L.R. 15/02/1985*

n. 5 - *Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti*, sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

- I terreni di cui trattasi figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.
- Al riguardo va rilevato che, con contratto di affitto n. 529 in data 16.12.1967, registrato a Foggia il 17.02.1968 al n. 357, l'Opera Nazionale per i Combattenti concesse in affitto il fondo rustico in questione al signor Di Taranto Costantino (nato a Deliceto il 03.01.1910 e deceduto il 04.07.1981).
- A seguito del decesso del sig. Di Taranto Costantino, la moglie D'Emilio Carmela ha rinunciato, per motivi di salute, alla conduzione del fondo.
- Detto fondo sin dalla data del decesso del signor Di Taranto Costantino è condotto dalla figlia D'Emilio Di Taranto Raffaella e dal genero Talia Luigi; gli stessi hanno provveduto al regolare pagamento dei relativi canoni di fitto e, conseguentemente, sono i soggetti aventi diritto all'acquisto dello stesso fondo, ai sensi dell'articolo 18 - comma 1 - della legge regionale 30 giugno

1999, n. 20, così come modificato dall'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5.

- I signori D'Emilio Di Taranto Raffaella e Talia Luigi con istanza in data 18.01.2011 - *acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. AOO 108 752* - hanno chiesto l'acquisto del fondo rustico dagli stessi condotto.
- L'art. 18 - comma 1 - della Legge regionale 30 giugno 1999, n. 20, così come modificato dall'art. 1 della Legge regionale 25/02/2010, n. 5, stabilisce altresì che per i terreni agricoli, come quello in esame, il prezzo di alienazione sia determinato "... in base ai valori Agricoli Medi fissati dalla commissione provinciale di cui all'articolo 41 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità emanato con decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, competente per territorio, riferiti al momento della presentazione dell'istanza di acquisto e alla coltura in atto all'anno di inizio del possesso, ridotto di un terzo ".
- Ai sensi della Legge 241/90 e della Legge regionale 15/08 sulla trasparenza e partecipazione amministrativa, con nota prot. n. AOO 108 3411 del 02.03.2011, la sede provinciale del Servizio Demanio di Foggia ha trasmesso ai signori D'Emilio Di Taranto Raffaella e Talia Luigi il prospetto riepilogativo di seguito riportato, riguardante la valutazione delle particelle che formano il fondo rustico, dal quale risulta che il prezzo di vendita è pari ad €. **85.982,24** così distinto:

Comune	foglio	p.la	sub	qualità	superfici ha.ar.ca.	V.A.M. Anno 2008	coeff.riv 2010	V.A.M. rivalutato	Valore terreno	Valore terreno ridotto di 1/3
Foggia	186	7		sem.	1.47.80	13.080,00	1,0313	13.214,89	19.531,60	13.021,07
Foggia	189	23		sem.	3.89.58	13.080,00	1,0313	13.214,89	51.482,57	34.321,71
Foggia	190	9		sem.	4.38.59	13.080,00	1,0313	13.214,89	57.959,19	38.639,46
<b>Totale</b>					<b>Ha. 9.75.97</b>		<b>€ 128.973,36 € 85.982,24</b>			

- I signori D'Emilio Di taranto Raffaella e Talia Luigi con lettera in data 19.04.2011, acquisita agli atti d'ufficio in data 20.04.2011 al prot. AOO 108 6127, hanno accettato il prezzo di acquisto pari ad €. **85.982,24** così come sopra determinato, chiedendo di effettuare il pagamento di **euro 60.000,00** (euro sessantamila/00) come anticipo e la restante somma pari ad **euro 25.982,24** dilazionata in cinque anni, con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R. n. 5 del 25.02.2010.

- Ritenuto che, ai sensi della citata legge regionale n.5/2010 - art.1 comma 5 - possa essere accolta la richiesta di pagamento dilazionato di quanto dovuto a saldo di ogni pendenza contabile con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge sul terreno oggetto di compravendita, la sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio ha predisposto il seguente piano di ammortamento che prevede una rata annuale costante e posticipata di **euro 25.982,24** calcolata al tasso legale vigente del 1,50%:

Importo Rata	Quota Capitale	Quota Interessi
5.432,61	5.042,88	389,73
5.432,61	5.118,52	314,09
5.432,61	5.195,30	237,31
5.432,61	5.273,23	159,38
5.432,61	5.352,32	80,28
27.163,04	25.982,24	1.180,80

- I signori D'Emilio Di Taranto Raffaella e Talia Luigi con lettera non datata, acquisita agli atti dell'Ufficio in data 06.06.2011 prot. AOO 108 8413, hanno accettato il piano di ammortamento, come sopra riportato, assumendo, altresì, l'impegno di presentare alla sede provinciale di Foggia, preposta al riscontro della regolarità dei pagamenti, l'attestazione del bollettino di conto corrente postale dell'avvenuto versamento di ogni singola rata nonché di accollarsi ogni onere connesso al trasferimento del bene in proprietà. In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:
- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del terreno in premessa identificato, in favore degli aventi diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'Atto di trasferimento;

- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, relative al passaggio di proprietà sono a carico del soggetti acquirenti;
- di prendere atto che gli acquirenti provvederanno al pagamento del corrispettivo dovuto secondo le seguenti modalità:
  - 1) **euro 60.000,00** in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;
  - 2) **euro 27.163,04** dilazionata in 5 rate annuali con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale, giusto piano di ammortamento, e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R.n. 5/2010;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.**

La somma complessiva dovuta pari ad €. 87.163,04 verrà pagata dai signori D'Emilio Raffaella e Talia Luigi nelle modalità di seguito specificato: euro 60.000,00 mediante bonifico bancario che sarà imputato sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali -.

La restante somma pari ad euro 27.163,04 sarà versata in n.ro 5 rate annuali dell'importo unitario di euro 5.432,61 mediante versamento a mezzo bollettino di conto corrente postale n. 60225323 intestato alla "Regione Puglia - Tasse, Tributi e Proventi Regionali".

Di detta somma la quota capitale pari ad euro 25.982,24 sarà imputata sul cap. 4091000 - alienazione beni regionali - la quota interessi pari ad euro 1.180,80 sarà imputata sul cap. 3072000 - *Interessi attivi* - codice SIOPE 4114.

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

#### LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nei modo di legge;

#### DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, a favore dei signori D'Emilio Di Taranto Raffaella nata a Foggia il 27.02.1949 e Talia Luigi nato a Deliceto il 18.03.1946, l'alienazione a titolo oneroso del terreno censito nel Catasto Terreni del comune di Foggia con i seguenti dati identificativi e valori di stima:

Comune	fogli o	p.lla	sub	qualità	superfici ha.ar.ca.	V.A.M. Anno 2008	coeff.riv 2010	V.A.M. rivalutato	Valore terreno	Valore terreno ridotto di 1/3
Foggia	186	7		sem.	1.47.80	13.080,00	1,0313	13.214,89	19.531,60	13.021,07
Foggia	189	23		sem.	3.89.58	13.080,00	1,0313	13.214,89	51.482,57	34.321,71
Foggia	190	9		sem.	4.38.59	13.080,00	1,0313	13.214,89	57.959,19	38.639,46
<b>Totale</b>					<b>Ha. 9.75.97</b>				<b>€. 128.973,36</b>	<b>€. 85.982,24</b>

- di autorizzare l'acquirente al pagamento dell'importo dovuto secondo le seguenti modalità:
  - **euro 60.000,00** in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto;
  - **euro 25.982,24** dilazionata in 5 rate annuali con la maggiorazione degli interessi computati al tasso legale, giusto piano di ammortamento e l'iscrizione di ipoteca nei modi di legge, come previsto dal comma 5 della L.R.n. 5/2010;
- di prendere atto che l'acquirente provvederà al suddetto pagamento dilazionato secondo il piano di ammortamento riportato in narrativa con cinque rate costanti annuali posticipate di **euro 5.432,61** ciascuna, per un ammontare compless-

sivo di euro **27.163,04** di cui euro **1.180,80** per quota interessi ed euro **25.982,24** per quota capitale;

- di dare atto che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di vendita, saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato a Foggia il 18.09.1953, alla sottoscrizione per conto della Regione Puglia, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio

Pascucci del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall' acquirente;

- di dare atto che il dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta  
Dott. Romano Donno

Il Presidente della Giunta  
Dott. Nichi Vendola



*Progetto nuova sede Consiglio Regionale*



**BOLLETTINO**  **UFFICIALE**  
**DELLA REGIONE PUGLIA**

*Direzione e Redazione:* Lungomare Nazario Sauro, 33 - 70121 Bari

Tel. 0805406317 - 6372 / fax 0805406379

*Abbonamenti:* 0805406376

*Sito internet:* <http://www.regione.puglia.it>

*e-mail:* [burp@regione.puglia.it](mailto:burp@regione.puglia.it)

*Direttore Responsabile*     **Dott. Antonio Dell'Era**