



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 04/07/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 aprile 2001, n. 516

L.R. n. 34/94 - 8/98 - Accordo di Programma per l'ampliamento di un insediamento produttivo da parte della ditta "OROPAN S.r.l." nel Comune di Altamura (BA).

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile del procedimento confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"" La legge regionale 19 Dicembre 1994, n° 34 "Accordo di programma per la realizzazione di strutture nel settore industriale e artigianale" così come modificata ed integrata dalla l.r. n. 8 del 28.01.1998, al fine di incentivare la ripresa economica ed occupazionale nel settore produttivo (industriale, artigianale, turistico ed alberghiero), consente ai Sindaci dei Comuni interessati di produrre istanza al Presidente della G.R. per la definizione, ai sensi dell'art. 27 della legge 8.6.1990 n° 142 (ora sostituito dall'art. 34 del D.lvo n. 267/2000) di un Accordo di Programma, per la realizzazione di complessi produttivi che attivino immediatamente livelli occupazionali non inferiori a 10 addetti per unità produttiva.

La sottoscrizione dell'Accordo di Programma, che dovrà essere autorizzata dalla Giunta Regionale, è ammissibile solo nel caso che lo strumento urbanistico vigente "non preveda aree idonee e sufficienti con destinazione specifica operante e giuridicamente efficace per le opere da realizzare, o sia indispensabile l'ampliamento di strutture esistenti in aree contigue non destinate alle attività industriali e/o artigianali".

In attuazione delle citate disposizioni di legge, il Sindaco del Comune di Altamura, ha richiesto, con nota n. 2500 del 25/01/2000 al Presidente della G.R. la definizione di un "Accordo di Programma" per la realizzazione da parte della "OROPAN S.r.l.", dell'ampliamento dell'opificio esistente per la produzione di prodotti da forno tipici di Altamura.

L'intervento proposto interessa un'area tipizzata dal P.R.G. vigente come zona agricola E1 della superficie complessiva di circa mq 21.633 riportata in catasto alle particelle nn. 243-101 e parte delle particelle nn. 99 e 178 del foglio di mappa n. 104 del territorio Comune di Altamura ubicata in prossimità della via Bari in contrada "Curtaniello".

L'insediamento proposto è caratterizzato dai seguenti indici e parametri urbanistici:

- Superficie territoriale: mq. 21.633,00;
- Superficie coperta esistente: mq. 4.710,61;
- Superficie coperta in ampliamento: mq. 1.639,99;
- Superficie coperta totale: mq. 6.404,60;
- Volume esistente: mc. 27.918,24;
- Volume di progetto in ampliamento: mq. 13.109,92;
- Volume totale: mc 41.028,91;
- Rapporto di copertura: 29,61%;
- Indice di fabbricabilità fondiaria: 1,90 mc/mq;
- H max dei manufatti a realizzarsi: ml. 8,00.

L'area di intervento è già interessata da una struttura produttiva esistente, costituita da:

- a) un capannone composto da una zona destinata ad uffici con antistante locale per lettura pesa, una zona in cui sono installati i forni per la produzione di pane e panini, una di scarico e deposito materie prime, una zona di carico prodotti finiti e il relativo carico;
- b) un capannone con una zona per la produzione di biscotti e una, con antistante pensilina, per il deposito di prodotti finiti e il relativo carico;
- c) una pensilina in acciaio per deposito cartoni ecc.;
- d) un locale per cabina di decompressione gas metano per l'alimentazione dei forni;
- e) una cisterna interrata divisa in tre zone, di cui una per l'acqua potabile, una per l'irrigazione delle aree a verde e l'altra come riserva per antincendio;
- f) un locale, soprastante cisterna, per cabina di trasformazione e per l'alloggio delle macchine del depuratore;
- g) un depuratore per le acque di scarico dei servizi igienici e di lavaggio degli ambienti;
- h) portici di protezione agli accessi e di collegamento tra i vari locali.

I manufatti in precedenza elencati risultano autorizzati con le concessioni edilizie di seguito riportate:

- n. 110/2C del 4.4.1996 - sanatoria (costruzione di un capannone artigianale ad uso autocarrozzeria);
- n. 160/2C del 15.5.96 - in sanatoria (costruzione di un capannone artigianale destinato a laboratorio per la produzione di prodotti da forno);
- n. 225/96 del 09.08.96 (cambio di destinazione d'uso da autocarrozzeria a laboratorio per la produzione di prodotti da forno);
- n. 334/96 del 23.12.1996 (variante alla C.E. n. 160/2C del 16.5.96);
- n. 161/97 del 09.05.97 (realizzazione di pensilina e porticato);
- n. 338/97 del 21.08.97 (realizzazione di un volume tecnico).

Al riguardo, va altresì precisato che il Dirigente della Ripartizione Tecnica del Comune di Altamura in data 30.11.2000 ha attestato che la destinazione d'uso degli immobili esistenti sulle aree oggetto di richiesta d'Accordo di Programma è quella di "Complesso industriale per la produzione di prodotti da forno".

La società "OROPAN S.R.L." opera nel settore dei prodotti da forno tipici di Altamura e si propone con l'ampliamento di realizzare un intervento produttivo onde consentire l'installazione di macchinari elettrici ad elevata tecnologia che permetta di operare in spazi più ampi e confacenti ad ottimizzare i prodotti finiti quantitativamente migliori ed a costi più convenienti, con aumento delle unità lavorative da impegnare a regime, che saranno di n. 40, di cui almeno 10 di nuova assunzione.

L'intervento prevede:

1. la trasformazione del portico centrale in locale per il deposito di prodotti finiti e materiali da imballo;
2. la trasformazione ad uffici dei volumi tecnici posti a primo piano del portico centrale;
3. la realizzazione di un capannone per la produzione di prodotti da forno.

Per una migliore identificazione del programma costruttivo e dell'area d'intervento deve farsi riferimento agli elaborati di seguito riportati:

- Relazione Tecnica e sanitaria (con verifica dei vincoli e delle urbanizzazioni);
- Stralcio P.R.G.;
- Stralcio catastale;
- Cartografia aerofotogrammetria;
- Planimetria con verifica standards;
- Pianta;
- Prospetti e sezione;
- Pianta, prospetti e sezione;
- Pianta, prospetti e sezione (uffici ed abitazione);
- Piano Occupazionale;
- Business Plan;

- Schema di convenzione.

Per quanto attiene alle particolari condizioni previste dalla citata L.R. n° 34/94, dagli atti trasmessi dal Comune di Altamura, risulta per quanto specificatamente richiesto, quanto segue:

"" ...omissis

Gli indici e parametri utilizzati nella progettazione risultano nel rispetto di quelli previsti nell'art. 18 delle N.T.A. di P.R.G. per le zone tipizzate D/1 "zona Industriale - Artigianale";

L'insediamento proposto, comporterà l'incremento occupazione di n. 10 unità lavorative;

L'area oggetto dell'intervento, giusto P.R.G. vigente, approvato con Del. G.R. n. 1194 del 29.04.98, non risulta assoggettata a vincoli paesaggistici, archeologici, idrogeologici, storico, naturalistico e sismico;

Le opere di urbanizzazioni, primarie e secondarie sono a carico del richiedente;

Le aree a standards previste risultano pari a mq. 0,00.

.....

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale con deliberazioni di G.M. n. 415/98, 416/98, 498/98 e 603/98, ha dichiarato ammissibile le relative richieste dei cittadini, per gli insediamenti che trovansi in prossimità delle direttrici di via Bari, via Gravina, via Santeramo e via Corato;

Tanto premesso,

ESPRIME IL PARERE

Sotto il profilo tecnico, che sussistono le condizioni indicate dall'art. 1 della L.R. n. 34/94 come integrata e modificata, atteso che al momento non vi sono aree idonee e sufficienti con destinazioni industriali ed artigianali giuridicamente efficaci per le opere da realizzare.

Le aree per standards saranno individuate e cedute contestualmente alla stipula della convenzione.

Si evidenzia che i progetti esecutivi delle urbanizzazioni primarie e secondarie saranno valutati ed approvati prima della stipula dell'apposita convenzione e che il progetto dell'opificio a realizzarsi sarà oggetto di puntuale verifica nella fase di rilascio della relativa C.E., nel rispetto dell'art. 18 delle N.T.A. di P.R.G. riguardante le zone D/1 - Industriali ed Artigianali."

In relazione a quanto sopra rappresentato si ritiene, sotto il profilo urbanistico, che per l'intervento proposto dalla "OROPAN S.R.L." sussistono tutte le condizioni previste dalla L.R. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed i., per procedere alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma per la realizzazione dell'intervento stesso quale ampliamento della struttura produttiva esistente, in aree non aventi la specifica destinazione produttiva, in variante allo strumento urbanistico vigente.

L'intervento dovrà però essere subordinato, alle seguenti condizioni:

1) Obbligo, da parte della ditta interessata di accollo di tutti gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, nella misura dovuta per legge, con particolare riferimento alla rete di smaltimento delle acque reflue e del relativo impianto terminale di depurazione in conformità alle disposizioni di legge nonché delle relative aree a parcheggio a servizio dell'insediamento.

2) La previsione di idonea e formale garanzia da parte del destinatario in ordine al mantenimento dei nuovi livelli occupazionali previsti (n. 10 nuovi addetti) e della destinazione d'uso degli immobili per periodi non inferiori a 5 anni dalla data di avvio dell'attività produttiva. Tale garanzia, anche in forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà essere congruamente assicurata per il quinquennio e per ciascuna nuova unità lavorativa prevista nel piano occupazionale al costo lordo opportunamente documentato. Per quanto attiene alla garanzia riferita alla destinazione d'uso dell'immobile essa sarà congruamente commisurata ai valori degli oneri concessori delle opere di C.E.. In ipotesi di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria la stessa garanzia sarà aumentata in misura corrispondente al costo delle opere stesse. La predetta garanzia sarà restituita alla scadenza del periodo per il quale è stata prestata, ed anche in mancanza del nulla-osta comunale, decorsi 6 mesi dalla scadenza della medesima.

3) Dovrà essere ceduta all'Amministrazione Comunale l'area a standard urbanistico indicata nelle tavole

progettuali comunque nel rispetto dell'art. 5 punto 1 del D.M. 1444/68 (10% della superficie.)

4) Nella realizzazione dell'edificio e della recinzione del lotto dovranno essere rispettate le distanze dalla strada previste dal codice della strada D.L. n. 285/92 e del regolamento n. 495/92 e s. m..

5) Rilevato che le aree oggetto di intervento risultano comprese nell'ambito della Zona di Protezione Speciale e del Sito di Interesse comunitario così come disposto con decreto del Ministero dell'Ambiente 3 Aprile 2000 (G.U. n. 95 del 22/4/2000), si precisa che lo stesso intervento va sottoposto, prima del rilascio della Concessione edilizia, alle disposizioni del D.P.R. 8 Settembre 1997 n. 357 se e in quanto applicabili.

L'intervento comporta variante allo strumento urbanistico vigente relativamente all'aria oggetto di intervento a cui viene attribuita la destinazione urbanistica specifica per insediamenti produttivi nel rispetto degli indici e parametri urbanistico - edilizi come da progetto in atti dovrà necessariamente essere ratificato, così come previsto dall'art. 34 - 5 comma - del D.lvo n. 267/00, dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla sottoscrizione dello stesso e, successivamente, dovrà essere approvato con decreto del Presidente della G. R..

La stessa variante sotto l'aspetto urbanistico, si ritiene ammissibile considerato che la localizzazione dell'intervento non interferisce con la pianificazione comunale e non pregiudica la futura espansione dell'abitato.

In relazione a quanto sopra riferito e con le prescrizioni tecniche e le condizioni di cui innanzi si ritiene che la Giunta Regionale, in attuazione dell'articolo unico della L.R. n° 34 del 19.12.94 così come integrato e modificato dalla L.R. n. 8 del 28.01.1998, possa autorizzare il Presidente della G.R. alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma richiesto dal Sindaco del Comune di Altamura.

Infine, come risulta dalla certificazione - in atti - rilasciata in data 07/02/2000 dal competente Ufficio degli Usi civici dell'Assessorato Regionale all'Agricoltura, le aree interessate dall'intervento non sono gravate da usi civici e pertanto non sono applicabili le disposizioni di cui alla l.r. n. 7/98. Le stesse aree, comunque, sono soggette a "livello" per la cui affrancatura si deve procedere in conformità alle leggi vigenti.

Il citato Accordo di Programma dovrà essere redatto sulla base dello schema allegato al presente provvedimento.

Inoltre,, ricadendo le aree interessate dall'intervento in ambito normale "E" del PUTT/Paesaggio (approvato dalla G.R. con delibera n. 1748/2000) la variante urbanistica non è soggetta a "parere paesaggistico" ai sensi del combinato disposto degli artt. 2.01 - punto 2 - e 5.03 delle N.T.A. del PUTT, né sussistono sotto il profilo paesaggistico elementi ostativi ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma.

Infine si dà atto, che il presente provvedimento è stato predisposto in coerenza con le direttive emanate dalla Giunta Regionale con provvedimento n. 1284 del 10.10.2000. ""

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4°, LETT. E - DELLA L. R. N. 7/97.

"ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI"

"Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione".

L'Assessore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTA le sottoscrizioni posta in calce al presente provvedimento dal Responsabile del procedimento e dal dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- DI AUTORIZZARE, per le considerazioni e con le prescrizioni tecniche e le condizioni di cui alla narrativa che qui per economia espositiva s'intendono integralmente trascritte e sulla base dello schema allegato, il Presidente della G.R. alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma (ai sensi della L.R. 19.12.94, n° 34) così come richiesto dal Sindaco del Comune di Altamura per la realizzazione, in variante al P.R.G. vigente, da parte della "OROPAN S.R.L." dell'ampliamento di un opificio esistente per la produzione di prodotti da forno tipici nel territorio del Comune di Altamura;
- DI DICHIARARE che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. n. 127/1997.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr.Romano Donno Dott.Raffaele Fitto

ACCORDO DI PROGRAMMA

tra la Regione Puglia, rappresentata dal Presidente pro-tempore della Giunta Regionale Dott. Raffaele FITTO e il Comune di Altamura rappresentato dal Sindaco pro-tempore, Vito PLOTINO in attuazione della L.R. 19 Dicembre 1994 n. 34 così come modificata ed integrata dalla L.R. 28 Gennaio 1998 n. 8 per l'ampliamento di un insediamento produttivo a carattere industriale esistente nel Comune di Altamura da parte della Ditta "OROPAN S.R.L."

PREMESSO:

1. che la L.R. 19 Dicembre 1994 n. 34 così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 8 del 28/01/98 prevede che, al fine di incentivare l'occupazione nel settore produttivo (industriale, artigianale, turistico ed alberghiero) i Sindaci dei Comuni interessati possono richiedere al Presidente della Giunta Regionale la definizione di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 27 della legge 8 giugno 1990 n° 142 (ora sostituito dall'art. 34 del D.lvo n. 267/2000) per l'autorizzazione alla realizzazione di complessi produttivi che attivino immediatamente livelli occupazionali non inferiori a 10 addetti per unità produttiva;
2. che, la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, che dovrà essere autorizzato dalla Giunta Regionale, è ammissibile soltanto se lo strumento urbanistico vigente non preveda aree idonee con destinazione specifica operante e giuridicamente efficace o sia indispensabile l'ampliamento di strutture esistenti in aree contigue non destinate alle attività industriali, artigianali, turistico ed alberghiero;
3. che, ai sensi del richiamato art. 34 del D.lvo n. 267/2000, l'Accordo di Programma, se ratificato nei successivi 30 giorni dal Consiglio Comunale e approvato con decreto del Presidente della Regione determina anche variante agli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO:

1. che la "OROPAN S.R.L." ha, in programma la realizzazione, nel territorio del Comune di Altamura, di un ampliamento dell'insediamento produttivo a carattere industriale operante nel settore dei prodotti da forno;

2. che in assenza di aree giuridicamente efficaci nel vigente strumento urbanistico, il Sindaco del Comune di Altamura ha richiesto, con istanza in data 25.01.2000, ha richiesto, al Presidente della G.R. la definizione, in attuazione della citata L.R. 19 dicembre 1994 n. 34 e L.R. n. 8 del 28/01/98, di apposito Accordo di Programma per l'ampliamento di una struttura produttiva a carattere industriale esistente da parte della "OROPAN S.R.L." con reperimento di area idonea, in variante al P.R.G. vigente attesa la sussistenza di aree giuridicamente efficaci (giusta attestazione dell'U.T.C.) e la necessità di procedere all'ampliamento della struttura produttiva esistente in aree contigue strettamente funzionali con l'impianto esistente e non aventi la specifica destinazione.

PRESO ATTO:

della documentazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale di Altamura:

- a) che l'intervento progettuale proposto attiene alla fattispecie giuridica di ampliamento della struttura produttiva esistente in aree contigue strettamente funzionali con l'impianto esistente non aventi la destinazione produttiva e pertanto è stato richiesto la variante alla destinazione urbanistica ed edilizia dell'area dell'estensione di mq. 21.633 con destinazione a zona E1 "verde agricolo" nel vigente strumento urbanistico;
- b) che la "OROPAN S.R.L." si è impegnata alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione come per legge, necessarie per l'insediamento della struttura produttiva e ha assicurato l'occupazione immediata nell'attività produttiva di un numero di addetti pari a 10 unità;

VISTA

la deliberazione n.....del.....con la quale la G.R. ha autorizzato il Presidente della G.R. alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma richiesto dal Sindaco di Altamura ai sensi delle citate LL.RR. del 19 Dicembre 1994, n. 34 e 28/01/1998, n. 8 per la realizzazione dell'intervento da parte della "OROPAN S.R.L.".

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti, la Regione Puglia e il Comune di Altamura, come sopra costituite convengono quanto segue:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma;
- 2) in attuazione delle LL.RR. 19/12/94, n. 34 e 28/01/98, n. 8, la Regione Puglia e il Comune di Altamura con la sottoscrizione del presente Accordo di Programma autorizzano, per quanto di rispettiva competenza, la realizzazione da parte della "OROPAN S.R.L.", dell'ampliamento della struttura produttiva esistente nel settore industriale destinato alla produzione di prodotti da forno nel Comune di Altamura in variante al vigente strumento urbanistico.

La predetta struttura ricade in zona tipizzata E1 "verde agricolo" del vigente strumento urbanistico del Comune di Altamura. Per una migliore identificazione del programma costruttivo e dell'area dell'intervento deve farsi riferimento agli elaborati grafici elencati nella delibera di G.R. n. del.....;

- 3) Per quanto riguarda le aree da destinare a spazi a verde pubblico, parcheggio e attività collettive da cedere al Comune vale quanto disposto dall'art. 5, punto 1 del D.M. n° 144/68; inoltre per lo stesso intervento, valgono le ulteriori prescrizioni tecniche riportate nel corpo della deliberazione di G.R. n. del.....;

4) La "OROPAN S.R.L." inoltre dovrà assicurare l'esecuzione contestuale di tutte le opere di urbanizzazione primaria (D.M. 2/4/68 art. 5), reti, servizi con relativi allacciamenti, rete smaltimento delle acque reflue con relativo impianto di depurazione in conformità alle leggi vigenti.

5) Il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla stipula di apposita convenzione tra il Comune di Altamura e la "OROPAN S.R.L." diretta a disciplinare:

- quanto previsto dalla vigente legislazione urbanistica in materia specifica;
- L'obbligo da parte della ditta richiedente l'Accordo di Programma di accollo di tutti gli oneri relativi alle

opere di urbanizzazione primaria e secondaria nella misura prevista per legge.

- l'obbligo della cessione delle aree standards urbanistici all'Amministrazione Comunale nella misura minima del 10% fissata dall'art. 5, punto 1 D.M. n. 1444/68;

- l'obbligo del soggetto proponente, o chi per esso, di realizzare a propria cura e spese tutte le infrastrutture necessarie a dotare la zona delle indispensabili opere di urbanizzazioni primaria e secondaria relative all'insediamento come sopra precisate;

- l'obbligo, per l'intervento, di ottemperare a tutti i dettami normativi in materia sanitaria e di sicurezza del lavoro e/o ambientale.

- l'obbligo, anche mediante sottoscrizione di formale e idonea garanzia, nei termini di cui alla richiamata delibera di G.R. di assicurare il mantenimento dei nuovi livelli occupazionali (n. 10 nuovi addetti) previsti in progetto e della destinazione d'uso degli immobili per un periodo non inferiore a 5 anni, dalla data di avvio dell'attività produttiva. Tale garanzia, anche in forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà essere congruamente assicurata per il quinquennio e per ciascuna nuova unità lavorativa prevista nel piano occupazionale al costo lordo opportunamente documentato.

Per quanto attiene alla garanzia riferita alla destinazione d'uso dell'immobile essa sarà congruamente commisurata ai valori degli oneri concessori delle opere di C.E.. In ipotesi di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria la stessa garanzia sarà aumentata in misura corrispondente al costo delle opere stesse. La predetta garanzia sarà restituita alla scadenza del periodo per il quale è stata prestata, ed anche in mancanza del nulla-osta comunale, decorsi 6 mesi dalla scadenza della medesima.

La convenzione dovrà essere espressamente richiamata nella deliberazione con la quale il Consiglio Comunale di Altamura ratificherà il presente Accordo di Programma.

6) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000 le determinazioni assunte con il presente Accordo costituiscono, per quanto di ragione, variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi del Comune di Altamura. Resta, inteso che l'efficacia del presente Accordo è condizionata alla ratifica da parte del Consiglio Comunale di Altamura, entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione, con deliberazione a pena di decadenza.

Il presente Accordo, inoltre, sarà approvato con decreto del Presidente della Regione determinando la conseguente variante allo strumento urbanistico generale vigente.

7) Nell'eventualità che il soggetto proponente, o chi per esso, non stipuli la successiva convenzione con il Comune o l'intervento non venga, per qualunque ragione, realizzato, il presente Accordo si intenderà risolto di pieno diritto.

In tal caso l'area interessata dall'intervento riacquisterà l'originaria destinazione urbanistica (zona agricola "E1").

8) Verificandosi tutte le condizioni e gli adempimenti previsti dal presente Accordo, il competente organo comunale rilascerà alla "OROPAN S.R.L." inoltre la concessione edilizia entro e non oltre sessanta giorni dalla presentazione della relativa istanza previo obbligo di idonee e reali garanzie (art. 1 - 3° comma - L.R. n° 34/94) commisurate alla effettiva entità degli adempimenti ed obblighi di cui al precedente punto 5) a carico della stessa Società proponente.

9) Il presente Accordo ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici e non comporta alcun onere finanziario né a carico dell'Amministrazione Regionale né a carico dell'Amministrazione Comunale.

10) Le condizioni sopra riportate dovranno essere espressamente accettate sia dal soggetto proponente l'intervento che dalla Civica Amministrazione con delibera di Consiglio Comunale di ratifica del presente Accordo di Programma. Il Comune di Altamura provvederà a far sottoscrivere il presente Accordo di programma, per presa visione ed accettazione incondizionata, da parte del soggetto proponente l'intervento. Ai sensi del sesto comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000 e dell'art. 5 della L.R. 4/95 la vigilanza sull'esecuzione del presente Accordo di Programma con controlli annuali e sugli eventuali interventi sostitutivi e esercitata da un collegio presieduto dall'Assessore Regionale all'Urbanistica o suo delegato e dal Sindaco del Comune di Altamura.

In caso di controversia fra le parti sarà nominato un collegio arbitrale così composto:

- un componente nominato dal Presidente della Regione;
- un componente nominato dal Sindaco del Comune;
- un componente nominato dal soggetto proponente;
- un componente nominato dal Presidente del Tribunale competente per territorio, che nell'ipotesi di parità avrà voto doppio.

Il Sindaco del Il Presidente della
Comune di Altamura Regione Puglia
Prof.Vito Plotino Dott.Raffaele Fitto
