



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 04/07/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 aprile 2001, n. 454

BITONTO (BA) - L.R. n. 20/98. Turismo Rurale. Variante cambio di destinazione d'uso di casolare rurale in agro di Palombaio. Delibera di C.C. n. 39 del 28/03/2000 Ditta RAPIO Vincenzo.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del territorio ed E.R.P., dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'Istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

"" La legge regionale 22/07/98 n. 20 recante norme su "Turismo Rurale" considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni situati in aree rurali per la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico-rurale.

L'amministrazione Comunale di Bitonto in attuazione della citata l.r. art. 1 - comma 5 ha approvato con delibera di C.C. n. 39 del 28/03/2000, su istanza della ditta RAPIO Vincenzo, il progetto di recupero di un casolare rurale denominato Villino Modugno ricadente in agro di Bitonto alla frazione Palombaio Via T. Valente in zona E agricola di PRG, distinto in catasto al foglio 100 p.lle 90-91 da destinare a struttura ricettiva nei termini dell'art. 6 della l.n. n. 217/83 e della L.R. n. 11/99. Il complesso rurale è costituito da un unico corpo di fabbrica risalente al sec. XVI circa.

L'intervento prevede il recupero funzionale del manufatto rurale mediante opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

L'intervento prevede inoltre la sistemazione esterne di aree a servizio collettivo: aree a parcheggio, attrezzature per il tempo libero.

Il progetto di variante della destinazione d'uso dell'immobile in questione, di cui alla citata delibera di C.C. n. 39 del 28/03/2000 è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia in uno agli atti di pubblicazione della variante generale al PRG di cui alle Delibere di CC. n. 100/98 e n. 79/99.

I lavori di recupero dei manufatti rurali individuati come "Villino Modugno", sono finalizzati ad adeguare gli stessi al cambio di destinazione d'uso in turismo rurale, nella tipologia specifica di struttura ricettiva nei termini della l.r. n. 11/99.

In merito al progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Assessorato Regionale al Turismo con nota n. 36/961 del 7/02/2001, e della Soprintendenza dei Beni A.A.A. e S. della Puglia con nota n. 29089 del 9/12/1999.

Tutto ciò premesso, rilevata l'ammissibilità sotto il profilo amministrativo della proposta di variante relativa al cambio di destinazione d'uso del Casolare Villino Modugno come innanzi individuata, a struttura ricettiva nei termini di cui all'art. 6 della legge n. 217 del 17/05/83 e della L.R. n. 11 dell'11/02/99 art. 7; sotto il profilo urbanistico si ritiene ammissibile l'intervento progettuale in quanto proposto nel rispetto delle finalità che la citata L.R. n. 20/98 si prefigge di perseguire.

In ragione di quanto sopra rappresentato, si propone alla Giunta l'approvazione del progetto relativo al recupero funzionale del Casolare Villino Modugno di cui alla delibera di C.C. n. 39 del 28/03/2000 in variante al PRG vigente, da destinare a struttura ricettiva, specificatamente nella tipologia struttura ricettiva di cui al citato art. 7 L. R. 11/99.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA

GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 - LETT. D)
DELLA L.R. 7/97

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N.17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED
INTEGRAZIONI

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di
spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero
rivalersi sulla Regione"

L'Assessore all'Urbanistica sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta
l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P. e la conseguente proposta;
VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del responsabile del
provvedimento e dal dirigente di Settore;
A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, ai sensi della L.R. 20/98 per le considerazioni in narrativa esplicitate il progetto relativo al
recupero funzionale dell'immobile rurale denominato Villino Modugno da destinare a struttura ricettiva
nei termini dell'art. 6 della L.n. n. 217/83 e art. 7 della L.R. n. 11/99, adottato dal C.C. con delibera n. 39
del 28/03/2000 in variante al PRG del Comune di Bitonto;
- Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Bitondo del presente
provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. della Regione;
- Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto controllo ai sensi della legge della L. n°
127/1997.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
