



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 04/07/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 aprile 2001, n. 453

MONOPOLI (BA) - L.R. n. 20/98. Turismo Rurale. Variante per cambio di destinazione d'uso. Delibera di C.C. n.11 del 01/03/2000.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

"" La legge Regionale 22.7.98 n. 20 recante norme su "Turismo Rurale" considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni immobili situati in aree rurali, per la tutela e la valorizzazione del patrimonio storico - artistico rurale.

L'Amministrazione Comunale di Monopoli in attuazione della citata legge Regionale art.1 - Comma 5° ha approvato con delibera di C.C. n. 11 del 01/03/2000, su istanza della Ditta VITTI Vincenzo titolare della Masseria "Trappetello", il progetto di recupero della Masseria citata, ricadente in zona agricola del PRG vigente, alla contrada l'Assunta in catasto al fgl. 126 particella 76.

Il progetto di variante è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso lo stesso non risultano prodotte osservazioni come da dichiarazione in data 01/12/2000.

In merito al progetto di recupero a struttura ricettiva della Masseria Trappetello (immobile dichiarato di particolare interesse ai sensi della L. 1089/39, con Decreto del Ministero dei beni AA.CC, dell'11/10/90) risultano acquisiti i pareri favorevoli della Soprintendenza di Bari, con nota n. 220 del 10/02/2000, dell'UTC in data 23/02/2000 n. 273, della C.E.C. nella seduta del 29/02/2000 e dell'Assessorato Regionale al Turismo in data 08/11/2000 n. 8981.

La variante di destinazione d'uso del fabbricato rurale denominato Masseria Trappetello proposta dalla società "Hotel S. Francisco" di VITTI V. ubicata nella contrada l'Assunta, e relativa a corpi di fabbrica di cui uno costituito da due superfici e l'altro da tre superfici una delle quali interrata e prevede complessivamente n. 30 vani da destinare a turismo rurale.

In ragione di quanto sopra, rilevata l'ammissibilità sotto il profilo amministrativo della proposta di variante relativa alla destinazione d'uso della Masseria Trappetello - immobile di particolare pregio ambientale e vetustà superiore a 50 anni - come innanzi individuata, a struttura ricettiva nei termini di cui all'art. 6 della Legge n. 217 del 17/05/83 e della L.R. n. 11 dell'11/02/99 art. 7, sotto il profilo urbanistico si ritiene ammissibile l'intervento progettuale in quanto proposto nel rispetto delle finalità che la citata L.R. n. 20/98 si prefigge di perseguire.

Tutto ciò premesso, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto relativo al recupero funzionale della Masseria Trappetello, adottato dal C.C. con delibera n. 11 del 01/03/2000 in variante al P.R.G. vigente, limitatamente al cambio d'uso, da destinare a struttura ricettiva secondo le vigenti disposizioni di legge. ""

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4 - lett. d) della l.r. n. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED

INTEGRAZIONI.

Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Responsabile del procedimento e dal Dirigente di Settore;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- DI APPROVARE, per le considerazioni e prescrizioni in narrativa esplicitate, il progetto relativo al cambio di destinazione d'uso della Masseria Trappetello, da parte della Soc. Hotel S. Francisco di VITTI V., da destinare a struttura ricettiva nei termini dell'art. 6 della L. n. 217/83 e della L.R. n. 11/99, adottato dal C.C. con delibera n. 11 del 01/03/2000, in variante al P.R.G. vigente ai sensi della l.r. n. 20/98;
- DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico la trasmissione, al Comune di MONOPOLI (BA), del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. della Regione;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. n. 127/97.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
