



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 04/07/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 aprile 2001, n. 452

CEGLIE MESSAPICA (BR) - L.R. n. 20/98. Turismo Rurale. Variante cambio di destinazione d'uso. Delibera di C.C. n. 47 del 19/10/2000 Ditta Ligorio Gioacchino.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del territorio ed E.R.P., dr. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore e confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue.

""La legge regionale 22/07/98 n. 20 recante norme su "Turismo Rurale" considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni situati in aree rurali per la tutela e la valorizzazione del patrimonio artistico-rurale.

L'amministrazione Comunale di Ceglie Messapica in attuazione della citata l.r. art. 1 - comma 5 ha approvato con delibera di C.C. n. 47 del 19/10/2000, su istanza della ditta LIGORIO Gioacchino, il progetto di recupero di fabbricato rurale denominato Masseria Lo lazzo, ricadente in zona agricola dello strumento urbanistico generale vigente, da destinare a struttura ricettiva specificatamente ad esercizio di affittacamere nel rispetto dei requisiti propri degli articoli 46 e 47 della L. R. n. 11/99.

Il progetto di recupero della Masseria Lo lazzo 17 - 75, è stato ammesso al finanziamento del Programma Comunitario Alto Salento LEADER II, per le seguenti finalità: servizi al turismo rurale, realizzazione del circuito del turismo rurale intermodale fruibilità dei siti naturalistici.

Il progetto di variante di destinazione d'uso è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso lo stesso non risultano prodotte osservazioni, né opposizioni giusta attestazione del Segretario Generale in data 7/11/2000.

I lavori di recupero della masseria Lo lazzo individuata a circa 3 Km dal centro abitato lungo la strada provinciale Ceglie - Villa Castelli sono finalizzati ad adeguare i fabbricati rurali al cambio di destinazione d'uso in turismo rurale, nella tipologia specifica di affittacamere.

In merito al progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Assessorato Regionale al Turismo con nota n. 36/0095 del 7/02/2001 con la condizione in essa riportata, della C.E.C. nella seduta del 31/10/2000 e della Soprintendenza per i Beni A.A.S. della Puglia con nota n. 34232 del 9/02/2000 a condizione del mantenimento delle alberature secolari e delle strutture in pietre a secco tipiche dei luoghi.

Tutto ciò premesso, rilevata l'ammissibilità sotto il profilo urbanistico della proposta di variante relativa al cambio di destinazione d'uso della Masseria "Lo lazzo" come innanzi individuata, a struttura ricettiva "affittacamere" comunque nel rispetto dei termini di cui all'art. 6 della legge n. 217 del 17/05/83 e della L. R. n. 11 dell'11/02/99 art. 46 e 47 si ritiene ammissibile l'intervento progettuale in quanto proposto nel rispetto delle finalità che la citata L.R. n. 20/98 si prefigge di perseguire.

In ragione di quanto sopra rappresentato, si ritiene di proporre alla Giunta l'approvazione del progetto relativo al recupero funzionale della Masseria Lo lazzo di cui alla delibera di C.C. n. 47 del 19/10/2000 in variante al P di F vigente, da destinare a struttura ricettiva, specificatamente struttura extralberghiera: "affittacamere" subordinatamente alle prescrizioni innanzi riportate.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO APPARTIENE ALLA SFERA DELLE COMPETENZE DELLA

GIUNTA REGIONALE COSI' COME PUNTUALMENTE DEFINITE DALL'ART. 4 - COMMA 4 - LETT. D) DELLA L.R. 7/97

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

"Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del Bilancio Regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione"

L'Assessore all'Urbanistica sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la Relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P. e la conseguente proposta;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del funzionario istruttore e dal Dirigente di Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Di approvare, per le considerazioni e con le condizioni in narrativa esplicitate il progetto relativo al recupero funzionale dell'immobile rurale denominato Masseria Lo lazzo da destinare a struttura ricettiva extralberghiera "affittacamere" nei termini dell'art. 6 della L.n. n. 217/83 e art. 7 della L.R. n. 11/99, adottato dal C.C. con delibera n. 47 del 19/10/2000 variante al P di F. vigente ai sensi della l.r. n. 20/98;
- Di demandare al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Ceglie Messapica del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. della Regione;
- Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto controllo ai sensi della legge della L. n° 127/1997.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dr. Romano Donno Dott. Raffaele Fitto
