



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 96 del 04/07/2001

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 aprile 2001, n. 451

CEGLIE MESSAPICA (BR) L.R. n. 20/98 - Turismo Rurale - Variante per cambio di destinazione d'uso - Delibera di C.C. n. 38 del 30/11/99 - Ditta: Strada Isabella.

L'Assessore Regionale all'Urbanistica, Assetto del Territorio ed E.R.P., Dott. Enrico SANTANIELLO, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile del procedimento confermata dal Dirigente di Settore, riferisce quanto segue:

La legge Regionale 22.7.98 n. 20 recante norme su "Turismo Rurale" considera il turismo rurale importante strumento di potenziamento e diversificazione dell'offerta turistica, correlata con il recupero e la fruizione dei beni immobili situati in aree rurali, per la tutela e la valorizzazione e la valorizzazione del patrimonio storico - artistico rurale.

L'Amministrazione Comunale di Ceglie Messapica in attuazione della citata legge Regionale art. 1 - Comma 5° ha approvato con delibera di C.C. n. 38 del 30/11/99, su istanza della Ditta STRADA Isabella, il progetto di recupero del fabbricato rurale denominato "Casina Vitale", ricadente in zona agricola dello strumento urbanistico generale vigente, da destinare a struttura ricettiva specificatamente ad esercizio di affittacamere; nel rispetto dei requisiti propri degli articoli 46 e 47 della L. R. n. 11/99.

Il progetto di recupero della "Casina Vitale" distinta in catasto al foglio 24 p.lle 13 -17 - 75, è stato ammesso al finanziamento del Programma Comunitario Alto Salento LEADER II.

Il progetto di variante di destinazione d'uso è stato pubblicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia ed avverso lo stesso non risultano prodotte osservazioni, né opposizioni giusta attestazione del Segretario Generale in data 28.11.2000.

I lavori di recupero della masseria Casina Vitale, individuata sulla S. P. Ceglie M. - Ostuni, sono finalizzati ad adeguare parte dei fabbricati al cambio di destinazione d'uso in turismo rurale.

In merito al progetto sono stati acquisiti i pareri favorevoli dell'Assessorato Regionale al Turismo con nota n. 36/08155 dell'11.10.2000, della C.E.C. nella seduta del 16.11.99 e della Soprintendenza per i Beni A.A.A.S. della Puglia con nota n. 31745 del 24.01.2000 a condizione che le facciate esterne siano semplicemente trattate con tinteggiature di latte di calce, evitando intonaci impropri e che siano mantenuti i muri a secco esistenti, i rivestimenti dei letti in coppi originari nonché le essenze arboree esistenti. La pavimentazione della corte dovrà essere eseguita esclusivamente in basole calcaree.

Tutto ciò premesso, rilevato l'ammissibilità sotto il profilo amministrativo della proposta di variante relativa al cambio di destinazione d'uso della Masseria Casina Vitale, come innanzi individuata, a struttura ricettiva "affittacamere" nei termini di cui all'art. 6 della Legge n. 217 del 17/05/83 e della L.R. n. 11 dell'11/02/99 artt.46 e 47; sotto il profilo urbanistico si ritiene ammissibile l'intervento progettuale in quanto proposto nel rispetto delle finalità che la citata L. R. n. 20/98 si prefigge di perseguire.

In ragione di quanto sopra rappresentato, si ritiene di proporre alla Giunta, l'approvazione del progetto relativo al recupero funzionale della Masseria Casina Vitale, di cui alla delibera di C.C. n. 38 del 30/11/99 in variante al P di F vigente, da destinare a struttura ricettiva, specificatamente nella tipologia "affittacamere", subordinatamente alle prescrizioni innanzi riportate.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come

puntualmente definita dall'art. 4 - comma 4 - lett. d) della l.r. n. 7/97.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 17/77 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

Non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione.

L'Assessore relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P.;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Responsabile del procedimento e dal Dirigente di Settore;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- DI APPROVARE, per le considerazioni e con le condizioni in narrativa esplicitate il progetto relativo al recupero funzionale dell'immobile denominato Masseria Casina Vitale, da destinare a struttura ricettiva "affittacamere" nei termini dell'art. 6 della L. n. 217/83 e della L.R. n. 11/99, adottato dal C.C. con delibera n. 38 del 30/11/99 in variante al P. di F. vigente ai sensi della l.r. n. 20/98;

- DI DEMANDARE al competente Settore Urbanistico la trasmissione al Comune di Ceglie Messapica del presente provvedimento, nonché a provvedere alla pubblicazione dello stesso sul B.U.R. della Regione;

- DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della L. n. 127/97.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Dr.Romano Donno Dott.Raffaele Fitto
