



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 102 del 10/06/2010

COMUNE DI CAPURSO

Occupazione d'urgenza.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI

Omissis

DECRETA

Articolo 1

Il Comune di Capurso, a mezzo dei tecnici incaricati all'uopo designati, Arch. Filippo Mastrolonardo (dipendente del Comune di Capurso) nato a (omissis) il (omissis) e Per. Agr. Giuseppe Tricase (Tecnico incaricato) nato a (omissis) il (omissis), con gli assistenti di cantiere eventualmente designati, è autorizzato ad occupare d'urgenza gli immobili di proprietà della/e ditta/e sotto elencata/e, necessari per la realizzazione dell'opera pubblica di cui in epigrafe, per l'estensione a fianco di ciascuno specificata, suscettibile delle variazioni in più o in meno dipendenti dal tracciato dell'opera e dal tipo di frazionamento che sarà redatto in seguito da tecnici autorizzati e comunque evidenziata nel verbale di cui al successivo art. 7:

? Ditta Lonero Maria

nata a Capurso 1'(omissis), codice fiscale (omissis): Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1421 - superficie da occupare mq.105.

? Ditta Battaglia Michele

nato a (omissis) il (omissis), codice fiscale (omissis): Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1423 - superficie da occupare mq.85.

.....

? Ditta Palumbo Pasquale

nato a (omissis) il (omissis), codice fiscale (omissis): Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1425 - superficie da occupare mq.685.

? Ditta Di Tardo Rosa e Nitti Ada

Di Tardo Rosa nata a (omissis) il (omissis), codice fiscale (omissis):

Nitti Ada nata a (omissis) il (omissis), codice fiscale (omissis): Terreno tipizzato a zona per attività primarie E2 e strada S (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1429 - superficie da occupare mq.182.

? Ditta Di Tardo Maria Antonia Carmela

nata a (omissis) il (omissis), codice fiscale (omissis): Terreno tipizzato a zona per attività primarie E1 e strada S (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1430 - superficie da occupare mq.503.

Terreno tipizzato a zona per attività primarie E1 e strada S (vocazione agricola) dal vigente strumento urbanistico generale: foglio di mappa 13, particella 1432 - superficie da occupare mq.409.

La/e indennità provvisoria/e di esproprio relativa/e al/i suddetto/i terreno/i è/ sono determinata/e così come riportato nella/e scheda/e allegata/e al presente decreto del quale fa/fanno parte integrante e sostanziale.

Articolo 2

Il presente decreto deve essere, a cura e spese di questo Comune, notificato alla/e parte/i secondo le modalità di cui all'art. 20, comma 4 e seguenti e art. 23, comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, almeno 7 (sette) giorni prima di essa ed affisso per almeno 30 (trenta) giorni all'Albo Pretorio del Comune.

Articolo 3

Per l'indicata occupazione d'urgenza, questo Comune corrisponderà all'/agli avente/i diritto l'indennità prevista dall'art. 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, mentre per l'indennità di esproprio sarà corrisposto quanto spettante ai sensi dell'art. 40 - per le aree a destinazione agricola o assimilabili - del citato D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

Articolo 4

Qualora intenda/no accettare le suddette indennità, la/le Ditta/e catastale/i avente/i diritto, dovrà/nno darne comunicazione scritta entro il termine di trenta (30) giorni successivi al ricevimento del presente decreto. In tal caso, e previa presentazione di dichiarazione (resa nei modi e nei termini di cui alla vigente normativa in materia di autocertificazione) con la quale attesti/no che l'immobile è nella piena e libera proprietà della/e Ditta/e medesima/e, sarà/saranno corrisposte le maggiorazioni di cui all'art. 45, comma 2.c) o 2.d) del D.P.R. n. 327/01 (in caso di cessione volontaria l'indennità viene aumentata del 50% - se coltivata dal proprietario diretto coltivatore, nell'ipotesi di cessione volontaria, il prezzo della cessione è determinato in misura tripla).

La/e Ditta/e catastali, nella dichiarazione di accettazione, oltre al codice e relativo domicilio fiscale di ogni intestatario, dovrà/nno fornire i dati relativi all'attività esercitata da ogni intestatario e - se coniugato - alla natura del rapporto tra coniugi (comunione o separazione legale dei beni). Da ultimo la Ditta catastale dovrà produrre una copia fotostatica del titolo di provenienza relativa all'immobile interessato dalla procedura espropriativa (compravendita, donazione, testamento, dichiarazione di successione, ecc...). In tal caso al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'acconto dell'80% da versare entro 60 (sessanta) giorni dall'accettazione.

Articolo 5

Nel caso in cui non condivida/no l'indennità offerta, la/e Ditta/e catastali interessata/e, nel termine di 30 (trenta) giorni dall'immissione in possesso, potrà/nno presentare osservazioni scritte e depositare documenti ovvero designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art. 21, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 per la determinazione definitiva dell'indennità, previo deposito della somma offerta

a titolo di indennità provvisoria, senza alcuna maggiorazione - per le aree a destinazione agricola o assimilabili - presso la Cassa DD.PP.

Articolo 6

In caso di silenzio si provvederà al deposito dell'indennità provvisoria presso la Cassa DD.PP., mentre l'Indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione Provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che provvederà nel termine di trenta (30) giorni.

Articolo 7

I Tecnici di cui al precedente art.1 sono incaricati della esecuzione del presente decreto che deve aver luogo entro 3 (tre) mesi dalla data di emanazione dello stesso: in particolare, ai sensi dell'art. 24 del citato D.P.R. n. 327/2001, si provvederà alla compilazione dello stato di consistenza in concomitanza con la redazione del verbale di immissione in possesso degli immobili, in contraddittorio con i proprietari ovvero, in loro assenza, alla presenza di due testimoni che dovranno sottoscrivere il verbale di immissione nel possesso e di consistenza.

Articolo 8

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il relativo decreto d'esproprio nel termine di cui all'art. 13, comma 4) del D.P.R. n. 327/2001 (5 anni dalla data della dichiarazione di pubblica utilità). Ai sensi dell'art.3 della L. 241/90 s.m.i., si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del DPR n. 327/2001.

Si comunica infine che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni Resta Capo Settore "Lavori Pubblici".

Il Presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del comune di Capurso (www.comune.capurso.bari.it), nonché pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Capo Settore "Lavori Pubblici"

Ing. Giovanni Resta

Omissis
