



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 52 del 18/03/2010

COMUNE DI NOCI

Approvazione variante al P.R.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze conclusive della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 01.03.2005 e di tutti gli atti ad essa connessi, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare - per l'effetto di quanto sub 1. - il progetto per l'ampliamento del laboratorio artigianale, ubicato in agro di Noci alla C.da "Pizunzo", su aree in Catasto al Fg. 43, Ptcc. 82, 588, 84/b, 85 e 86, della superficie catastale di mq. 5.013,00 e della superficie fondiaria di mq. 4.490,92, tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "E1 - Ambito insediativi agricolo - riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 12.01.2006 (che si allega), con quelle conclusive poste nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 01.03.2005 e con quelle formulate dalla Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio - Settore Urbanistico Regionale, con nota del 04.09.2006, Prot. n. 7389/2; il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione;

? Tav. 0 - RELAZIONE TECNICA - DATI TECNICI;

? Tav. 01 - RELAZIONE URBANISTICA;

? Tav. 1 - PLANIMETRIE;

? Tav. 2 - STATO DEI LUOGHI;

? Tav. 3 - GRAFICI DI PROGETTO;

? Tav. 4 - Schema impianto elettrico; Schema impianto idrico-fognante; Fossa biologica;

? Dimostrazione analitica delle aree a standard e delle aree a parcheggio;

? PLANIMETRIA AEROFOTOGRAMMETRICA;

? ELABORATO IMPIANTO DI SMALTIMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA;

3. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto di cui al sub. 2., comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "D - Artigianale" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 12.01.2006 e, pertanto, di approvare detta variante;

4. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e il richiedente che verrà comunque precisato prima della stipula della stessa sulla base degli atti legali di disponibilità dell'immobile, nonché del vincolo di asservimento alla destinazione produttiva. In sede di sottoscrizione della Convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questi si impegna, inoltre, ad assumere l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell' agibilità;

5. Di dare atto che vengono allegati al solo originale della presente deliberazione, per formarne parte integrante e sostanziale, gli atti menzionati nel dispositivo;

6. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Dalla Residenza Municipale, li 3 marzo 2010

Il Responsabile del Settore Il Sindaco
Gestione e Assetto del Territorio Dott. Pietro Liuzzi
Ing. Giuseppe Gabriele
