



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 47 del 11/03/2010

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante P.L.U. comparto 2.

DELIBERA

- 1) Di accogliere le osservazioni al P.d.L. adottato, proposte dai sigg.ri: Fino Fiorella e Fino Ivana; Micali Massimo; Mannarini luigi e Pagano M. Rosaria, nei limiti ed alle condizioni di cui al parere del Dirigente in data 17.12.09, espressamente richiamate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21-27 e 37 della L.R. 31.05.80 n. 56, il "Piano di Lottizzazione d'Ufficio del Comparto 2 alla Via Giammatteo", redatto dal Settore Urbanistico, sulla base degli elaborati adottati dal Consiglio Com.le con deliberazione n. 29 del 16.03.2009 ed integrati dall'Ufficio, così distinti "omissis";
- 3) Di stabilire che, con successivo autonomo provvedimento consiliare, l'Amministrazione Comunale adotterà un nuovo schema-tipo di Convenzione Urbanistica di Lottizzazione, adeguato e revisionato dagli Uffici (Settore Urbanistica-Lavori Pubblici ed Avvocatura), in conformità alle sostanziali modifiche introdotte dal terzo decreto correttivo (D.Lgs. 152/08) al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 163 del 12/04/2006), nonché nel rispetto delle "indicazioni applicative" emanate dall'Autorità Lavori Pubblici con determinazione n. 7 del 16 luglio 2009;
- 4) Di demandare alla Giunta Comunale la successiva approvazione della progettazione definitiva e/o esecutiva che, secondo quanto stabilito dal vigente Codice dei Contratti, dovrà essere predisposta preliminarmente alla stipula della Convenzione di Lottizzazione, unitamente ai tipi di frazionamento delle aree, in conformità alle indicazioni di Piano;
- 5) Di trasmettere alla Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio, la scheda di controllo urbanistico, ex art. 35 L.R. 56/80;
- 6) Di provvedere alla pubblicazione sul BUR Puglia del presente provvedimento;
- 7) Di demandare agli Uffici, ciascuno per le proprie competenze, la notifica della presente deliberazione a tutti i proprietari delle aree di comparto, nonché l'espletamento dei consequenziali adempimenti di legge;
- 8) Di stabilire che le convenzioni autonome di lottizzazione riferite alle U.M.I. 1 e 2, siano stipulate da tutti i proprietari delle aree ricadenti in ogni singola Unità Minima di Intervento;

9) Di dare atto che, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., art. 107 del D.Lgs. 267/2000, le convenzioni urbanistiche saranno stipulate dal Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio per conto del Comune, sulla base dello schema-tipo che sarà approvato dall'A.C. con le modalità di cui al punto 3) che precede;

10) Di dare atto altresì che il presente provvedimento non comporta impegno finanziario a carico del Comune, in quanto gli ulteriori adempimenti per dare esecutività al presente provvedimento, nonché l'attuazione delle opere previste dal Piano di Lottizzazione saranno a totale carico dei privati proprietari delle aree.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge.

Il Presidente del Consiglio Il Segretario Generale
Dott. Eugenio Pisanò Dott. Vincenzo Specchia

Per estratto conforme all'originale

Il Segretario Generale
Dott. Vincenzo Specchia
