



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 194 del 30/12/2010

COMUNE DI SALICE SALENTINO

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
"Parte Motiva"

(omissis)

DECRETA

di disporre a favore del Comune di Salice Salentino (LE) l'espropriazione per pubblica utilità dei terreni distinti in Catasto:

- al Foglio 32, part.IIa 368 di mq 41,00;
- al Foglio 32, part.IIa 369 di mq 50,00;
- al Foglio 32, part.IIa 370 di mq 29,00;
- al Foglio 32, part.IIa 371 di mq 187,00;
- al Foglio 32, part.IIa 383 di mq 270,00;
- al Foglio 32, part.IIa 393 di mq 30,00;
- al Foglio 32, part.IIa 394 di mq 107,00;
- al Foglio 32, part.IIa 991 di mq 30,00;
- al Foglio 32, part.IIa 395, sub. 3 di mq 50,00;
- al Foglio 32, part.IIa 395, sub. 5 di mq 52,00;
- al Foglio 32, part.IIa 1150 di mq 40,00;
- al Foglio 32, part.IIa 1149 di mq 40,00;

così come dettagliato nella scheda allegata al presente decreto, per farne parte integrante e sostanziale, ove sono riportati i nominativi e gli estremi delle ditte espropriate, gli estremi e le superfici catastali espropriate, le indennità di espropriazione proposte, determinate in via d'urgenza senza particolari indagini e formalità, l'eventuale indennità aggiuntiva per cessione volontaria da corrispondere alle ditte.

DISPONE

Che il presente decreto sia notificato ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili per ogni effetto di legge.

Che il presente decreto sia registrato e trascritto nonché siano eseguite le volture catastali, il tutto a cura e spese del Comune di Salice Salentino.

INFORMA

Che, ai sensi dell'art. 24, c. 1, del D.P.R. 327/2001, l'esecuzione del presente decreto sarà effettuata con l'immissione nel possesso delle porzioni di terreno interessate, redigendo apposito verbale in data 18.01.2011 alle ore 9.00 presso gli stessi immobili. Contestualmente si procederà alla redazione dello Stato di Consistenza.

INFORMA

Che, ai sensi dell'art. 24, c. 3, del D.P.R. 327/2001, lo Stato di Consistenza ed il Verbale di Immissione in Possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di sua assenza, rifiuto o opposizione, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario l'espropriazione.

INFORMA

Che, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il proprietario espropriato potrà:

1. Condividere l'indennità proposta e concordare la cessione volontaria delle aree. In questo caso ogni proprietario ovvero ogni cointestatario dovrà trasmettere allo scrivente Ufficio, entro e non oltre giorni trenta (30) dalla data di immissione in possesso ovvero entro e non oltre la data del 17.02.2011, le notizie riportate nello schema di dichiarazione allegato al presente decreto, avendo cura di allegare allo stesso:

- copia del documento di identità valido del dichiarante;
- copia del talloncino del codice fiscale;
- copia dell'atto comprovante il diritto di proprietà sul terreno;

Condividendo l'indennità proposta e concordando la cessione volontaria delle aree, al proprietario espropriato, previa presentazione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene, l'autorità espropriante disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione accettata.

2. Non condividere l'indennità proposta. In questo caso detta indennità sarà depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia; l'espropriato, entro e non oltre giorni trenta (30) dalla data di immissione in possesso ovvero entro e non oltre la data del 17.02.2011, potrà chiedere la nomina dei tecnici ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e, se non condivide la relazione finale, potrà proporre l'opposizione alla stima. In assenza della istanza dell'espropriato l'autorità espropriante chiederà la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

AVVISA

Che, in difetto di qualunque notizia scritta nel termine sopra assegnato, si intenderà non concordata la cessione volontaria dei terreni e non accettate le indennità proposte. Si chiederà, pertanto, la determinazione del valore definitivo delle indennità alla commissione provinciale prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. Sarà, poi, effettuato il deposito di garanzia delle somme presso la Cassa

Depositi e Prestiti ovvero presso la Direzione Provinciale dei Servizi Vari per il tramite della Tesoreria della Banca D'Italia.

Il Responsabile del V Settore
Arch. Alessandra Napoletano

Ditta Catastale n. 1

ZOZZOLI Anna

Foglio 32, part.IIa 368;

Consistenza Catastale: mq 41,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 100,00

Indennità: euro 4.100,00

Maggiorazione per cessione volontaria: euro 410,00

Indennità Totale: euro 4.510,00

Foglio 32, part.IIa 369;

Consistenza Catastale: mq 50,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 100,00

Indennità: euro 5.000,00

Maggiorazione per cessione volontaria: euro 500,00

Indennità Totale: euro 5.500,00

Foglio 32, part.IIa 370;

Consistenza Catastale: mq 29,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 100,00

Indennità: euro 2.900,00

Maggiorazione per cessione volontaria: euro 290,00

Indennità Totale: euro 3.190,00

Foglio 32, part.IIa 371;

Consistenza Catastale: mq 187,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 100,00

Indennità: euro 18.700,00

Maggiorazione per cessione volontaria: euro 1.870,00

Indennità Totale: euro 20.570,00

Foglio 32, part.IIa 383;

Consistenza Catastale: mq 270,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 100,00

Indennità: euro 27.000,00

Maggiorazione per cessione volontaria: euro 2.700,00

Indennità Totale: euro 29.700,00

Foglio 32, part.IIa 393;

Consistenza Catastale: mq 30,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 100,00

Indennità: euro 3.000,00

Maggiorazione per cessione volontaria: euro 300,00

Indennità Totale: euro 3.300,00

Foglio 32, part.IIa 394;

Consistenza Catastale: mq 107,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 100,00

Indennità: euro 10.700,00

Maggiorazione: euro 1.070,00

Indennità Totale: euro 11.7700,00

Foglio 32, part.IIa 991;

Consistenza Catastale mq 30,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 100,00

Indennità: euro 3.000,00

Maggiorazione: 300,00

Indennità Totale: euro 3.300,00

Ditta Catastale n. 2

IAZZI Marcello - CARROZZO Maria

Foglio 32, part.IIa 395, sub. 3;

Categoria: C/2

Classe: 1

Consistenza Catastale: mq 40,00

Consistenza Misurata (Sup. Utile): mq 50,00

Rendita: euro 43,38

Valore Venale Unitario: euro/mq 600,00

Indennità: euro 30.000,00

Ditta Catastale n. 3

LIGORI Giovanni Battista

Foglio 32, part.IIa 395, sub. 5;

Categoria: C/3

Classe: 3

Consistenza Catastale: mq 37,00

Consistenza Misurata (Sup. Utile): mq 52,00

Rendita: euro 74,52

Valore Venale Unitario: euro/mq 600,00

Indennità: euro 31.200,00

Ditta Catastale n. 4

LEUZZI Chiara - LEUZZI Vita

Foglio 32, part.IIa 1150;

Consistenza Misurata: mq 40,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 450,00

Indennità: euro 18.000,00

Ditta Catastale n. 5

GRAVILI Anna Maria

Foglio 32, part.IIa 1149;

Categoria: Unità Collabenti

Consistenza Misurata: mq 40,00

Valore Venale Unitario: euro/mq 350,00

Indennità: euro 14.000,00

Il Responsabile del V Settore

Arch. Alessandra Napoletano

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti