



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 187 del 16/12/2010

COMUNE DI CAMPI SALENTINA

Approvazione P.U.G.

Premesso:

che con Delibera G.C. n. 21 del 01.02.2005 si è deliberato di attivare la procedura per adeguare il P.R.G. depositato al Comune in data 16.11.1998 agli atti di indirizzo individuati dal D.P.P., nonché ai criteri previsti dalla L.R. n. 20/2001 ed agli indirizzi del D.R.A.G. e del P.T.C.P. della Provincia di Lecce;

che con la predetta Delibera G.C. n. 21/2005 venne deliberato, altresì, l'incarico al Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari per adeguare il P.R.G.;

che con Delib. G.C. n. 47/2005 sono stati meglio specificati i contenuti dell'incarico conferito al DAU con la Delibera G.C. n. 21/2005 e si è deliberato di costituire un Gruppo Operativo di Tecnici, aventi specifica competenza in materia di pianificazione urbanistica, per svolgere, sotto il coordinamento e la supervisione scientifica del D.A.U., tutto il lavoro relativo alle verifiche, accertamenti, indagini, rilievi, ecc.;

che con Delibera G.C. n. 18/2006 la Giunta ha disposto di portare all'esame del Consiglio Comunale la proposta del D.P.P.;

che il Consiglio Comunale, con Delibera C.C. n. 12/2006 ha adottato, ai sensi della L.R. n. 20/2001, il D.P.P.;

che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, il D.P.P. adottato è stato depositato presso la Segreteria Comunale e dell'avvenuto deposito è stata data notizia sui seguenti quotidiani a diffusione provinciale: IL MESSAGGERO (13.03.2006), QUOTIDIANO di LECCE (13.03.2006), LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO (12.03.2006) e con manifesto affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 13.03.2006 al 02.04.2006 ed altri manifesti affissi sugli appositi spazi pubblici previsti sul territorio comunale;

che nei termini previsti dalla Legge non sono stati presentati ricorsi o opposizioni in riferimento al D.P.P. adottato con delibera C.C. n. 12/2006, come attestato dal Segretario Generale, Dr. Angelo Caretto, in data 19.04.2006;

che con Delibera G.C. n. 180 del 18.9.2007, atteso che non si è mai dato corso alla costituzione del previsto "Gruppo Operativo di tecnici", si è deliberato di ritirare i punti della Delibera G.C. n. 47/2005 nelle parti che riguardavano la costituzione del "Gruppo Operativo di tecnici" e le competenze spettanti agli stessi;

che con successiva Delibera G.C. n. 181 del 18.9.2007 è stato conferito incarico aggiuntivo al DAU per l'espletamento anche delle incombenze che erano state affidate, con Delibera G.C. n. 47/2005, al "Gruppo Tecnico Operativo";

che con Delib. G.R. n. 1328/2007, in attuazione dell'art. 4 della L.R. n. 20/2001, la Regione Puglia ha approvato il Documento Regionale di Assetto Generale - D.R.A.G. - "Indirizzi, criteri e orientamenti per la promozione dei Piani Urbanistici Generali - P.U.G.";

che in data 16.05.2008 il D.A.U. ha consegnato al Comune di Campi Salentina gli elaborati del P.U.G.

(protocollo generale n. 7859);

che in ottemperanza a quanto previsto dal D.R.A.G. è stato conferito, con Determina n. 1059/2007, incarico ai tecnici Ing. Adele Celino e Dr. Alessandro Bonifazi per la redazione della V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

che in ottemperanza a quanto previsto dal D.R.A.G. è stata convocata la -Conferenza di Servizi di Copianificazione” presso la Sala Riunioni dell’Assessorato Regionale Assetto del Territorio per il giorno 17.06.2008 al fine di esaminare il progetto del P.U.G. e per una valutazione complessiva del Piano nell’ambito delle rispettive competenze;

che con successiva nota è stata convocata una ulteriore conferenza di copianificazione per il 7.7.2008 con la quale sono stati invitate le Associazioni, i professionisti, Dirigenti scolastici, ecc.;

che si sono tenuti altri incontri (Università di Lecce, Provincia di Lecce, residenti Zona Sognazzi ed altri) per la costruzione della fase Programmatica del P.U.G.;

che si è tenuto un ulteriore incontro con l’Ufficio Urbanistica della Regione Puglia in merito all’inserimento degli Ambiti Estesi e degli Ambiti Distinti del P.U.T.T.;

che a seguito di questo ulteriore incontro il D.A.U. ha dovuto apportare alcune modifiche ed integrare alcune tavole che sono state trasmesse in data 06.08.2008 prot. n. 12546;

che con nota in data 25.06.2008, prot. 10056, è stato trasmesso il PUG alla Regione Puglia - Assessorato alle OO.PP. - Settore LL.PP. - Ufficio Struttura Tecnico/Provinciale di Lecce per il parere di competenza previsto dall’art. 89 del D.P.R. n. 380/2000;

che a seguito dell’esame da parte della Regione Puglia - Assessorato alle OO.PP. - Settore LL.PP. - Ufficio Struttura Tecnico/Provinciale di Lecce e di alcuni approfondimenti richiesti dallo stesso è stata redatta dal DAU una Relazione integrativa al PUG sulla geomorfologia che è stata trasmessa con nota del 19.9.2008, acquisita al protocollo di questo Ente in data 22.09.2008 al n. 14484;

che la Regione Puglia - Assessorato alle OO.PP. - Settore LL.PP. - Ufficio Struttura Tecnico/Provinciale di Lecce, a seguito dell’integrazione documentale, ha espresso, con nota n. 4270/08 del 23.9.2008 e per quanto di competenza, parere favorevole con prescrizione in ordine all’inserimento nelle norme tecniche di attuazione delle risultanze conclusive previste nella relazione sulla compatibilità geomorfologica del PUG;

che con delibera G.C. n. 241 del 29/09/2008 si prendeva atto:

della circostanza che, giusta attestazione a firma del Segretario Generale Dr. Angelo Caretto del 19/04/2006, non fossero pervenuti, nei termini di legge, ricorsi od opposizioni al D.P.P. adottato con delibera C.C. n. 12/006;

del parere favorevole con prescrizione rilasciato dalla Regione Puglia - Assessorato alle OO.PP. - Settore LL.PP. - Ufficio Struttura Tecnico/provinciale di Lecce ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, art. 89, giusta nota n. 4270/08 del 23/09/2008, acquisita al protocollo comunale col n. 14563 del 23/09/2008;

del Piano Urbanistico Generale così come trasmesso dal DAU sul quale la Regione Puglia - Assessorato alle OO.PP. - Settore LL.PP. - Ufficio Struttura Tecnico/provinciale di Lecce aveva espresso parere favorevole;

e si proponeva al Consiglio Comunale l’adozione del Piano Urbanistico Generale con i relativi elaborati tecnici:

che, con delibera C.C. 06/10/2008 n. 35 si adottava, ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 L.R. n. 20/2001 e s.m.i. il P.U.G. consegnato dal D.A.U. del Politecnico di Bari in data 16/05/2008 e successivamente integrato il 06/08/2008 ed il 19/09/2008, come modificato in forza degli emendamenti approvati;

che, ai sensi dell’art. 11 della L.R. n. 20/2001, il P.U.G. adottato con delibera C.C. 35/2008 è stato depositato presso la Segreteria Comunale e dell’avvenuto deposito è stata data notizia sui seguenti quotidiani a diffusione provinciale: IL MESSAGGERO (29.10.2008), QUOTIDIANO di Puglia (29.10.2008), LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO (29.10.2008) e con manifesto affisso all’Albo Pretorio del Comune dal 28.10.2008 al 27.12.2008 ed altri manifesti affissi sugli appositi spazi pubblici previsti sul territorio comunale e in pari data è stata altresì pubblicata la delibera C.C. 35 del 06.10.2008

all'Albo Pretorio, inoltre la stessa delibera è stata pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente unitamente all'intero Progetto di Piano;

che a seguito della pubblicazione della delibera C.C. n. 35/2008 sono pervenute nei termini n. 69 osservazioni e n. 5 fuori termine.

che, con ricorso n. 1857/2008 r.g., i Consiglieri comunali Giuseppe Bianco, Gabriele Papa Pagliardini, Roberto Schiavone, Luigi Francesco Trevisi e Daniele Versienti impugnavano davanti al Tar Puglia - Lecce la delibera di C.C. 06/10/2008 n. 35 chiedendone l'annullamento previa sospensiva;

che il Tar, con ordinanza 14/09/2009 n. 59 r.o. (sez. I), accoglieva la domanda cautelare e per l'effetto sospendeva la delibera di C.C. n. 35/2008;

che, fatti salvi gli eventuali diversi esiti del giudizio di merito, l'Amministrazione ha inteso dare comunque spontanea ed immediata esecuzione alla suddetta ordinanza al fine di riprendere e completare l'iter perfezionativo del PUG, quale strumento fondamentale per il governo del territorio, per l'Ente civico e per la comunità cittadina;

che, con la salvezza di cui sopra, la Giunta Comunale con delibera n. 6 del 16.01.2009 ha ritenuto necessario tornare in Consiglio comunale, riattivando il procedimento fin dalla fase di proposta allo stesso Consiglio, di adozione del P.U.G. per come risultante dall'elenco degli elaborati tecnici;

che nella seduta del 24.01.2009 il C.C. ha portato in discussione il PUG e gli emendamenti presentati dal gruppo di maggioranza (numero sette) e dal gruppo di minoranza (numero cinque) e con deliberazione n. 1 ha adottato lo stesso ai sensi e per gli effetti della L.R. 20/2001, art. 10 e s.m.i. con le modifiche apportate in forza degli emendamenti approvati;

che la Regione Puglia con nota del 15.07.2008 prot 6337/2, acquisita al protocollo di questo Ente in data 24.07.2008, comunicava il proprio parere sulle varianti al PdF di cui alla delibera C.C. n.5/2005;

che la Regione Puglia con nota del 14.10.2008 prot. 8931, acquisita al protocollo di questo ente in data 21.10.2008, comunicava alcune considerazioni in merito a quanto previsto per i -Primi Adempimenti per l'attuazione del PUTT/P", delibera di C.C. n. 19 del 23.04.2007, affinché il Comune ne tenesse debitamente conto in fase di elaborazione del PUG; che i tecnici del DAU hanno adeguato gli elaborati del PUG secondo gli emendamenti approvati con delibera C.C. n. 1 del 24.01.2009;

che, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001. il P.U.G. adottato con delibera C.C. 1/2009 è stato depositato presso la Segreteria Comunale e dell'avvenuto deposito è stata data notizia sui seguenti quotidiani a diffusione provinciale: IL MESSAGGERO (27.01.2009), QUOTIDIANO di Puglia (27.01.2009), LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO (27.01.2009) e con manifesto affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 27.01.2009 al 28.03.2009 ed altri manifesti affissi sugli appositi spazi pubblici previsti sul territorio comunale ed in pari data è stata altresì pubblicata la delibera C.C. 1 del 24.01.2009 all'Albo Pretorio e la stessa è stata pubblicata sul sito ufficiale dell'Ente unitamente all'intero Progetto di Piano;

che a seguito della pubblicazione della delibera C.C. n. 01/2009 sono pervenute nei termini n. 82 osservazioni così come da attestazione del Segretario Generale in data 12.05.2009;

che in data 01.04.2009 i Consiglieri comunali Giuseppe Bianco, Gabriele Papa Pagliardini, Roberto Schiavone, Luigi Francesco Trevisi e Daniele Versienti hanno notificato a questa P.A. Aggiunti" al precedente ricorso, chiedendo l'annullamento della delibera C.C. n. 1 del 24.01.2009, adottata da questa P.A. in esecuzione dell'Ordinanza emessa dal TAR Puglia n. 51/09 in sede cautelare sul ricorso R.G. 1857/08;

che il TAR in data 22.04.2009 ha rinviato l'udienza al 17.06.2009;

che con Delib. C.C. n° 11 del 22/05/2009 avente all'oggetto: "Piano Urbanistico Generale - Legge R.le n° 20/2001 - Esame Osservazioni - Adozione definitiva" il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. 20/2001, si è determinato in merito a tutte le osservazioni pervenute;

che il TAR in data 17.06.2009 si è pronunciato sul ricorso n. 1857/2008 r.g. dichiarandolo improcedibile per cessata materia del contendere n. 1882/2009 r.s.;

che con nota prot. 1226 del 26/01/2010 la Regione Puglia trasmetteva copia della Deliberazione di G.R.

n.2462 del 15/12/2009 con la quale si attesta, ai sensi dell'art. 11 commi 7-8 della L.R. 20/2001 la compatibilità del PUG del Comune di Campi Salentina al DRAG approvato con Deliberazione di G.R. n. 1328 del 03/08/2007 nonchè alle disposizioni della L.R. n. 20/2001;

che con nota prot. 18570 del 29/12/2009 la Provincia di Lecce trasmetteva copia della Deliberazione di G.P. n. 354 del 23/12/2009 con la quale si attesta, ai sensi dell'art. 11 commi 7-8 della L.R. 20/2001 la compatibilità del PUG del Comune di Campi Salentina al PTCP;

che con nota prot. 10468ASL del 10/08/2010 la ASL di Lecce trasmetteva il Parere Favorevole inerente il Regolamento Edilizio del PUG; RITENUTO di procedere all'approvazione del PUG del Comune di Campi Salentina, a conclusione del procedimento previsto dall'art. 11 della L.R. 20/2001 costituito dai seguenti elaborati:

Relazione;

Regolamento edilizio;

Norme tecniche di attuazione;

Relazione integrativa di compatibilità con la geomorfologia del territorio

Relazione integrativa: compatibilità geomorfologica e sismica;

Valutazione ambientale strategica: rapporto ambientale;

Tav. A1 - inquadramento del territorio comunale nell'area vasta;

Tav. A2 -sistema geomorfologico (fonte: ptcp)

Tav. A3 -sistema idrogeologico (fonte: ptcp)

Tav. A4 -sistema paesaggistico ambientale (fonte ptcp) tav. A5 -sistema insediativo e infrastrutturale (fonte: ptcp)

Tav. A6 - pericolosità da inondazione e rischio idraulico - PAI

Tav. A7a - ambiti territoriali estesi - PUTT/PA

Tav. A7b - ambiti territoriali distinti - PUT/PA

Tav A8 - piano regionale delle attività estrattive

Tav A9a - politiche del welfare - PTCP

Tav. A.9b - politiche della mobilità - PTCP

Tav A9c - politiche di valorizzazione - PTCP

Tav A9d - politiche insediative - PTCP

Tav A10 - geologia generale (fonte studio geologico)

Tav A11a - geolitologia e geomorfologia (fonte studio geologico)

Tav A11b - geolitologia e geomorfologia (fonte studio geologico)

Tav A11c - geolitologia e geomorfologia (fonte studio geologico)

Tav A12a - orientamento geotecnico (fonte studio geologico)

Tav A11b - orientamento geotecnico (fonte studio geologico)

Tav A13a - carta delle sensibilità - vulnerabilità delle falde

Tav A13b - carta delle sensibilità - rischi e pericolosità

Tav A14 - risorse paesaggistico/ambientali

Tav A15 - risorse rurali

Tav A16a - sistema insediativo urbano

Tav A16b - sistema insediativo urbano

Tav A17 - risorse infrastrutturali

Tav A18a - programma di fabbricazione

Tav A18b - stato di attuazione del PDF

Tav A19a - orientamenti per l'interpretazione: verso le in varianti strutturali

Tav A19b - orientamenti per l'interpretazione: verso le invarianti strutturali

Tav A20a - orientamenti per l'interpretazione: verso i contesti

Tav A20b - orientamenti per l'interpretazione: verso i contesti

Tav B1a - invarianti strutturali

Tav B1b - invariante strutturali
Tav B1c - invariante strutturali
Tav B1d - invariante strutturali
Tav B2a - contesti
Tav B2b - contesti
Tav B3a - adeguamento al PUTT/P1: ambiti territoriali distinti
Tav B3b - adeguamento al PUTT/PA: ambiti territoriali estesi
Tav B3 c1 - adeguamento al PUTT/PA: territori costruiti (AFG)
Tav B3 c2 - adeguamento al PUTT/PA: territori costruiti (catastale)
Tav B3 c3 - adeguamento al PUTT/PA: territori costruiti (relazione)
Tav B4 - indirizzi per le previsioni programmatiche
Tav C1 - previsioni programmatiche
Tav C2 - previsioni programmatiche: particolari
Tav C3 - ampliamento zona PIP;

Vista la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare della Regione Puglia - Assessorato all'Assetto del Territorio n. 1/2005 esplicativa della potestà pianificatoria dei Comuni;

Visto il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1328 del 03.08.2007 di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.); Visto il parere del Capo Settore in data 19/11/2010

Visto il D. L.vo 267/2000;

Sentita la relazione dell'Assessore Maci come in atti;

Udita l'ampia discussione, integralmente riportata nell'allegato resoconto stenotipografico, cui hanno preso parte i Consiglieri: Como, Preste, Rizzo, Maci, Sindaco, Fina, Monticchio, Rucco, Guerrieri e Preste;

Sentito, come riportato in atti, l'intervento tecnico dell'Arch. Riccardo Taurino - Caposettore Tecnico e Sviluppo Locale di questo Ente che ha risposto ai chiarimenti richiesti dal Sindaco;

Dato atto che nel corso dei vari interventi si è allontanato dall'aula il Consigliere Papa Pagliardini. Presenti n. 19

Tenuto presente che il Presidente del Consiglio ha messo ai voti la richiesta di sospensione avanzata dal Sindaco che è stata accolta con n. 19 voti favorevoli unanimi dai n. 19 consiglieri presenti e votanti. Atteso che all'esito della votazione, alle ore 19,40 la seduta è stata sospesa. Atteso, altresì, che alla ripresa dei lavori, alle ore 19,55, dopo l'appello nominale eseguito dal Presidente del Consiglio Comunale, sono risultati presenti n. 19 Consiglieri e assenti n. 2 (Papa Pagliardini e Minelli)

Sentito l'intervento del Consigliere Fina nonché quello del Sindaco e del Consigliere Como integralmente riportati nell'allegato resoconto stenotipografico,.

Sentito l'invito del Presidente del Consiglio a votare la proposta di delibera in esame;

Con voti n. 14 voti favorevoli e n. 5 voti contrari (Como, Fina, Catarozzolo, Monticchio e Palmariggi) espressi per alzata di mano dai n. 19 consiglieri presenti votanti e proclamati.

DELIBERA

PRENDERE ATTO che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

APPROVARE, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Campi Salentina costituito dagli elaborati scritto-grafici riportati nella narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;

DI DEMANDARE al Caposettore Ambiente e Gestione del Territorio gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione consiliare ai sensi della Legge della Regione Puglia n. 20/2001.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti n. 14 voti favorevoli e n. 5 voti contrari (Como, Fina, Catarozzolo, Monticchio e Palmariggi) espressi per alzata di mano dai n. 19 consiglieri presenti votanti e proclamati.

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.L.vo 267/2000.
