



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 184 del 09/12/2010

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI 26 novembre 2010, n.875

Indizione della procedura aperta, di cui all'art. 3, comma 37 e all'art. 55, comma 5 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del contratto di locazione finanziaria in costruendo comprendente la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione su area in disponibilità dell'offerente e locazione finanziaria dell'edificio destinato ad ospitare la Delegazione Provinciale degli uffici regionali della provincia di Taranto. Importo dei lavori euro 7.572.480,00.

Addì, 26 novembre 2010, in Modugno (BA), nella sede del Servizio regionale LL.PP.

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

VISTA la Legge Regionale 4.2.1997 n. 7;

VISTI gli articoli 4 e 16 del D.lgs n. 165 del 30.03.2001;

VISTO il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il D.lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione 3261 del 28.07.1998 con la quale la Giunta Regionale ha impartito direttive in ordine all'adozione degli atti di gestione da parte dei Dirigenti regionali, in attuazione del decreto legislativo 3.2.1993 n. 29 e sue successive modificazioni e integrazioni e della Legge Regionale n. 7/97;

VISTA la Deliberazione n. 2084 del 03.11.2009, con la quale la Giunta Regionale ha manifestato l'interesse generale a realizzare una sede unica degli uffici regionali nella città di Taranto avvalendosi dello strumento della locazione finanziaria in costruendo, previsto dall'art. 160 bis del D. Lgs. n. 163/2006 (Codice degli Appalti), ed ha altresì affidato al Servizio Lavori Pubblici l'esecuzione degli adempimenti propedeutici all'attivazione della procedura di gara, nonché la elaborazione di un progetto a livello di preliminare da porre a base della medesima gara, corredato da apposito disciplinare e schema di bando, a seguito di una ricognizione degli effettivi fabbisogni degli spazi necessari;

CONSIDERATO che, a seguito di intese assunte in apposita riunione operativa, con propria nota del 26/02/2010 n. 18434 è stata richiesta al Direttore dell'Area Finanza e Programmazione, dott. Mario Aulenta, una Relazione finanziaria di comparazione tra diversi strumenti per l'acquisizione di risorse per la costruzione di un unico plesso di uffici regionali in Taranto e, nel contempo, si è provveduto a far

redigere da parte del Dirigente dell'Ufficio di Coordinamento delle Strutture Tecniche Provinciali di BR/LE/TA sia la ricognizione degli effettivi fabbisogni di spazi, sia un progetto preliminare corredato di apposito disciplinare e schema di bando di gara, in adempimento della succitata deliberazione della Giunta Regionale n. 2084/09;

VISTA la successiva Deliberazione n. 849 del 23.03.2010, con la quale la Giunta Regionale, sulla base degli atti predisposti in attuazione di quanto esposto al precedente Considerato, ha deliberato:

- “Di approvare la relazione dell'Assessore al Bilancio e Programmazione, confermando l'interesse generale a realizzare una sede unica degli uffici Regionali nella Città di Taranto, mediante lo strumento della locazione finanziaria in costruendo, secondo le previsioni normative di cui all'art. 160 bis del vigente Codice degli Appalti.
- Di prendere atto delle risultanze della relazione di comparazione (PSC) tra leasing in costruendo e mutuo Cassa DD.PP., rilasciata dal Direttore dell'Area Programmazione e Finanza, dott. Mario Aulenta, che conferma e dimostra la convenienza dello strumento del leasing per la realizzazione dell'opera di che trattasi;
- Di prendere atto dell'avvenuta predisposizione da parte del Servizio Lavori Pubblici degli atti necessari per l'avviamento concreto della procedura di gara, costituiti dal progetto a livello di preliminare da porre a base di gara, corredato di apposito disciplinare e schema di bando di gara, sui quali, comunque, dovranno essere espletati gli adempimenti istruttori ed acquisiti i pareri previsti dalle norme vigenti.
- Di demandare al Dirigente del Servizio LL.PP. ogni ulteriore provvedimento istruttorio sul progetto e relativo all'effettiva indizione ed espletamento della procedura di gara, riservandosi di fornire con successivi atti eventuali proprie direttive per le determinazioni conclusive del procedimento, laddove necessarie.
- Di prendere atto delle attività ad oggi svolte dal Dirigente dell'Ufficio di coordinamento delle strutture tecniche provinciali di Ta/Br/Le, Ing. Antonio Pulii, e di nominarlo RUP incaricato, ai sensi e per gli effetti dell'attuale disciplina normativa in materia di contratti pubblici, relativi a lavori, servizi e forniture;
- Di notificare - a cura del Servizio proponente - il presente provvedimento ai Servizi regionali co-interessati.
- Di disporre l'inoltro di copia conforme della presente deliberazione e relativi allegati alla Sezione regionale di Controllo della Corte dei Conti e alla Unità Tecnica finanza di progetto istituita presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri a cura del Servizio LL.PP..”

RICHIAMATA la propria nota del 01/04/2010, prot. n. 30750, con la quale, in attuazione della succitata deliberazione, è stato richiesto alla Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Puglia - nonché alla Unità Tecnica Finanza di Progetto, operante presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica - di esprimere un proprio parere in merito alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 849 del 23/03/2010

VISTA la nota della Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo per la Puglia - del 21/4/2010 prot. n. 1108-SC_PUG_T75_P, con la quale la Sezione ha comunicato, in sintesi, l'irricevibilità della richiesta in quanto attinente singolo atto adottato o vicenda specifica e non già tema di carattere generale che costituisce oggetto esclusivo della funzione consultiva della Corte;

VISTA la nota della Unità Tecnica Finanza di Progetto del 15/04/2010, prot. n. 1608-P, con la quale è stato comunicato come l'operazione di realizzazione degli Uffici regionali in Taranto potesse rientrare nella tipologia di progetti esaminati dalla Unità Tecnica;

RICHIAMATA la propria nota del 01/06/2010, prot. n. 51205, con la quale è stato formalmente richiesto alla UTFP di affiancare gli uffici regionali nella realizzazione dell'opera in oggetto prestando attività di

supporto tecnico e amministrativo sia nella fase di valutazione della modalità di finanziamento del progetto, sia nella fase di predisposizione del bando di gara, valutazione delle offerte ed esecuzione del contratto;

VISTA la corrispondenza intercorsa con la suddetta UTFP e, in particolare, il parere conclusivo trasmesso con nota del 23/09/2010, prot. n. 4153-P;

TENUTO CONTO che l'UTFP, ha evidenziato che "l'analisi comparativa tra le due alternative possibili è stata condotta in maniera apprezzabile ed in linea con le indicazioni della Corte dei Conti", suggerendo, tuttavia, di integrare la relazione con ulteriori valutazioni di potenziali fattori di rischio; inoltre, nel merito degli atti di gara ha suggerito solo alcune integrazioni da apportare al bando di gara e relativo disciplinare;

RITENUTO, in esito ad opportuna riunione operativa, che i suggerimenti dell'UTFP siano da ritenersi esaustivamente accolti ed adempiuti con le modifiche apportate allo schema di bando di gara e relativo disciplinare da parte del RUP relativamente alla migliore descrizione specifica dei servizi compresi nell'affidamento e relativamente all'adozione di una formula di valutazione dell'elemento "prezzo" che è riferita al ribasso (o risparmio) offerto dal concorrente;

VISTO il "Progetto preliminare per la realizzazione di un edificio per uffici regionali della provincia di Taranto", che prevede un importo complessivo dei lavori oggetto dell'appalto, stimato come riferimento normativo, pari ad euro 7.572.480,00 oltre IVA al 10%, elaborato dall'Ufficio Coordinamento Struttura Tecnica Provinciale TA-BR-LE;

VISTA la relazione prot. n. AAO/006/251 del 12.03.2010 del Dott. Mario Aulenta - Direttore dell'Area Programmazione e Finanza della Regione Puglia, sulle risultanze di comparazione (PSC) tra leasing in costruendo e mutuo Cassa DD.PP. nella quale si evidenzia che l'aliquota IVA applicabile alla realizzazione dell'opera in oggetto è pari al 10% trattandosi di opera di urbanizzazione prevista dall'art. 4 della L. 29/9/1964, richiamato dal punto 127-quinquies, tabella A, parte III, DPR 633/72;

CONSIDERATO che, al fine di consentire la partecipazione alla procedura concorsuale del maggior numero di concorrenti, sia opportuno fare ricorso al sistema di gara mediante procedura aperta, da esperirsi ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 5 del D. Lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, in base agli elementi di valutazione indicati nel bando di gara (art. 91 del D.P.R. n. 554/99);

RITENUTO pertanto di dover procedere, in attuazione del dispositivo della D.G.R. n. 849 del 23/03/2010, agli adempimenti finalizzati alla indizione ed espletamento della suddetta procedura di gara, ovvero:

- all'approvazione del progetto preliminare sopra indicato, comprensivo del capitolato speciale d'onere;
- all'approvazione del bando di gara e del relativo disciplinare;
- all'indizione della gara ed alla pubblicazione del relativo bando;

VISTO l'art. 16 della L.R. 20/06/2008, n. 15, che prevede, per le procedure di gare per lavori, forniture e servizi di importo superiore a euro 150.000,00, l'inserimento tra i documenti di gara anche di un "Patto di integrità" sottoscritto da ciascun operatore economico partecipante alla procedura;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 10/01/2007, ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per

l'anno 2010" nonché l'avviso del 31.03.2010 della medesima Autorità circa le modalità di versamento delle contribuzioni da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici che nel caso di specie risultano essere rispettivamente di euro 500,00 e di euro 100,00, circa l'obbligo per le stazioni appaltanti di procedere alla richiesta del codice identificativo gara (CIG) anche per le procedure di importo inferiore a 150.000,00 euro con la sola esclusione di contratti di servizi e fornitura inferiori a 20.000,00 euro e di contratti di lavori inferiori a 40.000,00 euro;

CONSIDERATO che non sussistono rischi da interferenza per i lavoratori della Regione Puglia in quanto i lavori saranno svolti fuori dalle sedi regionali ed effettuati esclusivamente da personale dell'appaltatore non dipendente dalla Regione Puglia. I costi per la sicurezza da interferenze, pertanto, sono pari a zero.

TENUTO CONTO, per quanto attiene alla copertura finanziaria dei lavori in oggetto, che la DGR n. 849 del 23/03/2010 ha previsto "una spesa a carico del Bilancio regionale a decorrere dall'esercizio 2012, mentre nessun onere graverà sui bilanci regionali 2010 e 2011. A decorrere dall'esercizio finanziario 2012 si provvederà ad iscrivere nella parte spesa del bilancio di previsione le occorrenti risorse finanziarie fermo restando che l'obbligazione giuridica dovrà perfezionarsi dopo l'assunzione del relativo impegno contabile con atto dirigenziale del Servizio Lavori Pubblici";

TENUTO CONTO, altresì, che per la nomina della commissione giudicatrice si provvederà successivamente con separato provvedimento, nel mentre si stabilisce sin da ora che la spesa per il funzionamento della stessa resta fissato nella misura dello 0,75% dell'importo del progetto preliminare posto a base di gara;

TENUTO CONTO, infine, che le spese per la pubblicazione del bando di gara possono stimarsi pari ad euro 25.000,00 e che le stesse saranno impegnate con successivo provvedimento del dirigente del Servizio Provveditorato - Economato a valere sulla disponibilità del capitolo n. 1278, UPB 08.08.01, denominato "Spese per avvisi di gara, informazione ai cittadini, pubblicità e concorsi";

Adempimenti contabili di cui alla L.R. n. 28 del 16.11.2001 e successive modifiche ed integrazioni:

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Si da atto, per quanto attiene alla copertura finanziaria dei lavori in parola, che la DGR n. 849 del 23.03.2010 ha previsto "una spesa a carico del Bilancio Regionale a decorrere dall'esercizio 2012, mentre nessun onere graverà sui bilanci regionali 2010 e 2011. A decorrere dall'esercizio finanziario 2012 si provvederà ad iscrivere nella parte spesa del bilancio di previsione le occorrenti risorse finanziarie fermo restando che l'obbligazione giuridica dovrà perfezionarsi dopo l'assunzione del relativo impegno contabile con atto dirigenziale del Servizio Lavori Pubblici"

Si dà, altresì atto che il Servizio Provveditorato - Economato provvederà sul capitolo n. 1278, UPB 08.08.01, denominato "Spese per avvisi di gara, informazione ai cittadini, pubblicità e concorsi", all'impegno e alla liquidazione delle spese di pubblicità della gara ammontanti presuntivamente ad euro 25.000,00.

RILEVATO che è stata espletata l'istruttoria amministrativa, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

RITENUTO che il presente atto rientra fra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 5 della citata legge regionale n. 7/77;

a norma delle vigenti disposizioni

DETERMINA

- 1) Di approvare il “Progetto preliminare per la realizzazione di un edificio per uffici regionali della provincia di Taranto”, che prevede un importo complessivo di riferimento dei lavori oggetto dell'appalto pari ad euro 7.572.480,00 oltre IVA al 10% elaborato dall'Ufficio Coordinamento Struttura Tecnica Provinciale TA-BR-LE, a firma del dirigente Ing. Antonio Pulli e dei funzionari Ing. Antonino Cimino e Geom. Domenico Capozza, in servizio presso il medesimo Ufficio;
- 2) Di indire la procedura aperta, da esperirsi ai sensi dell'art. 3, comma 37 e dell'art. 55, comma 5 del D.lgs n. 163 del 2006 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, in base agli elementi di valutazione indicati nel bando di gara (art. 91 del D.P.R. n. 554/99), per l'affidamento di un contratto di locazione finanziaria in costruendo per la “Progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione su area in disponibilità dell'offerente e locazione finanziaria dell'edificio destinato ad ospitare la delegazione provinciale degli uffici regionali della provincia di Taranto”, il cui bando di gara prevede un importo complessivo per lavori di euro 7.572.480,00 oltre IVA al 10%;
- 3) Di approvare gli atti di gara di seguito riportati, allegati e facenti parte integrante della presente determinazione:
 - Bando di gara (Allegato A);
 - Disciplinare di gara (Allegato B);
 - Estratto del bando di gara (Allegato C);
 - Capitolato speciale d'oneri (Allegato D);
 - Patto di integrità (Allegato E);
- 4) Di stabilire che il bando di gara sia inviato alla Gazzetta Ufficiale della Unione Europea, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sul sito internet della Regione Puglia;
- 5) Di stabilire che l'estratto del Bando di gara sia pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;
- 6) Di confermare la designazione ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006, quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione del contratto in oggetto l'Ing. Antonio Pulli, dirigente dell'Ufficio Coordinamento Struttura Tecnica Provinciale TA-BR-LE, come già previsto dalla DGR n. 849/2010;
- 7) Di dare atto, per quanto attiene alla copertura finanziaria dei lavori in oggetto, che la DGR n. 849 del 23/03/2010 ha previsto “una spesa a carico del Bilancio regionale a decorrere dall'esercizio 2012, mentre nessun onere graverà sui bilanci regionali 2010 e 2011. A decorrere dall'esercizio finanziario 2012 si provvederà ad iscrivere nella parte spesa del bilancio di previsione le occorrenti risorse finanziarie fermo restando che l'obbligazione giuridica dovrà perfezionarsi dopo l'assunzione del relativo impegno contabile con atto dirigenziale del Servizio Lavori Pubblici”;
- 8) Di dare atto che le spese per la pubblicazione del bando di gara saranno impegnate e liquidate con successivo provvedimento del dirigente del Servizio Provveditorato - Economato a valere sulla

disponibilità del capitolo n. 1278, UPB 08.08.01, denominato “Spese per avvisi di gara, informazione ai cittadini, pubblicità e concorsi”;

9) Di notificare il presente provvedimento ai Servizi Regionali Affari Generali e Provveditorato Economato, affinché provvedano ai successivi adempimenti di competenza per le relative attività di pubblicità del bando di gara;

10) Il presente atto, composto di 6 facciate, è adottato in unico originale;

Bari, lì 26 novembre 2010

Il Dirigente del Servizio LL.PP.
Ing. Francesco Bitetto

Il presente provvedimento è stato redatto in conformità agli atti e nel rispetto della legislazione statale e regionale vigente.

Il Dirigente dell'Ufficio
Coord.S.T.P.TA/LE/BR
Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Pulli

Il Dirigente dell'Ufficio
Gestione OO.PP.
Dott. Antonio Lacatena

Il presente provvedimento, ai sensi del D.P.G.R. n. 161 del 22.02.2008 viene pubblicato all'Albo del Settore LL.PP. in data 26 novembre 2010 e resterà affisso per dieci giorni lavorativi.

L'Addetto all'Albo delle Determinazioni
p.i. Lorenzo D'Attolico