



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 184 del 09/12/2010

COMUNE DI POLIGNANO

Variante P. di L. maglia 17 del PPA zona C3.

Relazione l'Assessore all'Urbanistica Fabio Colella: Premesso che: - Con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 23.03.2005 è stato riapprovato definitivamente il Piano di lottizzazione della Maglia 17 del P.P.A della Zona C3 del P.R.G. vigente del Comune di Polignano a Mare; - in data 28.11.2005 è stato stipulato atto di convenzione, reg. a Bari il 19.12.2005 Rep. n. 106337 Atto n. 19974 per l'attuazione del progetto di lottizzazione della maglia 17 - Zona C3 del P.R.G.; - in data 07.10.2010 i lottizzanti hanno presentato istanza, acclarata al Prot n. 22356, di acquisizione aree per rampe, cessione nuove aree, progetto sistemazione standard e modifiche viabilità e parcheggi alla lottizzazione Maglia 17 del P.P.A. con allegati i sottoelencati elaborati grafici: - TAV. 1 Planimetria Generale con individuazione delle rampe e delle aree da cedere e da acquisire; TAV. 2 Planimetria Generale con sistemazione aree a standard e indicazione delle modifiche alla viabilità ed ai parcheggi; - in data 19.10.2010 il P.d.L. è stato sottoposto all'attenzione della Commissione Consiliare Urbanistica, durante la quale il Responsabile del Servizio ha fatto rilevare che gli elaborati innanzi citati costituiscono variante al P.d.L. originariamente approvato, pertanto è necessario seguire la procedura di adozione e successiva approvazione della variante al P.d.L. nei termini degli artt. 25 e seguenti della L.R. n. 56/80, acquisendo tutti gli elaborati ivi previsti e sottoscritti dai lottizzanti. - con nota 23670 del 22.10.2010 è stata richiesta la sopraelencata documentazione, onde consentire all'A.C. di procedere all'adozione del P.d.L. in oggetto. - che con nota Prot. n. 23751 del 25.10.2010 è stata trasmessa la documentazione richiesta adeguata ai rilievi emersi in sede di Commissione urbanistica composta dai sottoelencati elaborati: Allegato 1 Relazione Tecnica di progetto (Ottobre 2010), Allegato 2 Norme tecniche di attuazione (Ottobre 2010), Allegato 3 Relazione Finanziaria (Ottobre 2010), Allegato 4 Schema di convenzione (Ottobre 2010), Allegato 5 Titoli di proprietà (Ottobre 2010), Allegato 6 Planimetria Generale con individuazione delle rampe e delle aree da cedere e da acquisire (Ottobre 2010), Allegato 7 Planimetria Generale con sistemazione aree a standard e indicazione delle modifiche alla viabilità ed ai parcheggi (Ottobre 2010); TAV. 1 Inquadramento urbanistico (Ottobre 2010); TAV. 2 Stralcio di P.R.G. - Stralcio catastale (Ottobre 2010); TAV. 3 Rilievo aerofotogrammetrico dell'area interessata (Ottobre 2010); TAV. 4 Piano particolareggiato a scala di P.R.G.(Ottobre 2010); TAV. 5 Elenco ditte interessate (Ottobre 2010); TAV. 6 Rilievo Preesistenze edilizie - Perimetrazione area d'intervento - Particolare (Ottobre 2010); TAV. 7 Piano di lottizzazione su catastale (Ottobre 2010); TAV. 8 Piano di lottizzazione quotato (Ottobre 2010); TAV. 9 Piano di lottizzazione con unità minime di intervento (Ottobre 2010); TAV. 10 Individuazione degli impianti esistenti e di progetto (Ottobre 2010); TAV. 11 Planovolumetrico (Ottobre 2010); TAV. 12 Planimetria con indicazione coni visuali (Ottobre 2010); TAV. 13 Planimetria con l'indicazione dell'utilizzo delle aree per standard (Ottobre 2010); TAV. 14 Aggregazione tipologica - Piano Terra (Ottobre 2010); TAV. 15 Aggregazione tipologica - Piano Primo

(Ottobre 2010); TAV. 16 Aggregazione tipologica - Piano Secondo (Ottobre 2010); TAV. 17 Studi compositivi e Tipologici (Ottobre 2010); TAV. 18 Profili e Sezioni (Ottobre 2010); Considerato che: - la proposta di variante è stata sottoscritta da tutti i proprietari ad eccezione dei Sig.ri Laruccia Angela e Laruccia Giuseppe; - la proposta di variante al P.d.L. è assentibile in quanto: 1. non incide sul dimensionamento globale del piano medesimo; 2. non comporta modifiche al perimetro, inteso tale ai fini della determinazione degli indici e parametri urbanistici. Di fatto, l'area annessa e contigua alla maglia verrà utilizzata in parte per l'adeguamento della viabilità pubblica e in parte per una migliore sistemazione degli standard urbanistici della zona, senza che questi ultimi incidano negativamente sul dimensionamento degli stessi nel Comparto della zona C2 adiacente. 3. non comporta modifiche all'indice di fabbricabilità in quanto non prevede alcuna variazione dei volumi, per cui si può configurare come una variante isovolumetrica rispetto al P.d.L. approvato; 4. comporta un incremento delle dotazioni di spazi pubblici e di uso pubblico infatti l'area che i lottizzanti cederebbero alla pubblica amministrazione ha una superficie di 1.059,93 mq contro l'area da acquisire di 1.032,50 mq Considerato inoltre che: - in data 2.08.2001 Prot. 17038 la Soprintendenza ha espresso parere favorevole condizionato al progetto in parola con le seguenti condizioni: - gli edifici dovranno essere tinteggiati con colori chiari, dovranno essere conservati i muretti a secco esistenti e dovranno essere piantumate alberature di alto fusto appartenenti alla flora locale - che la Giunta regionale con delibera n. 309 del 25.03.2003 ha espresso il parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/p. Rilevato che la variante in argomento non comporta modifiche rilevanti al fine della espressione dei su citati pareri, in quanto le variazioni non incidono sul dimensionamento globale del P.d.L., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5.03 punto 4.4.1 delle N.T.A. del PUTT/p. Vista la relazione datata 26.10.2010, Prot. n. 24016 del 27.10.2010, vistata dal Dirigente della Struttura Autonoma Edilizia Privata ed Urbanistica, Ing Giuseppe Stama, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale. Si ritiene di poter procedere all'adozione della Variante al Piano di Lottizzazione della Maglia 17 per quanto su espresso, IL CONSIGLIO COMUNALE Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica; Vista la LR. n. 56/80; Vista la L.R. n. 6/79, n. 66/79 e n. 20/01 e s.m.i.; Visto il D.Lgs 267/00; Visto il parere tecnico favorevole reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs 267/00, che attesta, altresì, che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non è necessario acquisire il parere contabile; Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica, reso nella seduta del 26.10.2010; Visto l'esito della votazione DELIBERA 1. APPROVARE la relazione istruttoria datata 26.10.2010, Prot. n. 24016 del 27.10.2010, a firma del responsabile del procedimento Arch. Ingrassia Fonte Marilena e del Dirigente della Struttura Autonoma Edilizia Privata ed Urbanistica, Ing Giuseppe Stama. 2. ADOTTARE ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e successive modifiche e degli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80, la variante al Piano di lottizzazione della Maglia 17 del P.P.A della Zona C3 del P.R.G. vigente del Comune di Polignano a Mare per la compensazione di aree di proprietà della pubblica Amministrazione e aree di proprietà privata come da tavole di Piano allegate al presente atto: Allegato 1 Relazione Tecnica di progetto (Ottobre 2010), Allegato 2 Norme tecniche di attuazione (Ottobre 2010) Allegato 3 Relazione Finanziaria (Ottobre 2010), Allegato 4 Schema di convenzione (Ottobre 2010), Allegato 5 Titoli di proprietà (Ottobre 2010), Allegato 6 Planimetria Generale con individuazione delle rampe e delle aree da cedere e da acquisire (Ottobre 2010), Allegato 7 Planimetria Generale con sistemazione aree a standard e indicazione delle modifiche alla viabilità ed ai parcheggi; (Ottobre 2010), TAV. 1 Inquadramento urbanistico (Ottobre 2010), TAV. 2 Stralcio di P.R.G. - Stralcio catastale (Ottobre 2010), TAV. 3 Rilievo aerofotogrammetrico dell'area interessata (Ottobre 2010), TAV. 4 Piano particolareggiato a scala di P.R.G.(Ottobre 2010), TAV. 5 Elenco ditte interessate (Ottobre 2010), TAV. 6 Rilievo Preesistenze edilizie - Perimetrazione area d'intervento - Particolare (Ottobre 2010), TAV. 7 Piano di lottizzazione su catastale (Ottobre 2010), TAV. 8 Piano di lottizzazione quotato (Ottobre 2010) TAV. 9 Piano di lottizzazione, con unità minime di intervento (Ottobre 2010), TAV. 10 Individuazione degli impianti esistenti e di progetto (Ottobre 2010), TAV. 11 Planovolumetrico (Ottobre 2010), TAV. 12

Planimetria con indicazione con visuali (Ottobre 2010), TAV. 13 Planimetria con l'indicazione dell'utilizzo delle aree per standard (Ottobre 2010), TAV. 14 Aggregazione tipologica - Piano Terra (Ottobre 2010), TAV. 15 Aggregazione tipologica - Piano Primo (Ottobre 2010), TAV. 16 Aggregazione tipologica - Piano Secondo (Ottobre 2010), TAV. 17 Studi compositivi e Tipologici (Ottobre 2010), TAV. 18 Profili e Sezioni (Ottobre 2010), 3. DARE ATTO che la variante al P. di L. in argomento è proposto ai sensi dell'art. 15 della L. R. n. 6/79 e 66/79 (comparto edilizio) dell'art. 27 della L. R. 56/80 e dell'art 16 della L.R. n. 20/01 come modificato dall'art.37 della L.R. n. 22/06; 4. DARE ATTO che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art. 35 della L.R. n. 56/80, a firma del Dirigente della Struttura Comunale Autonoma Edilizia ed Urbanistica; 5. DARE ATTO che il presente provvedimento non necessita dei pareri della Soprintendenza ai BB.AA.SS di Bari e del parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/p, per quanto espresso in narrativa; 6. DISPORRE ad esecutività del presente deliberato il deposito del P. di L. e la sua pubblicazione ai sensi dei commi 2° e 3° dell'art. 21 della L. R. n. 56/80 nonché la notifica ai proprietari dei terreni della lottizzazione non firmatari del progetto; 7. STABILIRE che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il Piano di Lottizzazione, ovvero del Consorzio fra i medesimi, ove nel contempo costituitosi, con il versamento anticipato delle somme occorrenti, ad effettuarsi presso la Tesoreria Comunale onde consentire al Dirigente l'adempimento di tutte le formalità prescritte per legge. 8. DEMANDARE al Responsabile del Servizio ogni atto consequenziale all'approvazione della seguente deliberazione.

il Sindaco: Ing. Angelo Raffaele Bovino

il Dirigente dell'U.T.C.: Ing. Giuseppe Stama
