



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 184 del 09/12/2010

COMUNE DI POLIGNANO

Piano di lottizzazione zona C1.

Relazione l'Assessore all'Urbanistica Fabio Colella: Premesso che: - in data 19.09.2006 con nota acclarata al prot. gen. al n. 13423- 2763/UT è stato presentato il Piano di lottizzazione della zona di espansione "C1" del vigente P.R.G. compreso tra via Pompeo Sarnelli, via Madonna D'Altomare e via Federico Fellini; - in data 25.02.2008 con nota Prot. n. 571/UT è stato espresso il parere motivato relativo al suddetto Piano, con osservazioni d'Ufficio; - in data 3.04.2009 con nota Prot. n. 787/UT i lottizzanti sono stati invitati a trasmettere uno studio di compatibilità idrologico-idraulico in relazione a quei rami del reticolo idrografico convergenti nell'area di intervento, che analizzi gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'insediamento. - sull'area di intervento è stato condotto uno studio trasmesso all'Autorità di Bacino ed approvato con delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino n. 6 del 26.01.2010; - in data 8.10.2010 con nota acclarata al prot. gen. al n. 22526 è stata trasmessa la documentazione integrativa adeguata a quanto richiesto dall'A.C., composta dai sottoelencati elaborati tecnici: .....omissis - che in data 19.10.2010 il P.d.L. è stato sottoposto all'attenzione della Commissione Consiliare Urbanistica, durante la quale il Responsabile del Servizio ha osservato che la volumetria realizzabile deve essere ridimensionata da mc 23.744,00 a mc 23.612,00, ovvero adeguata a quella prevista dal P.P.A e che gli elaborati debbono essere integrati con i sottoelencati elaborati grafici: 1. Progetto della strada con indicazione delle quote planimetriche ed altimetriche; 2. Previsione di rete fognante su Via Federico Fellini, salvo verifica delle pendenze stradali e delle quote dei pozzetti esistenti; 3. Verifica dell'impianto di illuminazione e intensificazione dell'illuminazione pubblica su via Federico Fellini; 4. Rete di fogna bianca e indicazione delle relative caditoie su via Federico Fellini; - che con nota 23663 del 22.10.2010 è stata richiesta la sopraelencata documentazione, onde consentire all'A.C. di procedere all'adozione del P.d.L. in oggetto. - che con nota Prot. n. 23750 del 25.10.2010 è stata trasmessa la documentazione richiesta adeguata ai rilievi emersi in sede di Commissione urbanistica composta dai sottoelencati elaborati: Allegato A Relazione Tecnica di progetto (Ottobre 2010), Allegato B Norme tecniche di attuazione (Ottobre 2010) Allegato C Relazione Finanziaria (Ottobre 2010), Allegato D Schema di convenzione (Ottobre 2010), Allegato E Titolo di proprietà (Ottobre 2010). Piano di comparto edilizio e della ripartizione degli oneri e utili (Ottobre 2010), TAV. 1 STATO DI FATTO Inquadramento urbanistico (Ottobre 2010), TAV. 2 STATO DI FATTO Stralcio catastale - Perimetrazione dell'area di intervento su catastale - Elenco ditte interessate dal P.d.L. (Ottobre 2010), TAV. 3 STATO DI FATTO Stralcio del vigente P.R.G. - Stralcio delle N.T.A. del P.R.G. (Ottobre 2010), TAV. 4 STATO DI FATTO Tracciato degli impianti esistenti - Piantumazioni esistenti (Ottobre 2010), TAV. 5 PROGETTO Piano di lottizzazione su areofotogrammetrico (Ottobre 2010), TAV. 6 PROGETTO Piano di lottizzazione quotato con individuazione delle aree a verde e dei marciapiedi (Ottobre 2010), TAV. 7 PROGETTO Piano di lottizzazione con unità minime di intervento (Ottobre

2010), TAV. 8 PROGETTO Piano di lottizzazione con indicazione degli impianti esistenti e di progetto (Ottobre 2010), TAV. 9 PROGETTO Planimetria con l'indicazione dell'utilizzo delle aree per standard e del verde privato (Ottobre 2010), TAV. 10 PROGETTO Planimetria con l'indicazione dei coni di visuale libera (Ottobre 2010), TAV. 11 PROGETTO Piano di lottizzazione a scala di P.R.G. (Ottobre 2010), TAV. 12 PROGETTO Studi compositivi e tipologici - Profili e Sezioni (Ottobre 2010), - che la proposta è stata presentata dal 80,91% dei proprietari ai sensi dell'art.16 comma 1 lettera b) della L.R. 20/2001 come successivamente modificato dall'art. 37 della L.R. 22/2006; - che il Responsabile del Procedimento ha redatto relazione in data 26.10.2010, Prot. n.23839 vistata dal Dirigente della Struttura Autonoma Edilizia Privata ed Urbanistica, Ing Giuseppe Stama, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale. Si ritiene di poter procedere all'adozione del Piano di Lottizzazione della Maglia 16 alle condizioni riportate nella relazione istruttoria del 26.10.2010, Prot. n.23839/2010, IL CONSIGLIO COMUNALE Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica; Vista la LR. n. 56/80; Vista la L.R. n. 6/79, n. 66/79 e n. 20/01 e s.m.i.; Visto il D. Lgs 267/00; Visto il parere tecnico favorevole reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs 267/00, che attesta, altresì, che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e, pertanto, non è necessario acquisire il parere contabile; Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica, reso nella seduta del 26.10.2010; Visto l'esito della votazione DELIBERA 1. APPROVARE la relazione istruttoria datata 26.10.2010, Prot. n.23839/2010, a firma del responsabile del procedimento Arch. Ingrassia Fonte Marilena e vistata dal Dirigente della Struttura Autonoma Edilizia Privata ed Urbanistica, Ing Giuseppe Stama. 2. ADOTTARE alle condizioni riportate nella relazione istruttoria di cui al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e successive modifiche e degli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80, il Piano di lottizzazione redatto dall'Ing. N.A. Pellegrini, dall'Arch. G. Passiatore e dall'Ing. G. Dormio, composto dai seguenti elaborati: Allegato A Relazione Tecnica di progetto (Ottobre 2010), Allegato B Norme tecniche di attuazione (Ottobre 2010), Allegato C Relazione Finanziaria (Ottobre 2010), Allegato D Schema di convenzione (Ottobre 2010),,, Allegato E Titolo di proprietà (Ottobre 2010) Piano di comparto edilizio e della ripartizione degli oneri e utili (Ottobre 2010) TAV. 1 STATO DI FATTO Inquadramento urbanistico (Ottobre 2010) TAV. 2 STATO DI FATTO Stralcio catastale - Perimetrazione dell'area di intervento su catastale - Elenco ditte interessate dal P.d.L. (Ottobre 2010) TAV. 3 STATO DI FATTO Stralcio del vigente P.R.G. - Stralcio delle N.T.A. del P.R.G. (Ottobre 2010) TAV. 4 STATO DI FATTO Tracciato degli impianti esistenti - Piantumazioni esistenti (Ottobre 2010) TAV. 5 PROGETTO Piano di lottizzazione su areofotogrammetrico (Ottobre 2010) TAV. 6 PROGETTO Piano di lottizzazione quotato con individuazione delle aree a verde e dei marciapiedi (Ottobre 2010) TAV. 7 PROGETTO Piano di lottizzazione con unità minime di intervento (Ottobre 2010) TAV. 8 PROGETTO Piano di lottizzazione con indicazione degli impianti esistenti e di progetto (Ottobre 2010) TAV. 9 PROGETTO Planimetria con l'indicazione dell'utilizzo delle aree per standard e del verde privato (Ottobre 2010) TAV. 10 PROGETTO Planimetria con l'indicazione dei coni di visuale libera (Ottobre 2010) TAV. 11 PROGETTO Piano di lottizzazione a scala di P.R.G. (Ottobre 2010) TAV. 12 PROGETTO Studi compositivi e tipologici - Profili e Sezioni (Ottobre 2010) 3. DARE ATTO che il P. di L. in argomento è proposto ai sensi dell'art. 15 della L. R. n. 6/79 e 66/79 (comparto edilizio) dell'art. 27 della L. R. 56/80 e dell'art 16 della L.R. n. 20/01 come modificato dall'art.37 della L.R. n. 22/06; 4. DARE ATTO che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all'art. 35 della L.R. n. 56/80, a firma del Dirigente della Struttura Comunale Autonoma Edilizia ed Urbanistica; 5. DISPORRE ad esecutività del presente deliberato il deposito del P. di L. e la sua pubblicazione ai sensi dei commi 2° e 3° dell'art. 21 della L. R. n. 56/80 nonché la notifica ai proprietari dei terreni della lottizzazione non firmatari del progetto; 6. STABILIRE che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il Piano di Lottizzazione, ovvero del Consorzio fra i medesimi, ove nel contempo costituitosi, con il versamento anticipato delle somme occorrenti, ad effettuarsi presso la Tesoreria Comunale onde consentire al Dirigente l'adempimento di tutte le formalità prescritte per legge.

7. TRASMETTERE, ad esito della avvenuta pubblicazione ed all'esecutività del presente deliberato, il P. d. L. al C.U.R. ai sensi del 5° comma dell'art. 21 della L. R. n. 56/80 in quanto relativo ad aree soggette a tutela paesaggistica di cui al D Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e successive modificazioni. 8. TRASMETTERE il P.d.L. all'Ufficio Tecnico Provinciale per l'acquisizione del parere di competenza, secondo quanto previsto dall'art. 89 comma 1 del D.P.R. 380/2001 9. TRASMETTERE il P.d.L. all'Assessorato Regionale all'Urbanistica-Ufficio Attuazione PUTT/p per l'acquisizione del parere paesaggistico previsto dall'art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./p.

il Sindaco: ing. Angelo Raffaele Bovino

il Dirigente dell'U.T.C.: ing. Giuseppe Stama

---