



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 180 del 02/12/2010

COMUNE DI BRINDISI

Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il procedimento di variante urbanistica ai sensi dell'art.5 del DPR 447/98 e s.m.i., presentato dalla Società Mediterranea Turistica Tancredè S.r.l.;

Udita la relazione dell'Assessore allo SUAP Sig. Francesco Renna e gli interventi dei Consiglieri innanzi citati;

Viste le determinazioni assunte in sede di Conferenza di servizi del 08.03.2010- di cui al verbale della seduta, con il quale è stato espresso l'assenso al progetto di cui sopra ed alla proposta di variante urbanistica comprensiva delle prescrizioni di cui alla determina dirigenziale del Settore Ambiente della Provincia di Brindisi n° 1852 del 01-12-2009;

Dato atto che il verbale della conferenza di servizi dello SUAP redatto e sottoscritto dagli Enti e dagli operatori proponenti in data 08.03.2010, comprensivo di tutti gli atti relativi ai pareri di pertinenza ottenuti, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e depositati in visione dal 15.03.2010 al 04.04.2010 e nei successivi venti giorni dal 05.04.2010 al 25.04.2010, chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

Dato atto, inoltre, che non sono pervenute osservazioni e/o proposte nel pubblico interesse alla variante urbanistica in oggetto ed alla determina dirigenziale del Settore Ambiente della Provincia di Brindisi n°1852 del 01-12-2009 con la quale si è determinata l'esclusione del progetto in parola dalla procedura di V.I.A. a condizione che vengano rispettate le condizioni e prescrizioni riportate nella narrativa della stessa determina.

Atteso che, ai sensi dell'art.5, comma 2, del DPR 447/98 e s.m. la determinazione della conferenza di servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) costituisce proposte di variante urbanistica sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo, il Consiglio Comunale è tenuto a pronunciarsi definitivamente entro i successivi venti giorni.

Visti i pareri e nulla osta espressi dagli enti interessati dal procedimento, a cui si fa esplicito rinvio;

Omissis

DELIBERA

- 1) Prendere atto del Verbale della Conferenza di Servizi conclusiva del 08.03.2010, allegato sub.A) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Approvare il fascicolo della variante urbanistica comprensiva degli atti relativi a tutti i pareri e/o nulla osta espressi dagli enti interessati dal procedimento stesso, citati nella relazione di settore ed allegati sub. B) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Approvare lo schema di convenzione da stipulare contestualmente al rilascio del Provvedimento Unico dello SUAP, con la quale sono state individuate specifiche clausole volte a tutelare l'interesse pubblico a che la Società in parola richieda poi, in tempi certi, i necessari permessi per la realizzazione di quanto assentito con la variante, peraltro consentendo alla Amministrazione comunale di garantire, in caso di mancata realizzazione del progetto, il ritorno dell'area interessata alla destinazione urbanistica precedente, allegato sub. C) alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Approvare, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., il progetto di variante urbanistica presentato in data 07.10.2008 prot. n°68016 dalla Società Mediterranea Turistica Tancredè S.r.l. per la realizzazione dell'intervento di restauro conservativo e ristrutturazione edilizia per la riconversione turistica della masseria "Badessa" in ricettività alberghiera con disponibilità di master suite, junior suite, stanze superior, ristorante, biblioteca, bar, campi da tennis, campo da golf, centro benessere, piscina coperta, struttura congressuale e Campeggio, nelle aree limitrofe ma separate dalla masseria, con 540 moduli piazzole per camper e roulette, servizi igienici, impianti sportivi, ristorante self service, market bar e anfiteatro, sito in Contrada Serranova;
- 5) Dare atto che le aree interessate dall'intervento vengono tipizzate a "zona turistico-alberghiera" i cui parametri urbanistici ed edilizi sono stabiliti dalle tavole progettuali in esame.
- 6) Di demandare al Dirigente del settore SUAP la quantificazione della polizza fideiussoria di cui allo schema di convenzione.

Omissis.
