



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 176 del 24/11/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 novembre 2010, n. 2457

L.R. 30/06/1999 n. 20 e s.m. e i. artt. 13 e 16. Approvazione di n. 5 atti dirigenziali di alienazione a prezzo determinato dall'Agenzia del Territorio di immobili ex ERSAP. Province di Bari - Foggia e Lecce.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente, riferisce quanto segue:

“Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.1998, configurano, quali atti di straordinaria amministrazione, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli art. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m. e i.” Esse prevedono che a tali alienazioni provvede il Dirigente della “Gestione Speciale”, oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta, tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n.18/97.

Inoltre, la L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale, ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati.

In attuazione delle direttive sopra menzionate:

PROVINCIA DI BARI

- con atto dirigenziale n. 395 dell'8/10/2010 è stato determinato di alienare in favore della “Nuova Società di Telecomunicazioni SpA” ex British Telecom e SNAM il suolo in agro di Spinazzola al prezzo complessivo di euro 4.615,10, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari, oltre all'aggiornamento dei canoni di locazione, degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica, che saranno quantificati prima della stipula dell'atto di vendita. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 302/C.T.C. del 05/10/2010, acquisita agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 383 del 04/10/2010 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Di Cosmo Antonia il lotto di terreno in agro di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di euro 27.175,42, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 287/C.T.C. del 23/09/2010, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 403 del 13/10/2010 è stato determinato di alienare uno pro-indiviso in favore delle sigg.re Di Maggio Nicole e Di Maggio Patrizia il lotto di terreno in agro di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di euro 13.329,14, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 309/C.T.C. del 12/10/2010, acquisita agli atti del Servizio.

PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 384 del 04/10/2010 è stato determinato di alienare in favore del sig. Centonze Raffaele il terreno, ubicato in agro di Porto Cesareo, al prezzo complessivo di euro 15.205,14, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.286 C.T.C. del 23/09/2010, acquisita agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 397 dell'8/10/2010 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Strafella Gioconda il terreno, ubicato in agro di Porto Cesareo, al prezzo complessivo di euro 12.691,32, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.300 C.T.C. del 5/10/2010, acquisita agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione, essendo state disposte conformemente alle direttive, emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni, di cui trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M.e I:”

“L'importo di euro 73.016,12 sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui precipui capitoli del Servizio Riforma Fondiaria, dopo la stipula degli atti di cessione.”

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.'98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale, ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 ed in quanto espressamente previsto dalla L.R. 20/99 e s.m.e i.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione, posta in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente ad interim del Servizio Riforma Fondiaria.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.R.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 395 dell'8/10/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore della "Nuova Società di Telecomunicazioni SpA" ex British Telecom e SNAM il suolo in agro di Spinazzola al prezzo complessivo di euro 4.615,10, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Bari, oltre all'aggiornamento dei canoni di locazione, degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 302/C.T.C. del 05/10/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 383 del 04/10/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Di Cosmo Antonia il lotto di terreno in agro di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di euro 27.175,42, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 287/C.T.C. del 23/09/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 403 del 13/10/2010 con cui è stato determinato di alienare uno pro-indiviso in favore delle sigg.re Di Maggio Nicole e Di Maggio Patrizia il lotto di terreno in agro di Cagnano Varano, al prezzo complessivo di euro 13.329,14, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 309/C.T.C. del 12/10/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 384 del 04/10/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore del sig. Centonze Raffaele il terreno, ubicato in agro di Porto Cesareo, al prezzo complessivo di euro 15.205,14, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n.286 C.T.C. del 23/09/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di approvare l'atto dirigenziale n. 397 dell'8/10/2010 con cui è stato determinato di alienare in favore della sig.ra Strafella Gioconda il terreno, ubicato in agro di Porto Cesareo, al prezzo complessivo di euro 12.691,32, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica. In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte della Giunta Regionale con nota n. 300 C.T.C. del 05/10/2010, acquisita agli atti del Servizio;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Dott. Romano Donno Avv.Loredana Capone
