



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 174 del 18/11/2010

COMUNE DI CORATO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 10.12.08, 16.07.09, 27.01.10 della conferenza di servizi ex art. 5 Dpr 447/98 e ss.mm.ii. e dei pareri resi dagli organi competenti, relativi all'istanza presentata dalla ditta "Scaringella Pasquale" in data 07.08.06, più volte integrata, avente ad oggetto la realizzazione di un capannone artigianale da adibirsi ad attività di revisione di autoveicoli pesanti, in ampliamento funzionale dell'opificio esistente, su suolo urbanisticamente tipizzato dal vigente Piano Regolatore Generale come zona "E", allibrato in Catasto al Foglio di mappa n. 57 particelle nn. 487, 486, 311, 301, 388, 312, 303, 251, 298.

2. PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

3. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii, la variante urbanistica al P.R.G. vigente (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/Servizi) richiesta dalla ditta con il progetto costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale ed allegati;
- autocertificazioni;
- Convenzione urbanistica;
- Planimetria generale del complesso aziendale;
- Grafico impianto elettrico;
- Relazione tecnica impianti;
- Aerofotogrammetria;
- Elaborato di dettaglio;
- Studi tipologici;
- Stralcio catastale;
- Stralcio strumento urbanistico generale;
- Stralcio tavola PUTT;

- Relazione geologica.

4. AUTORIZZARE la monetizzazione della residua quota di aree a standards ex D.I. 1444/68 (parcheggio pubblico) nella misura di mq. 1838,99, così come quantificate dalla ditta giusta nota del 12.05.10, acquisita al Protocollo del Comune al n. 15308 del 19.05.10, attesa l'impossibilità per la ditta di reperire nella maglia interessata la corrispondente superficie.

5. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo.

6. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 16 L.R. 56/80.

7. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore LL.PP.

Ing. Giuseppe Amorese
