



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 21/06/2001**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 giugno 2001, n. 331

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 15.01.2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Massafra ai sensi della L.R. n° 34/94 e 8/98 per la realizzazione di un complesso produttivo in Massafra da parte della società "Stoma Engineering s.r.l.".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle ll.rr. 19 dicembre 1994 n° 34 e 8/98 e dell'art. 27 della l.s. 8 giugno 1990 n° 142 (come sostituito dall'art. 34 del D.lvo 267/2000), in data 15 Dicembre 2000 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di MASSAFRA apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1393 del 30.10.2000 per la realizzazione di un complesso produttivo destinato a officina metalmeccanica in Massafra, da parte della società "FIRMA S.r.l.", in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la deliberazione n° 20 del 25.1.2001, con la quale il Commissario straordinario di Massafra ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lvo 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTE le note prot. n. 2010 del 7/02/2001 e n. 7278 del 29/03/2001 con la quale il Comune di Massafra richiede la predisposizione del decreto a nome della società "Stoma Engineering" così come da richieste a firma congiunta degli amministratori unici delle società "Firma s.r.l." e "Stoma Engineering S.r.l." acquisita al prot. Comunale in data 25/01/2001 e 29/03/2001;

VISTE le predette note del 25/01/2001 e del 29/03/2001 dalle quali si rileva che la società "FIRMA s.r.l.", costituita dai sigg. Lenoci Antonio e Greco Rosaria, ha cambiato unicamente la ragione sociale quale "Stoma Engineering s.r.l." e i predetti soci hanno espressamente dichiarato che intendono perseguire gli stessi obiettivi produttivi ed occupazionali richiesti a nome della società "Firma s.r.l.", nonché accettare incondizionatamente i contenuti dell'accordo di programma sottoscritto;

CONSIDERATO che può accogliersi la richiesta di variazione formulata dal Comune di Massafra a nome della società "Stoma Engineerig s.r.l." atteso che non mutano i richiedenti né i contenuti, gli obiettivi produttivi, occupazionali ed edilizi dell'accordo di programma sottoscritto in data 15/01/2001 con il Commissario Straordinario del Comune di Massafra ma unicamente la ragione sociale della società proponente originaria "FIRMA s.r.l.";

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della società "Stoma Engineering S.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di Massafra, idonea e formale garanzia (polizza assicurativa, fidejussione, bancaria ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

CONSTATATO che, dagli elaborati dei PUTT approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento è classificata, nell'ambito territoriale esteso, di tipo "E" valore normale e come tale, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 2.01 delle NTA del predetto PUTT per l'approvazione della variante urbanistica;

VISTO il V comma dell'art. 34 del D.lvo n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

## DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lvo 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Massafra "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso produttivo destinato ad officina metalmeccanica in Massafra, da parte della società "FIRMA s.r.l." ora "Stoma Engineering S.r.l." sottoscritto in data 15.01.2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di Massafra, in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 11 giugno 2001

L'Assessore Il Presidente della Regione Puglia  
Edilizia Residenziale Pubblica Dott. Raffaele Fitto  
Urbanistica - Assetto del Territorio  
Dott. Enrico Santaniello

---