



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 21/06/2001

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 giugno 2001, n. 330

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 15/01/2001 tra la Regione Puglia ed il Comune di San Severo (FG) ai sensi della L.R. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.Lgs n. 267/2000 per la realizzazione in San Severo (FG) di una struttura produttiva a carattere artigianale da parte della Ditta "Candido Matteo e F.lli De Spirito s.r.l. (raggruppate in associazione temporanea d'impresa)".

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione della L.R. 19 dicembre 1994 n°34 e succ. modif. ed integraz. e dell'art. 27 della L.S. 8 giugno 1990 n° 142, come sostituito dall'art. 34 del D.lvo 267/2000 in data 15/01/2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN SEVERO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 304 del 21/03/2000 per la realizzazione di una struttura produttiva a carattere artigianale, in SAN SEVERO, da parte della ditta "CANDIDO MATTEO e F.LLI DE SPIRITO S.r.l. (raggruppate in associazione temporanea d'impresa)", in variante allo strumento urbanistico generale vigente (P.R.G.);

VISTA la deliberazione n° 10 del 05/2/2001, con la quale il Consiglio Comunale di SAN SEVERO ha ratificato, ai sensi dell'art. 27 della Legge 142/90 sostituito dall'art. 34 del D.lvo 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSTATATO che l'area oggetto d'intervento è classificata di valore normale "E" dal PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15/12/2000 e quindi non soggetta alle norme di cui al titolo II "ambiti territoriali estesi" ed al titolo III "ambiti territoriali distinti" del citato PUTT. Così come definiti dall'art. 1.03, e pertanto, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione del parere paesaggistico in base all'art. 2.01 delle N.T.A. del predetto PUTT per l'approvazione della variante urbanistica;

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura della ditta CANDIDO Matteo e F.LLI DE SPIRITO s.r.l. (raggruppate in associazione temporanea d'impresa) dovrà essere fornita, al Comune di SAN SEVERO (FG), idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO l'art. 27 della legge 8 giugno 1990 n°142 come sostituito dall'art.34 del D.lvo n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 della legge 8 giugno 1990, n° 142 come sostituito dall'art.34 del D.lvo n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale vigente del Comune di SAN SEVERO (FG), l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di una struttura produttiva a carattere artigianale da parte della ditta CANDIDO Matteo e F.LLI DE SPIRITO s.r.l. (raggruppate in associazione temporanea d'impresa), sottoscritto in data 15/01/2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di SAN SEVERO (FG) in attuazione della L.R. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale (P.R.G.).

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della L.R. del 12 aprile 1993, n° 13.

L'Assessore Il Presidente della Regione Puglia
Edilizia Residenziale Pubblica Dott. Raffaele Fitto
Urbanistica - Assetto del Territorio
Dott. Enrico Santaniello
