



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 90 del 21/06/2001

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 giugno 2001, n. 328

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 30 gennaio 2001 tra Regione Puglia ed il Comune di Bitritto ai sensi della L.R. n° 34/94 e succ. mod. e integr. e del D.Lgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso alberghiero e centro congressi da parte della ditta: Germani Marcello e Teresa Roselli.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

CONSIDERATO che in attuazione delle l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art.34 dei D.lgs n. 267/2000, in data 30 gennaio 2001 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di BITRITTO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2052 del 28 dicembre 2001 per la realizzazione di un complesso alberghiero e centro congressi da parte della ditta: "Germani Marcello e Teresa ROSELLI", in variante allo strumento urbanistico vigente;

VISTA la deliberazione n° 9 del 28 febbraio 2001, con la quale il Consiglio Comunale di BITRITTO ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 DEL D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

CONSTATATO che l'area oggetto d'intervento è classificata di valore normale "E" dal PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e quindi non soggetta alle norme di cui al titolo II "ambiti territoriali estesi" ed ai titolo III "ambiti territoriali distinti" del citato PUTT, così come definiti dall'art. 1.03, e pertanto, per le opere in progetto, non è prevista la preventiva acquisizione, del parere paesaggistico in base all'art. 2.01 delle NTA del predetto PUTT per l'approvazione della variante urbanistica;

CONSIDERATO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio della concessione edilizia, a cura dei germani Marcello e Teresa ROSELLI dovrà essere fornita, al Comune di BITRITTO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

- E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di BITRITTO, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso alberghiero e centro congressi da parte dei Germani Marcello e Teresa ROSELLI sottoscritto in data 30 gennaio 2001 dalla Regione Puglia e dal Comune di BITRITTO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto non è soggetto a controllo ai sensi della legge n° 127/97, sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art.6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, li 11 giugno 2001

L'Assessore Il Presidente della Regione Puglia
Edilizia Residenziale Pubblica Dott. Raffaele Fitto
Urbanistica - Assetto del Territorio
Dott. Enrico Santaniello
