



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 173 del 17/11/2010**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 novembre 2010, n. 2412

L.R. n. 20 del 1999 e L.R. n. 14 del 2001, art.43. Approvazione atti di alienazione a prezzo determinato dalla Agenzia del Territorio, di immobili ex ERSAP. Atti dirigenziali n. 509 del 2009 e nn. 343-362-365-366-341-342-367 del 2010.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dagli Uffici del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente ad interim dello stesso Servizio, riferisce quanto segue:

- Con Legge Regionale n.9/93, art.35 e seguenti è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- Con Legge Regionale n.18 del 04/07/1997 sono state disciplinate le procedure di liquidazione del soppresso E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n.5 del 1999 è stato istituito il Settore Riforma Fondiaria -Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- Con Legge Regionale n°20 del 30/06/1999 sono state meglio indicate le procedure di dismissione dei beni immobili della Riforma Fondiaria
- Con D.G.R. n. 1351 del 28/07/09 e successivo D.P.G.R.n. 787 del 30/07/09 è stata modificata la denominazione del SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA - UFFICIO STRALCIO in SERVIZIO RIFORMA FONDIARIA

Le direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria adottate con Deliberazione n.3985 del 28/10/1998, configurano quali atti di straordinaria amministrazione i provvedimenti di alienazione di beni di cui alla Legge Regionale n.20 del 30/06/1999 art.13, così come sostituito dall'art.43 della L.R.n.14 -2001, prevedono che a tali atti di alienazione provvede il Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria (Legge Regionale 5/99), con atto da sottoporre ad approvazione della Giunta tramite l'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della Legge 18/97.

La L.R. 27/95 all'art. 24 dispone, che i beni del patrimonio indisponibile sono alienabili nei soli casi previsti dalle LL.RR. ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico. E' necessario, pertanto, che la Giunta Regionale dichiari preliminarmente la non fruibilità dei beni sotto elencati. In attuazione delle richiamate direttive:

### **PROVINCIA DI BRINDISI**

- con atto dirigenziale n. 343 del 30/07/10 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BRESCIA Angela il terreno di mq. 294,00 circa costituente l'area di pertinenza di una costruzione sita agro di

Brindisi oltre la comproprietà della strada condominiale di accesso alla via pubblica, riportato nel C.E.U. al fg.13 part.IIa 634 e porzione della della strada da staccarsi dalla maggiore consistenza della originaria part.IIa 79, al prezzo complessivo di euro 14.545,00, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 250 /C.T.C. del 29.07.10 agli atti del Servizio;

#### PROVINCIA DI FOGGIA

- con atto dirigenziale n. 362 del 16.09.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. ALBANESE CATALDO, gli immobili, siti in località Moschella agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg.429 part.IIe 154-195-151 e 150, al prezzo complessivo di euro 70.399,98, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.267 /C.T.C. del 13.9.10 agli atti del Servizio.

- con atto dirigenziale n. 365 del 20.09.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. MERLINO RAFFAELE, i relitti di terreno, siti in località SAN SABINO agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg.10 part.IIa 328, al prezzo complessivo di euro 224,30 (già versato), comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.275 /C.T.C. del 16.09.10 agli atti del Servizio.

- con atto dirigenziale n. 366 del 20.09.10 è stato determinato di alienare, in favore della ditta "DF Carburanti s.n.c. i relitti di superficie, siti in località San Sabino agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg.10 part.IIa 329, al prezzo complessivo di euro 1.287,03 (già versato), comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.274 /C.T.C. del 16/09/10 agli atti del Servizio.

- con atto dirigenziale n. 509 del 23.11.09 è stato determinato di alienare, in favore del sig. DONATACCI CLAUDIO il terreno sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 1549, al prezzo complessivo di euro 18.588,01 oltre i canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.403 /C.T.C. del 19/11/09 agli atti del Servizio.

#### PROVINCIA DI LECCE

- con atto dirigenziale n. 341 del 30.07.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. FINA Pasquale Giovanni, il terreno edificato, sito in località S. Chiara 1 agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.16 part.IIa 3381, al prezzo complessivo di euro 15.275,40, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.247 /C.T.C. del 29.07.10 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 342 del 30.07.10 è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra DE LUCA MIRELLA il terreno edificato, sito in località S. Chiara1 agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.16 part.IIa 3369, al prezzo complessivo di euro 15.046,22, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha

espresso parere favorevole con nota prot.248 /C.T.C. del 29.07.10 agli atti del Servizio;

- con atto dirigenziale n. 367 del 20.09.10 è stato determinato di alienare, in favore del sig. LUBELLI ORONZO il terreno, sito in località Frigole agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.100 part.IIa 319, al prezzo complessivo di euro 22.656,80, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.275 /C.T.C. del 16.09.10 agli atti del Servizio.

In relazione a quanto precede, si propone di approvare le elencate Determinazioni Dirigenziali di alienazione essendo state disposte conformemente alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e nel rispetto della normativa disciplinante le cessioni di che trattasi.

“COPERTURA FINANZIARIA ai sensi della L.R.n.28/01 E S.M. EI.”

La presente deliberazione comporta implicazioni di natura finanziaria in entrata a carico del bilancio regionale.

Si provvederà all'accertamento di entrata dell'importo di euro 163.023,74 con successivi atti, nel momento in cui si provvederà alla stipula dell'atto notarile di alienazione dei beni innanzi riportati.

TUTTO CIÒ PREMESSO;

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n.3985 del 28.10.98, trattandosi di provvedimento a contenuto dispositivo patrimoniale, attesa la specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4° lettera k) della L.R.7/97 e in quanto espressamente previsto dalla L.R.20/99 e art. 43 della L.R. 14/2001.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

VISTA la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria:

A voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nella premessa;
- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni, di cui al presente atto, per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di approvare i seguenti atti dirigenziali:  
„ n. 343 del 30/07/10 è stato determinato di alienare in favore della sig.ra BRESCIA Angela il terreno di

mq. 294,00 circa costituente l'area di pertinenza di una costruzione sita agro di Brindisi oltre la comproprietà della strada condominiale di accesso alla via pubblica, riportato nel C.E.U. al fg.13 part.IIa 634 e porzione della della strada da staccarsi dalla maggiore consistenza della originaria part.IIa 79, al prezzo complessivo di euro 14.545,00, salvo conguaglio, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Brindisi -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot. 250 /C.T.C. del 29.07.10 agli atti del Servizio;

„ n. 362 del 16.09.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. ALBANESE CATALDO, gli immobili, siti in località Moschella agro di Cerignola, riportato nel N.C.T. al fg.29 part.IIe 154 -195 -151 e 150, al prezzo complessivo di euro 70.399,98, comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.267 /C.T.C. del 13.9.10 agli atti del Servizio.

„ n. 365 del 20.09.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. MERLINO RAFFAELE, i relitti di terreno, siti in località SAN SABINO agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg.10 part.IIa 328, al prezzo complessivo di euro 224,30 (già versato), comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.275 /C.T.C. del 16.09.10 agli atti del Servizio.

„ n. 366 del 20.09.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della ditta "DF Carburanti s.n.c. i relitti di superficie, siti in località San Sabino agro di Apricena, riportato nel N.C.T. al fg.10 part.IIa 329, al prezzo complessivo di euro 1.287,03 (già versato), comprensivo dei canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.274 /C.T.C. del 16/09/10 agli atti del Servizio.

„ n. 509 del 23.11.09 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. DONATACCI CLAUDIO il terreno sito in località Capoiale agro di Cagnano Varano, riportato nel N.C.T. al fg.1 part.IIa 1549, al prezzo complessivo di euro 18.588,01 oltre i canoni pregressi aggiornati all'attualità, oneri e spese relativi alla definizione della pratica, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Foggia -In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.403 /C.T.C. del 19/11/09 agli atti del Servizio.

„ n. 341 del 30.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. FINA Pasquale Giovanni, il terreno edificato, sito in località S. Chiara1 agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.16 part.IIa 3381, al prezzo complessivo di euro 15.275,40, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.247 /C.T.C. del 29.07.10 agli atti del Servizio;

„ n. 342 del 30.07.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore della sig.ra DE LUCA MIRELLA il terreno edificato, sito in località S. Chiara1 agro di Porto Cesareo, riportato nel N.C.T. al fg.16 part.IIa 3369, al prezzo complessivo di euro 15.046,22, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.248 /C.T.C. del 29.07.10 agli atti del Servizio;

„ n. 367 del 20.09.10 con cui è stato determinato di alienare, in favore del sig. LUBELLI ORONZO il terreno, sito in località Frigole agro di Lecce, riportato nel N.C.T. al fg.100 part.IIa 319, al prezzo complessivo di euro 22.656,80, comprensivo del deposito cauzionale, di canoni d'uso arretrati e rimborso spese di sopralluogo, quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce-In ordine alla suddetta determinazione il Comitato Tecnico Consultivo ha espresso parere favorevole con nota prot.275 /C.T.C. del 16.09.10 agli atti del Servizio.

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott. Romano Donno Dott.Nichi Vendola

---