



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 171 del 11/11/2010

COMUNE DI NOCI

Approvazione Piano di Lottizzazione zona estensiva C3 comparto n. 23.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

A) Di approvare definitivamente ai sensi del D.P.R. 380/01 - nonché della L.R. 56/80, come sostituita ed integrata dalla L.R. 20/01, il progetto di Piano di Lottizzazione del comparto n. 23 di P.R.G. - Zona C3 estensiva - a firma dell'arch. Italo Colucci e ing. Fortunato Mezzapesa e proposto dai proprietari firmatari dei seguenti elaborati grafici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con le prescrizioni contenute nel parere paesaggistico approvato dalla G.R. con atto n. 284 del 09.02.2010:

ELENCO DEGLI ELABORATI:

Tav. 1 - Inquadramento territoriale;

Tav. 2 - Inquadramento nel vigente P.R.G.;

Tav. 3 - Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle infrastrutture;

Tav. 4 - Schema organizzativo del progetto urbanistico;

Tav. 5 - Suddivisione in lotti;

Tav. 6 - Destinazione pubblica e privata delle aree;

Tav. 7 - Planivolumetrico;

Tav. 8 - Sistema degli spazi pubblici e di uso pubblico, della rete viaria carrabile e pedonale con dati quantitativi;

Tav. 9 - Schema di progetto delle principali reti tecnologiche;

Tav. 10 - Esempi di inserimento degli schemi tipologici all'interno dei lotti;

Tav. 11 - Profili di progetto;

Tav. 12 - Planimetria catastale;

Tav. 13 - Planimetria catastale sovrapposta alla lottizzazione;

Tav. 14 - Schema di frazionamento dei lotti;

Tav. 15 - Planimetria catastale con indicazione delle aree compromesse;

Tav. 16 - Rete idrica e fogna nera (opera d'arte tipo);

Tav. 17 - Pubblica illuminazione (particolari costruttivi);

Tab. 1 - Stato di fatto: tabella dei proprietari e relative superfici catastali;

Tab. 2 - Stato di fatto: tabella dei proprietari e superficie territoriale soggetta al piano di lottizzazione;

Tab. 3 - Stato di fatto: tabella delle particelle fuori dal piano di lottizzazione poichè già compromesse;
Tab. 4 - Parametri di riferimento del piano di lottizzazione;
Tab. 5 - Elenco lotti di progetto;
Tab. 6 - Tabella relative allo schema di frazionamento;
Rel. 1 - Relazione illustrativa;
Rel. 2 - Relazione finanziaria;
Rel. 3 - Norme tecniche di attuazione;
Rel. 4 - Schema di convenzione;
All. 1 - Documentazione comprovante la proprietà dei suoli.

B) di approvare, per la sola parte che attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica così come identificate nelle tavole allegate allo strumento urbanistico esecutivo presentato, il piano di zona ai sensi della Ls. 167/62; il tutto ai sensi di quanto disposto dalla Ls. 847/64 - Ls. 865/71 - Ls. 247/74 - Ls. 179/92 - Ls. 493/93 - Ls. 85/94 - Ls. 549/95 - Ls. 662/96 nonché degli artt. 19-20-21-37 della L.R. n. 56/80.

C) di affidare al Settore Gestione e Assetto del Territorio l'incarico di dar corso ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti a tutte le consequenziali incombenze (Pubb. Ecc. ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale;

D) di dare atto, altresì, che gli elaborati vengono allegati al solo originale del presente provvedimento e costituiscono parte integrante e sostanziale.

Dalla Residenza Municipale, lì 28.10.2010.

L'Ingegnere Capo
Settore Gestione Assetto del Territorio
Ing.E.Mutinati

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti