



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 170 del 10/11/2010

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 novembre 2010, n. 2368

MANFREDONIA (FG) - Variante al P.R.G. per eliminazione fasce di rispetto strade (Tav. 20 PRG).

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente dell'Ufficio 2° e confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Manfredonia (FG), dotato di PRG approvato con Deliberazione di G.R. n. 3764 dell'8 agosto 1996 e n. 8 del 22 gennaio 1998 con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 04.05.2009 ha adottato, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, la variante al P.R.G. inerente le fasce di rispetto stradale connesse a taluni ambiti territoriali.

La documentazione scritto-grafica pervenuta risulta essere la seguente:

- 1) Tav. RT, Relazione tecnica;
- 2) Tav. NTAA, Norme di Attuazione approvate;
- 3) Tav. NTAV, Norme di Attuazione in variante;
- 4) Tav. 20 -viabilità esistente;
- 5) Tav. 20V -viabilità in variante;

La deliberazione di C.C. è stata sottoposta alla procedura di pubblicazione, così come previsto dall'art. 16 della L.R. n. 56/80 e non è stata oggetto di alcuna osservazione e/o opposizione, entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito.

Successivamente, così come rappresentato dal Comune di Manfredonia, in data 19.09.2009 è stata presentata una osservazione fuori termine da parte del Presidente del Consorzio CA9 finalizzata alla indicazione di una diversa profondità della fascia di rispetto per la strada di PRG indicata con la sigla “S5”.

Con Deliberazione di C.C. n. 94 del 26.10.2009 il Comune di Manfredonia in sede di esame delle osservazioni ha accolto la unica osservazione fuori termine acquisita.

La variante comporta la eliminazione delle fasce di rispetto stradali per tutta la viabilità di nuova previsione del PRG indicata con la sigla “CL”-“viabilità secondaria” avente uno spessore diversamente indicato secondo le singole previsioni pari sia a m. 20,00 che a m. 30,00, ovvero prospetta per dette strade, indicate come “viabilità di comparto”, una fascia di rispetto pari a zero metri.

La Variante di che trattasi è stata oggetto di apposita relazione istruttoria n. 11 del 05/05/2010 da parte del S.U.R. che così si è espresso:

“Nel merito della proposta di variante si rileva che essa riguarda un vasto ambito territoriale interessato da previsioni di nuova espansione urbana indicate come “Insule CA e CB”; inoltre la stessa comporta la

formazione di un ambito urbano di nuova previsione con le medesime caratteristiche delle aree già urbanizzate, che non garantiscono quelle qualità insediative proprie dei nuovi insediamenti nonché comporta un minore grado di sicurezza della viabilità.

Ciò posto, si ritiene di precisare che:

- il regolamento attuativo del nuovo codice della strada disciplina esclusivamente le fasce di rispetto per le strade extraurbane, ovvero la disciplina che regola le fasce di rispetto stradale all'interno del centro abitato (ancorché relativa anche alle aree edificabili) sono demandate propriamente alla normativa tecnica di attuazione del P.R.G.;
- considerato che le N.T.A. vigenti del P.R.G. di Manfredonia prevedono per le "Insule CA e CB" fasce di rispetto stradali di considerevole profondità con conseguente addensamento dei volumi previsti, si ritiene di condividere parzialmente la proposta di variante, ovvero si ritiene, al fine di garantire il mantenimento di qualità insediative proprie dei nuovi insediamenti, di prescrivere che le fasce di rispetto stradale prospicienti le aree edificabili ("Insule CA e CB"), abbiano una profondità pari ad almeno m. 10,00 con conseguente ampliamento delle superfici utili alla edificazione ovvero alla possibile diminuzione delle altezze effettive e che per parti di viabilità prospicienti le aree non interessate da espansione urbana siano mantenute le originarie previsioni di P.R.G.

Per quanto attiene alla unica osservazione fuori termine, esaminata dal Consiglio Comunale di Manfredonia, la stessa consiste nella indicazione per la viabilità indicata con la sigla "S5" di pervenire alla riduzione della fascia di rispetto da m. 30,00 a m. 20,00.

Nel merito della stessa si ritiene di poter condividere quanto operato dallo stesso con la precisazione che la nuova profondità della fascia di rispetto stradale sia relativa alle sole porzioni prospicienti le aree edificabili.""

Successivamente gli atti sono stati sottoposti all'esame del Comitato Urbanistico Regionale che con proprio parere n. 12 del 25/06/2010 si è espresso nei seguenti termini:

“ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'ARGOMENTO

ai sensi dell'art.16 della LR n.56/1980, facendo propria la relazione SUR n.11 in data 05/05/2010 (allegata), e le prescrizioni e puntualizzazioni riportate nella stessa relazione.”

Sulla scorta di quanto innanzi rappresentato, si propone alla Giunta l'approvazione della variante al P.R.G. del Comune di Manfredonia, di cui alla del. di C.C. n. 29 del 04.05.2009, con l'introduzione negli atti delle modifiche apportate.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 -comma 4° lett. d) della l.r.7/97.

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n. 28/01

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte dal Dirigente dell'Ufficio 2° e

del Dirigente del Servizio Urbanistica;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE, di conseguenza, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/1980 e per le motivazioni di cui alla relazione nelle premesse, la Variante al Piano Regolatore Generale inerente le fasce di rispetto stradale del Comune di Manfredonia adottata con deliberazione di C.C. n.29 del 04/05/2009, in conformità alle risultanze e alle prescrizioni di cui alla Relazione-parere del Comitato Urbanistico Regionale qui in toto condivisa e parte integrante del presente provvedimento;
- DI RICHIEDERE, in esito alle modifiche introdotte apposito provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni da parte del Consiglio Comunale di Manfredonia e ciò ai sensi dell'art.16, comma 11, della L.R. n.56/80;
- DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Manfredonia, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola