



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 170 del 10/11/2010**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 3 novembre 2010, n. 2367

Comune di SANT'AGATA DI PUGLIA. Variante al P.R.G. per la zona PIP. Delibera di C.C. n. 20 del 19/07/2007 e Delibera di Giunta Regionale n. 1072 del 29/04/2010. Approvazione definitiva.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Sant'Agata di Puglia (FG), dotato di PRG vigente, con Delibera di C.C. n. 20 del 19/07/2007 ha adottato una variante al PRG finalizzata al Piano per Insediamenti Produttivi.

Con nota prot. n. 9366 del 12/11/2007 acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica Regionale al n° 9749 del 06/12/2007 e nota prot.10428 del 12/11/2008 acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica Regionale al n° 10308 del 20/11/2008, il Comune di Sant'Agata di Puglia ha inviato copia della documentazione relativa alla variante al PRG per la zona PIP.

Gli atti trasmessi sono i seguenti:

1. Delibera di C.C. n. 20 del 19/07/2007 avente ad oggetto “Variante al PRG - Adozione piano per gli insediamenti produttivi LR n.56/80”;

2 Elaborati progettuali:

- Tav. A01 Inquadramento Generale del piano
- Tav. A02 vincoli ambientali ed urbanistici
- Tav. A03 Rapporto con la strumentazione urbanistica vigente
- Tav. A04 accessibilità
- Tav. A05 stato giuridico dei luoghi
- Tav. A06 geologia e geomorfologia
- Tav. P0A relazione tecnica
- Tav. P0B norme tecniche di attuazione
- Tav. P0C relazione geologica
- Tav. P0D piano particellare di esproprio
- Tav. P0E Regolamento per l'assegnazione dei suoli
- Tav. P0F relazione finanziaria
- Tav. P01 Area di intervento e fasi attuative
- Tav. P02 zonizzazione di piano
- Tav. P03 piano particellare di esproprio-planimetrie
- Tav. P04 viabilità
- Tav. P05 reti tecnologiche
- Tav. P06 profili plano-altimetrici

- Tav. P07 sezioni tipologiche
- Tav. P08 planovolumetrico
- Tav. P09 lotti edificabili

3. Copia attestazione avviso di deposito all'Albo Pretorio;

4. Copia Parere dell'Ufficio Struttura Tecnica Provinciale di Foggia.

Con tale variante il Comune di Sant'Agata di Puglia ha inteso individuare una zona omogenea da destinare ad attività di tipo industriale, artigianale, di deposito, ecc. (indicata con la sigla "D4") in sostituzione di aree non più utilizzabili in quanto in contrasto con le direttive di tutela paesaggistica nel frattempo intervenute (PUTT/P).

Il Comitato Urbanistico Regionale, facendo propri gli esiti istruttori e le motivazioni di cui alla relazione del Servizio Urbanistica n.06 del 16/02/2010, giusto parere n. 2/2010 del 04/03/2010 si è espresso favorevolmente con talune puntualizzazioni.

La Giunta Regionale con Delibera n.1072 del 26/04/2010 avente ad oggetto "Comune di Santagata di Puglia. Delibera di C.C. n.20 del 19/07/2007. VARIANTE al PRG per la zona PIP. Approvazione", ha approvato -ai sensi dell'art.16 della L.R. n.56/80 -la variante al P.R.G. per la zona PIP, adottata dal Comune di Sant'Agata di Puglia (FG) con Delibera di C.C. n. 20 del 19/07/2007, nei termini del parere del C.U.R. n. 2/2010 richiedendo all'Amministrazione Comunale apposito atto di adeguamento e/o controdeduzioni.

Il Comune di Sant'Agata di Puglia (FG) con Delibera di C.C. n. 12 del 15/06/2010 avente ad oggetto "Variante al PRG per la zona PIP - Determinazioni in merito alle prescrizioni e modifiche ai sensi dell'art.16, comma 11 della L.R. 56/80", ha recepito le prescrizioni e le modifiche introdotte dalla Giunta Regionale e con nota prot. n.6088 del 27/07/2010, acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica Regionale al n° 12039 del 03/08/2010, ha trasmesso i seguenti atti:

- copia conforme della Delibera di C.C. n.12 del 15/06/2010
- Elaborati progettuali:
  - Tav. A01 Inquadramento Generale del piano
  - Tav. A02 vincoli ambientali ed urbanistici
  - Tav. A03 Rapporto con la strumentazione urbanistica vigente
  - Tav. A04 accessibilità
  - Tav. A05 stato giuridico dei luoghi
  - Tav. A06 geologia e geomorfologia
  - Tav. P0A relazione tecnica
  - Tav. P0B norme tecniche di attuazione
  - Tav. P0E Regolamento per l'assegnazione dei suoli
  - Tav. P0F relazione finanziaria
  - Tav. P01 Area di intervento e fasi attuative
  - Tav. P02 zonizzazione di piano
  - Tav. P03 piano particellare di esproprio-planimetrie
  - Tav. P04 viabilità
  - Tav. P05 reti tecnologiche
  - Tav. P06 profili plano-altimetrici
  - Tav. P07 sezioni tipologiche
  - Tav. P08 planovolumetrico
  - Tav. P09 lotti edificabili

Pertanto gli elaborati progettuali utili alla individuazione definitiva dei contenuti della variante sono quelli acquisiti al protocollo del Servizio Urbanistica n.12039 del 3/08/2010 oltre ai seguenti elaborati:

- Tav. P0C relazione geologica (prot. n. 9749 del 06/12/2007);
- Tav. P0D piano particellare di esproprio (prot. n. 9749 del 06/12/2007);

il tutto con la specificazione che il piano particellare di esproprio è da intendersi riferito solo al comparto A.

Sulla scorta di quanto innanzi rappresentato, nell'evidenziare che il Comune di Sant'Agata di Puglia con la Del. di C.C. n. 12 del 15/06/2010 si è in effetti determinato per l'adeguamento alle prescrizioni di cui alla D.G.R. n.1072 del 26/04/2010 inerenti la variante adottata con la Del di C.C. n. 20 del 19/07/2007, si propone alla Giunta l'approvazione in via definitiva della variante al P.R.G. proposta dallo stesso Comune di Sant'Agata di Puglia.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 -comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale. ""

## LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente dell'Ufficio 2° e del Dirigente del Servizio Urbanistica;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportata;
- DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la Variante al PRG del Comune di Sant'Agata di Puglia di cui alla Del. di C.C. n. 20 del 19.07.2007 così come adeguata, giusta Delibera di C.C. n. 12 del 15/06/2010, alle prescrizioni di cui alla D.G.R. 1072 del 26/04/2010;
- DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Sant'Agata di Puglia, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sulla Gazzetta Ufficiale (a cura del SUR).

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Dott.Romano Donno Dott.Nichi Vendola