



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 167 del 04/11/2010

COMUNE DI TAURISANO

Approvazione piano di lottizzazione comparto 30.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1. APPROVARE le premesse che per l'effetto devono ritenersi qui integralmente trascritte;
2. DARE ATTO che non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano di lottizzazione del Comparto 30 adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 11.05.2009 ed osservazioni in merito da parte di chiunque;
3. APPROVARE in via definitiva, sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, in attuazione del PRG vigente e ai sensi degli articoli n. 21 e n. 27 della Legge regionale n. 56/1980 e art. 15 della L.R. n. 6/1979, il piano di lottizzazione dei terreni ricompresi nel comparto edilizio "30", costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - Tav. 1 - Stralcio catastale; Stralcio P.R.G.; Planimetria del P. di L. su Aerofotogrammetria, Elenco ditte
 - Tav. 2 - Rilievo stato di fatto - Ortofoto
 - Tav. 3 - Zonizzazione
 - Tav. 4 - Superfici pubbliche
 - Tav. 5 - Piano di lottizzazione montato su catastale
 - Tav. 6 - Normativa con lotti edificatori; Sistemazione verde pubblico
 - Tav. 7 - Sezioni e profili
 - Tav. 8 - Tipologie Edilizie Tipo B
 - Tav. 9 - Tipologie Edilizie Tipo A
 - Tav. 10 - Progetto stradale piano quotato
 - Tav. 11 - Impianto elettrico, Idrico, Fognante Nera, Bianco e Gas metano
 - Tav. 12 - Tabella di ripartizione degli utili e degli oneri
 - Allegato A relazione generale
 - Allegato B - Norme Tecniche di Attuazione
 - Allegato C schema di convenzione
 - Allegato D - Documentazione Fotografica
 - Allegato E Titoli di proprietà - Visure catastali

Documentazione necessaria per l'acquisizione del Parere Paesaggistico da parte della Regione, ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T/P:

- Istanza acquisizione Parere Paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle NTA del PUTT/P
- Relazione di verifica P.U.T.T./P
- Stralci Atlanti PUTT/P
- Relazione Geologica/Geotecnica

4. FARE PROPRIE le determinazioni e le condizioni espresse nei pareri dell'UTC e del SUAP, riportati in stralcio nella delibera di adozione n. 12 del 11.05.2009 e depositati in atti;

5. FARE PROPRIE le determinazioni e le condizioni espresse nel parere dell'A.U.S.L. Lecce Area Sud-Maglie, nel Parere Paesaggistico e nel parere di cui all'art.89 del DPR n.380/2001 rilasciati dalla Regione Puglia, in narrativa riportati in stralcio e depositati in atti;

6. DARE ATTO che le ditte proponenti e non, interessate dal P. di L., provvederanno alla costituzione del Consorzio ai sensi della normativa vigente (art. 870 C.C., art. 23 LUN n. 1150/1942, art. 15 L.R. n. 6/79, etc), finalizzato all'attuazione del comparto di cui trattasi, dopo l'approvazione definitiva del Piano ma, comunque, prima della stipula della convenzione; l'atto costitutivo del consorzio, trasmesso in bozza, potrà essere oggetto di verifica e condivisione dei contenuti;

7. DELEGARE gli eventuali espropri occorrenti per l'esecuzione delle previsioni del P. di L. al predetto Consorzio in qualità di concessionario dell'A.C., ex art. 6 - 8° comma - DPR n. 327/2001 e s.m.i., che procederà all'acquisizione delle aree delle ditte non aderenti alla lottizzazione approvata;

8. STABILIRE che, in caso di esproprio, il Consorzio subentrerà nei diritti dell'espropriato seguendo la procedura di legge in materia, corrispondendo alla ditta espropriata la dovuta indennità;

9. DICHIARARE, ai sensi del Testo unico delle disposizioni legislative in materia di esproprio di cui al DPR 327/2001, il piano di lottizzazione di pubblica utilità relativamente alle aree che saranno eventualmente assoggettate ad esproprio;

10. PRECISARE che l'approvazione del presente piano di lottizzazione di comparto è sottoposto all'iter procedurale previsto dagli articoli nn. 21 e 27 della legge Regione Puglia n. 56/80 e art. 15 della L.R. n. 6/1979 innanzi richiamati;

11. DARE ATTO che la presente deliberazione verrà pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, depositata presso la Segreteria Comunale e nei termini di legge notificata a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano.

12. DEMANDARE al responsabile del settore interessato ogni ulteriore adempimento conseguente, ivi compreso la sottoscrizione della convenzione relativa al P. di L. di cui trattasi.

13. SIGNIFICARE che tutte le spese scaturenti dall'approvazione del presente provvedimento, comprensive quelle di pubblicazione, siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il piano di lottizzazione di comparto;

14. DARE ATTO, infine, con riferimento alla scelta operata dal presente Piano, in merito alla monetizzazione della superficie fondiaria spettante al comune, che la stessa non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto ai futuri comparti;

15. SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione unanime favorevole dei n. 16 Consiglieri presenti votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.””

Per il Responsabile del Settore
Ing. Stefano Potenza
