



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 167 del 04/11/2010

COMUNE DI NOCI

Approvazione progetto con variante al P.R.G.. Ditta Losavio progetto casa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

A - di prendere atto, come prende atto, del progetto modificato (allegato al solo originale di questo provvedimento) rispetto a quello già approvato con precedente delibera C.C. n. 60 del 10.08.2006, presentato dalla ditta "LOSAVIO PROGETTO CASA S.R.L." con nota del 29.08.2008, Prot. N° 14818, e così riformulato a causa della impossibilità, al momento della acquisizione della superficie fondiaria del Fg. 6, Ptc. 287;

B - di confermare, come conferma, l'approvazione anche per il progetto modificato - di cui sub. A - ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 D.P.R. 447/98, fermo restando che restano valide tutte le condizioni imposte con precedente delibera C.C. n. 60 del 10.08.2006 che, con questo provvedimento, deve ritenersi integrata, nel senso di consentire la riduzione dell'intervento stante la contingente impossibilità a conseguire la proprietà anche dell'area di mq. 208 (fg. 6, Ptc. 287) e con le condizioni di seguito indicate:

- a) Che le finiture esterne siano di tipo tradizionale con pareti ad intonaco comune e pitturazione di colore bianco;
- b) Che sia conservata la vegetazione naturale di alto fusto preesistente e piantate e curate fino a sicuro attecchimento, con densità di almeno un albero di alto fusto, di essenza appartenente al tipico habitat locale, per ogni 100 metri cubi di nuova costruzione;
- c) Che le acque meteoriche rivenienti dalle coperture gli immobili e dalle aree circostanti di pertinenza, non siano riversate sulla pubblica via o nelle proprietà confinanti ma smaltite a norma di legge;
- d) Che siano demoliti tutti i manufatti non computati nel calcolo del volume delle strutture preesistenti, prima dell'inizio delle nuove opere;
- e) Che la superficie a standard non interessi particelle che non fanno parte della superficie territoriale interessata dal progetto;
- f) Che la superficie a standard destinata a verde sia ubicata all'esterno della recinzione delimitante la superficie fondiaria;

g) Che prima della stipula della Convenzione venga prodotto titolo di proprietà a nome della ditta "LOSAVIO PROGETTO CASA S.R.L.";

h) Che venga monetizzata la superficie a standard, pari a mq. 285,33, determinata con riferimento alle preesistenze (condizione posta dal Settore Urbanistico della regione Puglia, nel parere espresso in data 09.08.2005, Prot. n. 6181, che si allega). Detta superficie sarà monetizzata in quanto non è possibile reperirla all'interno del lotto d'intervento;

i) Che la superficie dell'immobile a realizzarsi sia ridotta di mq. 35,34, sul lato prospiciente la Ptc. 287, al fine di rispettare l'f.f. di 0,80 mc/mq.; si dovranno presentare nuovi elaborati grafici adeguati, prima del rilascio del permesso di costruire;

C - di confermare, come conferma, quanto altro disposto con delibera C.C. n. 60 del 10.08.2006 e quanto previsto nel relativo atto di convenzione che andrà opportunamente adattato ai dati afferenti al progetto modificato di cui sub. A - e sub B, fermo restando che dell'area di intervento prima del rilascio del p.c. dovranno essere presentati i titoli di proprietà in capo alla ditta richiedente;

D - Con separata votazione, resa per alzata di mano, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 12 e n. 5 astenuti (Nisi, Plantone P., Ripa, Tinelli e Mezzapesa) ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/00 -.

Dalla Residenza Municipale, lì 21 ottobre 2010

L'Ingegnere Capo Il Sindaco
Settore Gestione e Dott. Pietro Liuzzi
Assetto del Territorio
Eligio Mutinati
