



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 167 del 04/11/2010

COMUNE DI NOCI

Approvazione progetto con variante al P.R.G.. Ditta Losavio progetto casa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 01.03.2005 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il progetto per l'ampliamento dell'azienda commerciale ubicata in Noci alla via vecchia per Putignano, su aree individuate in Catasto al Fg. 6/B, Ptcc. 755, 756, 626, 289 e 287 della superficie di mq. 4.647, nei limiti di cui al punto 1.4 della Deliberazione della G.R. 23.12.2003, n. 2226, tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "E1 - Ambito insediativi agricolo - Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nella relazione del 21.02.2005 e del 20.10.2005, che si allega, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

- Tav. 1 ter - planimetria urbanistica con dimostrazione grafica ed analitica delle aree a standard ed a parcheggio e indicazione delle U.P. e S.;
- Tav. 2 - inquadramento urbanistico fotogrammetrico - catastale;
- Tav. 3 - acquisizione parere paesaggistico ai sensi dell'art. 5.03 delle N.T.A. del P.U.T.T./Paesaggio;
- Tav. 4.01 - piano plano-altimetrico di rilievo;
- Tav. 4.02 - piano plano-altimetrico di progetto;
- Tav. 5.1.1 - piante di rilievo con calcolo analitico delle superfici e dei volumi preesistenti;
- Tav. 5.1.2 - prospetti e sezioni di rilievo;
- Tav. 5.2 - piante di progetto - prospetti di progetto - sezioni di progetto;
- Tav. 5.3 - progetto smaltimento acque meteoriche;
- tav. 6.0 - relazione urbanistica;
- Tav. 6.1 - relazione tecnica;
- Tav. 6.2 - relazione di rispetto l. 13/89;

- Tav. 6.3 - relazione sulla sicurezza del lavoro;
- Tav. 6.4 - relazione geologica;
- Tav. 6.5 - relazione geotecnica;
- Tav. 6.6 - relazione smaltimento acque meteoriche;
- Tav. 10 - dichiarazioni;

3. Di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto di cui al sub. 2., comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "G2 - Commerciale" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria dell'U.T.C. del 01.07.2005 e pertanto di approvare detta variante;

4. Di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la ditta "LOSAVIO PROGETTO CASA s.r.l.". In sede di sottoscrizione della Convenzione, con stipula del Segretario, disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questo si impegna inoltre ad assumere l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell'agibilità;

5. Di dare atto che tutte le spese - nessuna esclusa - necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti saranno a carico del richiedente;

6. Di dare indicazione che con riferimento alle aree a standard, l'U.T.C. valuti la possibilità di scomputare parzialmente gli oneri di urbanizzazione per la sistemazione delle aree interessate da parcheggi prospicienti la strada pubblica;

7. Di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

8. Di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione.

Dalla Residenza Municipale, lì 21 ottobre 2010

L'Ingegnere Capo Il Sindaco
Settore Gestione e Dott. Pietro Liuzzi
Assetto del Territorio
Eligio Mutinati
