



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 167 del 04/11/2010

COMUNE DI MONOPOLI

Approvazione P.U.G..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- „ la Legge Regionale Puglia n. 20 del 27.07.2001 prevede quale nuovo strumento di pianificazione comunale il Piano Urbanistico Generale denominato P.U.G.;
- „ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 3.12.2004 è stata disposta la redazione del nuovo strumento urbanistico generale del Comune di Monopoli;
- „ che con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 18.2.2005 è stato assunto l'impegno di spesa per l'affidamento del suddetto incarico ed è stata demandata al dirigente della Ripartizione Tecnica l'assunzione degli atti conseguenti e conclusivi;
- „ con determinazione n. 316 del 5.7.2005, il dirigente della Ripartizione Tecnica ha disposto l'affidamento dell'incarico per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) al prof. arch. Federico Oliva e, successivamente, con atto rep. n. 5342/2005 del 03.08.2005, è stata stipulata la convenzione di incarico tra il Comune di Monopoli ed il siccitato professionista;
- „ con ulteriori determinazioni del dirigente della Ripartizione Urbanistica n. 321 del 12.12.2005 e n. 5 del 22.3.2006 sono stati affidati gli incarichi per la redazione delle analisi urbanistiche e delle analisi specialistiche di preliminare supporto alla redazione del nuovo P.U.G.;
- „ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 8.1.2007 è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare, formalmente trasmesso all'Amministrazione dal progettista prof. arch. Federico Oliva con lettera in data 6.11.2006, acclarata in pari data al protocollo generale del Comune al n. 25415;
- „ il progettista prof. arch. Federico Oliva con nota in data 01.08.2007, acclarata al protocollo comunale al n. 29982 del 06.08.2007, ha inoltrato al Comune di Monopoli la bozza del nuovo P.U.G.;
- „ il Comune di Monopoli, a seguito di specifiche intese assunte nel corso della seconda conferenza di copianificazione, tenutasi il 26.10.2007 presso la sede dell'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione Puglia, ha tenuto opportuni incontri bilaterali con l'Autorità di Bacino della Puglia alla quale è stato trasmesso lo "Studio Idraulico" del territorio di Monopoli, redatto dal prof. ing. Ferruccio Piccini da ritenersi parte integrante del Piano;
- „ in data 27.11.2007 si è tenuta la conclusiva conferenza di copianificazione presso la sede dell'Assessorato all'Assetto del Territorio della Regione Puglia;
- „ che il progettista prof. arch. Federico Oliva con lettera in data 11.12.2007, acclarata in pari data al protocollo comunale con n. 48112, ha trasmesso al Comune di Monopoli il Piano Urbanistico Generale, costituito da numero 106 elaborati, tutti vidimati dal dirigente pro-tempore della Ripartizione Urbanistica, ing. Andrea Lorusso, e vidimati con il medesimo numero di protocollo di acquisizione agli atti comunali

(n. 48112/11.12.2007);

„ con deliberazione n. 153 del 11.12.2007 la Giunta Municipale ha disposto - a voti unanimi - di proporre al Consiglio Comunale l'adozione del P.U.G.;

„ con deliberazione consiliare n. 110 del 22.12.2007 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale del Comune di Monopoli;

„ la deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi, dal 08.01.2008, all'Albo Pretorio del Comune e che, contestualmente, l'atto predetto, unitamente agli elaborati scritto-grafici, ai sensi dell'art. 11, comma 4, della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, è stato depositato presso la Segreteria Generale per 60 (sessanta) giorni consecutivi;

„ dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione a mezzo manifesti affissi nei luoghi pubblici e avviso pubblicato su quotidiani a diffusione nazionale, regionale e locale;

„ entro i termini sopra indicati - sono pervenute al Comune n. 333 osservazioni;

„ successivamente alla data di deposito della delibera sopra indicata, sono pervenute altre 111 (centoundici) osservazioni;

„ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 11.03.2009 è stata adottato il P.U.G. di Monopoli per la parte di territorio non pianificata ad integrazione alla delibera del C.C. n. 110/2007;

„ con deliberazione n. 12 del 11.03.2009, il Consiglio Comunale ha preso d'atto delle decisioni del Consiglio di Stato n. 825/2007 e 5810/2007, in ordine al P.I.I. proposto dalla S.I.C.I.E. s.r.l. e dalla Cooperativa Edilizia 90 S.c.a.r.l. e consequenziale inserimento dello stesso nel P.U.G. in corso di approvazione e nella Variante Generale al P.R.G. vigente;

„ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 11.03.2009 sono stati pubblicati i quadri conoscitivi del P.U.G., ad integrazione parziale alla delibera C.C. n. 110/2007;

„ con deliberazione n. 51 del 05.08.2009, il Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della legge regionale 27 luglio 2001 n. 20, si è determinato in ordine a tutte le osservazioni pervenute avverso la delibera consiliare n. 110 del 22 dicembre 2007, recante "Nuovo Piano Urbanistico Generale del Comune di Monopoli - Adozione", nei termini di cui alla relazione del prof. Federico Oliva, sia nella parte generale che nel merito delle singole osservazioni.

RILEVATO CHE:

„ la Regione Puglia, con deliberazione della Giunta n. 935 del 31.03.2010, avente oggetto: "Monopoli - Piano Urbanistico Generale. Controllo di compatibilità ai sensi dell'art. 11, comma 7° e 8° della L.R. n. 20/2001" ha attestato, ai sensi dell'art. 11 - commi 7° e 8° della Legge Regionale n. 20/2001, per le motivazioni e nei limiti e termini richiamati nella relazione allegata allo stesso atto, la non compatibilità del P.U.G. del Comune di Monopoli rispetto al Documento Generale di Assetto Generale (D.R.A.G.) approvato con delibera di G.R. n. 1328 del 03.08.2007;

„ conseguentemente, il Sindaco del Comune di Monopoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 9 della Legge Regionale n. 20/2001, con nota del 06.05.2010, protocollo n. 20449, ha indetto apposita "Conferenza di Servizi";

„ la Conferenza di Servizi (aperta il 24.06.2010 e conclusa il 23.07.2010), sulla base degli elaborati scritto-grafici del P.U.G., integrativi e/o modificativi di quelli già adottati con la delibera consiliare n. 110/2007, ha ritenuto superati i rilievi evidenziati con la deliberazione della G.R. n. 935 del 31.03.2010, ai fini del conseguimento del controllo positivo di compatibilità al DRAG, per le motivazioni espressamente riportate nei relativi verbali;

„ con determina dirigenziale dell'A.O. IV Tecnica n. R.C.G. 01394_2010 del 28.07.2010, nel rispetto del comma 11 dell'art. 11 della Legge Regionale n. 20/2001, si è preso atto delle risultanze della "Conferenza di Servizi" convocata (ex art. 11, comma 9, Legge Regionale n. 20/2001), così come riportato nei verbali del 24.06.2010, 08.07.2010, 19.07.2010, 20.07.2010, 23.07.2010;

„ l'Amministrazione Comunale, in ossequio ai principi generali di trasparenza e partecipazione, ha ritenuto di dare avviso pubblico, mediante manifesti affissi all'Albo pretorio in data 04.08.2010 e

pubblicazione in pari data su quotidiani a diffusione regionale e nazionale, dell'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale dei Verbali della predetta "Conferenza di Servizi" del 24.06.2010, 08.07.2010, 19.07.2010, 20.07.2010, 23.07.2010 e di tutta la documentazione tecnica afferente il P.U.G. del Comune di Monopoli;

„ che il Comune di Monopoli, con nota a firma del Sindaco, protocollo n. 33835 del 28.07.2010, ha trasmesso alla Regione Puglia le "determinazioni di adeguamento" assunte nella predetta "Conferenza di Servizi";

„ la Regione, sulla scorta di tutti i predetti atti inviati dal Comune, con delibera di Giunta n.1803 del 30 luglio 2010, ha recepito le determinazioni di adeguamento assunte nella predetta "Conferenza di Servizi" ed ha "attestato definitivamente, ai sensi dell'art. 11, comma 11°, della L. R. 20/2001, la compatibilità del P.U.G. del Comune di Monopoli rispetto al D.R.A.G. approvato con D.G.R. n. 1328 del 3 agosto 2007;

„ la Regione Puglia con nota del 31.08.2010 protocollo n. 12349 ha convocato una conferenza di servizi per il giorno 06.09.2010 per operare alcuni accertamenti su alcune problematiche inerenti la individuazione delle aree a standard;

„ la Conferenza di Servizi del 06.09.2010 ha preso decisioni riportate nel Verbale di Conferenza di Servizi redatto in pari data;

„ con determina dirigenziale dell'A.O. IV Tecnica n. R.C.G. 01600_2010 del 08.09.2010 è stato preso atto delle risultanze della "Conferenza di Servizi" convocata in data 06.09.2010 che ha avuto per oggetto unicamente gli accertamenti e le valutazioni di cui alla convocazione della Regione Puglia prot. n. 12349/2010, anche ai fini dell'eventuale esercizio di autotutela;

„ l'Amministrazione Comunale, in ossequio ai principi generali di trasparenza e partecipazione, ha ritenuto di dare avviso pubblico, mediante manifesti affissi all'Albo pretorio in data 16.09.2010 e pubblicazione in pari data su quotidiani a diffusione regionale e nazionale, dell'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale del Verbale del 06.09.2010;

„ il Comune di Monopoli, con nota a firma del Sindaco protocollo n. 38429 del 09.09.2010, ha trasmesso alla Regione Puglia le "determinazioni di adeguamento" assunte nella predetta "Conferenza di Servizi" del 06.09.2010;

CONSTATATO CHE:

„ la Regione con delibera di Giunta n.2036 del 20.09.2010 ha stabilito di recepire le determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi del 06.09.2010 e di rettificare di conseguenza, la D.G.R. n. 1803 del 30.07.2010 (di attestazione della compatibilità del PUG del Comune di Monopoli al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 03.08.2007, ai sensi del comma 11° dell'art. 11 della LR n. 20/2001), nei termini già individuati nel verbale di conferenza di servizi del 06.09.2010;

EVIDENZIATO CHE:

„ a seguito delle pubblicazioni dei Verbali di Conferenza di Servizi sono pervenute n. 8 osservazioni alle decisioni prese nella Conferenza di Servizi;

„ sono state vagliate singolarmente tali osservazioni mediante schede di valutazione, onde verificare la sussistenza di eventuali proposte basate su temi e principi di carattere generale, nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi generali dettati dal D.P.P., ossia dei principi posti alla base anche della fase di copianificazione e dell'intero procedimento;

„ dall'esame delle schede tecniche predisposte per ciascuna osservazione (allegate al presente provvedimento unitamente alle istanze di modifica pervenute) emerge che le stesse non hanno intrinseco fine collaborativo e si pongono in contrasto con le modifiche necessarie del P.U.G. assunte in sede di Conferenza di Servizi nell'ambito della copianificazione;

PRESO ATTO che le intervenute modificazioni, integrazioni e specificazioni del P.U.G. emerse in sede di conferenza di servizi sono compatibili con gli indirizzi ed obiettivi disposti dal Documento Preliminare

Programmatico posto a fondamento dell'iter procedimentale del P.U.G.;

RITENUTO che le decisioni assunte nella "Conferenza di Servizi" e le motivazioni che sorreggono la delibera della Giunta Regionale sono condivisibili e legittime in quanto hanno comportato nell'esercizio del potere di pianificazione modifiche necessarie finalizzate a tutelare più adeguatamente la conservazione del paesaggio del Comune di Monopoli, in assonanza con i principi desumibili dalla Legge Urbanistica Regionale n. 20/2001;

CONDIVISE, per tutte le motivazioni sopra riportate tutte le decisioni assunte sia nella "Conferenza di Servizi" indetta dal Sindaco ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 20/2001, sia nella Delibera di Giunta Regionale n. 2036 del 20.09.2010;

DATO ATTO che, in ordine agli errori materiali di editing riscontrati o riscontrabili nel testo delle NTA ed a valere complessivamente per tutti i contenuti scrittografici degli elaborati del PUG, prevalgono sempre l'esprese determinazioni assunte nella sede delle Conferenze di Servizi, giuste e specifiche verbalizzazioni in atti;

RITENUTO di procedere all'approvazione del P.U.G. del Comune di Monopoli, a conclusione del procedimento previsto dall'art. 11 della L.R. n. 20/2001 costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Norme Tecniche di Attuazione - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 23/07/2010
3. Valutazione Ambientale Strategica

ELABORATI ANALITICI DEL PUG/S (Del. C.C. 110/2007)

QUADRO CONOSCITIVO DEL PUG (Del. C.C. 110/2007)

Quadro Conoscitivo Urbanistico (elaborati in scala 1:5000)

4. QC1 - Stato di fatto funzionale - ambito urbano (DPP)
5. QC2 - Stato di fatto giuridico - ambito urbano (DPP) - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24/06/2010
6. QC2 - Stato di fatto giuridico - contrade Cozzana, Passerello, Padre Sergio, Virbo (DPP)
7. QC2 - Stato di fatto giuridico - contrada Antonelli (DPP)
8. QC2 - Stato di fatto giuridico - contrade Gorgofreddo, Impalata, Macchia di Monte (DPP)
9. QC2 - Stato di fatto giuridico - contrade l'Assunta, Stomazzelli, Capitolo (DPP)
10. QC2 - Stato di fatto giuridico - contrade Capitolo, Lamandia, S. Stefano (DPP)
11. QC2 - Stato di fatto giuridico - contrade S. Lucia, Zingarello (DPP)
12. QC3 - Residuo di PRG - ambito urbano (DPP)
13. QC3 - Residuo di PRG - contrade Cozzana, Passerello, Padre Sergio, Virbo (DPP)
14. QC3 - Residuo di PRG - contrada Antonelli (DPP)
15. QC3 - Residuo di PRG - contrade Gorgofreddo, Impalata, Macchia di Monte (DPP)
16. QC3 - Residuo di PRG - contrade l'Assunta, Stomazzelli, Capitolo (DPP)
17. QC3 - Residuo di PRG - contrade Capitolo, Lamandia, S. Stefano (DPP)
18. QC3 - Residuo di PRG - contrade S. Lucia, Zingarello (DPP)
19. QC4 - Standard urbanistici esistenti - ambito urbano (DPP)
20. QC4 - Standard urbanistici esistenti - contrade Cozzana, Passerello, Padre Sergio, Virbo (DPP)
21. QC4 - Standard urbanistici esistenti - contrada Antonelli (DPP)
22. QC4 - Standard urbanistici esistenti - contrade Gorgofreddo, Impalata, Macchia di Monte (DPP)
23. QC4 - Standard urbanistici esistenti - contrade l'Assunta, Stomazzelli, Capitolo (DPP)
24. QC4 - Standard urbanistici esistenti - contrade S. Lucia, Zingarello (DPP)
25. QC5 - Vincoli decaduti - ambito urbano (DPP)

26. QC5 - Vincoli decaduti - contrade Cozzana, Passerello, Padre Sergio, Virbo (DPP)
27. QC5 - Vincoli decaduti - contrada Antonelli (DPP)
28. QC5 - Vincoli decaduti - contrade Gorgofreddo, Impalata, Macchia di Monte (DPP)
29. QC5 - Vincoli decaduti - contrade l'Assunta, Stomazzelli, Capitolo (DPP)
30. QC5 - Vincoli decaduti - contrade Capitolo, Lamandia, S. Stefano (DPP)
31. QC5 - Vincoli decaduti - contrade S. Lucia, Zingarello (DPP)
32. QC6 - Progetti in corso - ambito urbano (DPP)
33. QC7 a) - Vincoli esistenti - ambiti estesi e distinti del PUTT (DPP) - (1:25000)
34. QC7 b) - Vincoli esistenti PAI e Area PSIC Murgia dei trulli (DPP) - (1:25000)
35. QC7 c) - Vincoli esistenti - ambito urbano (DPP) - (1:5000)
36. QC10 Principale rete impiantistica esistente nell'ambito urbano di Monopoli (1:10000)

Quadro Conoscitivo dell'assetto idro-geomorfologico

37. Qcg1 - Geolitologia (1:25000)
38. Qcg2 - Acclività (1:25000)
39. Qcg3 - Bacini e reticolo idrografico con finalità geomorfologiche (1:25000)
40. Qcg3bis - Reticolo idrografico con finalità di tipo idrogeologico (1:25000) - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
41. Qcg4 - Idrogeologia (1:25000)
42. Qcg5 - Uso del suolo (1:25000)
43. Qcg6 - Permeabilità (1:25000)
44. Qcg7 a) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)- AGGIORNATO CONFERENZA DI SERVIZI 19/07/2010
45. Qcg7 b) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)- AGGIORNATO CONFERENZADI SERVIZI 19/07/2010
46. Qcg7 c) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)- AGGIORNATO CONFERENZADI SERVIZI 19/07/2010
47. Qcg7 d) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)- AGGIORNATO CONFERENZADI SERVIZI 19/07/2010
48. Qcg7 e) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)- AGGIORNATO CONFERENZADI SERVIZI 19/07/2010
49. Qcg7 f) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)- AGGIORNATO CONFERENZADI SERVIZI 19/07/2010
50. Qcg7 g) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)-AGGIORNATO CONFERENZADI SERVIZI 19/07/2010
51. Qcg7 h) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)- AGGIORNATO CONFERENZADI SERVIZI 19/07/2010
52. Qcg7 i) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)- AGGIORNATO CONFERENZADI SERVIZI 19/07/2010
53. Qcg7 l) - Carta della pericolosità geomorfologica (1:10000)-AGGIORNATO CONFERENZASERVIZI DEL 19/07/2010
54. Relazione Geologica

Quadro Conoscitivo del sistema botanico-vegetazionale

55. Qcv1 - Uliveti potenzialmente monumentali (1:25000)
56. Qcv1 bis- Uliveti monumentali in ambito urbano
57. Qcv2 - Rete ecologica (1:25000)

ADEGUAMENTO PUTT/P (elaborati in scala 1:10000)

58. Elaborati ATE del PUTT/P a)
59. Elaborati ATE del PUTT/P b)
60. Elaborati ATE del PUTT/P c)
61. Elaborati ATE del PUTT/P d)
62. Elaborati ATE del PUTT/P e)
63. Elaborati ATE del PUTT/P f)
64. Elaborati ATE del PUTT/P g)
65. Elaborati ATE del PUTT/P h)
66. Elaborati ATE del PUTT/P i)
67. Elaborati ATE del PUTT/P l)

Elaborati ATD del PUTT/P Sistema idro-geomorfologico

68. PUTT - ATD 1 a): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
69. PUTT - ATD 1 b): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
70. PUTT - ATD 1 c): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
71. PUTT - ATD 1 d): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
72. PUTT - ATD 1 e): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
73. PUTT - ATD 1 f): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
74. PUTT - ATD 1 g): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
75. PUTT - ATD 1 h): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
76. PUTT - ATD 1 i): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
77. PUTT - ATD 1 l): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Geomorfologia - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
78. PUTT - ATD 2 a): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
79. PUTT - ATD 2 b): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
80. PUTT - ATD 2 c): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
81. PUTT - ATD 2 d): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
82. PUTT - ATD 2 e): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010
83. PUTT - ATD 2 f): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 19/07/2010

19/07/2010

84. PUTT - ATD 2 g): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZIDEL 19/07/2010

85. PUTT - ATD 2 h): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZIDEL 19/07/2010

86. PUTT - ATD 2 i): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZIDEL 19/07/2010

87. PUTT - ATD 2 l): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Idrologia superficiale e vincoli idrogeologici - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZIDEL 19/07/2010

Elaborati ATD del PUTT/P Sistema botanico-vegetazionale

88. PUTT - ATD 3 a): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

89. PUTT - ATD 3 b): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

90. PUTT - ATD 3 c): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

91. PUTT - ATD 3 d): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

92. PUTT - ATD 3 e): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

93. PUTT - ATD 3 f): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

94. PUTT - ATD 3 g): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

95. PUTT - ATD 3 h): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

96. PUTT - ATD 3 i): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

97. PUTT - ATD 3 l): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Componente vegetazionale

Elaborati ATD del PUTT/P Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa

98. PUTT - ATD 4 a): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa

99. PUTT - ATD 4 b): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa

100. PUTT - ATD 4 c): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa

101. PUTT - ATD 4 d): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa

102. PUTT - ATD 4 e): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa

103. PUTT - ATD 4 f): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa

104. PUTT - ATD 4 g): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa
105. PUTT - ATD 4 h): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa
106. PUTT - ATD 4 i): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa
107. PUTT - ATD 4 l): Individuazione degli ambiti territoriali distinti del PUTT per la redazione del PUG - Sistema stratificazione storica dell'organizzazione insediativa
108. Territori Costruiti del PUTT/P - Ambito urbano (1:25000) - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24/06/2010
109. Territori Costruiti del PUTT/P (1:25000) - Territorio extraurbano - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 24/06/2010

ELABORATI PROGETTUALI DEL PUG/S

110. PUG/S 1 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000 - AGGIORNATO CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
111. PUG/S 2 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
112. PUG/S 3 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
113. PUG/S 4 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
114. PUG/S 5 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
115. PUG/S 6 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
116. PUG/S 7 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
117. PUG/S 8 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
118. PUG/S 9 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
119. PUG/S 10 - Territorio Urbano ed extraurbano in scala 1:10.000

Particolare aree urbanizzate in scala 1:5.000

120. PUG/S - 11 AMBITO URBANO - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
121. PUG/S - 12 CAPITOLO - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010

ELABORATI DEL PUG/P

122. PUG/P - 1 AMBITO URBANO in scala 1:5.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI settembre 2010
123. PUG/P - 2 CAPITOLO in scala 1:5.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010
124. PUG/P - 2.1 Insediamenti sparsi in scala 1:5.000 - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL 08/07/2010

Individuazione delle micromaglie residenziali e per servizi all'interno dei contesti consolidati e di nuovo impianto rivenienti dal "PRG Piccinato" (ex zone 6-7) - scala 1:5.000

125. PUG/P - 3 Contrada "ZINGARELLO" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI

DEL08/07/2010

126. PUG/P - 4 Contrada "SANT'ANTONIO D'ASCULA" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DISERVIZI DEL 08/07/2010
127. PUG/P - 5 Contrada "PADRE SERGIO - CRISTO RE" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DISERVIZI DEL 08/07/2010
128. PUG/P - 6 Contrada "LAMALUNGA" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL08/07/2010
129. PUG/P - 7 Contrada "GORGOFREDDO" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZIDEL 08/07/2010
130. PUG/P - 8 Contrada "BARCATO" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL08/07/2010
131. PUG/P - 9 Contrada "ASSUNTA" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL08/07/2010
132. PUG/P - 10 Contrada "ARATICO-SORBA" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZIDEL 08/07/2010
133. PUG/P - 11 Contrada "COZZANA-PASSARELLO" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DISERVIZI DEL 08/07/2010
134. PUG/P - 11 bis Contrada "COZZANA-PASSARELLO" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DISERVIZI DEL 08/07/2010
135. PUG/P - 11ter Contrada "COZZANA-PASSARELLO" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DISERVIZI DEL 08/07/2010
136. PUG/P - 12 Contrada "SANTA LUCIA" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL08/07/2010
137. PUG/P - 13 Contrada "MACCHIA DI MONTE" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DISERVIZI DEL 08/07/2010
138. PUG/P - 14 Contrada "VIRBO" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL08/07/2010
139. PUG/P - 15 Contrada "ANTONELLI" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL08/07/2010
140. PUG/P - 16 Contrada "IMPALATA" - AGGIORNATO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DEL08/07/2010
141. PUG/P - 17 Abaco di indirizzi progettuali per le nuove strade (1:100)
142. PUG/P - 18 Principale rete ciclabile di progetto (1:25000);
143. PUG/P 19 Individuazione standard territorio urbano (scala 1:5.0000). Aggiornato al settembre 2010
144. PUG/P 20 Zone territoriali omogenee territorio urbano (scala 1:5.0000). Aggiornato al23/07/2010
145. Note sul controllo di compatibilità GR aggiornato al 20/07/2010;
146. PUG/P-1 Ambito Urbano in scala 1:5.000 dell'8 luglio 2010;
147. PUG/P 19 Individuazione standard territorio urbano (scala 1:5.0000) del 24.06.2010;

Vista la Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare della Regione Puglia - Assessorato all'Assetto del Territorio n. 1/2005 esplicativa della potestà pianificatoria dei Comuni;

Visto il Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 1328 del 03.08.2007 di approvazione del Documento Regionale di Assetto Generale (D.R.A.G.);

Visti i Verbali della “Conferenza di Servizi” tenutasi nei giorni 24.06.2010, 08.07.2010, 19.07.2010 e 23.07.2010 e del 06.09.2010;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 1803 del 30.07.2010;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 2036 del 20.09.2010;

Vista la determinazione del Dirigente dell’Ufficio Programmazione VIA e Politiche Energetiche/VAS n. 457 dell’8.10.2010 che stabilisce di esprimere, ai sensi dell’art. 15, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. parere motivato del Piano Urbanistico Generale del Comune di Monopoli e relativa dichiarazione di sintesi;

Visto il voto espresso sulle singole osservazioni, così come risultante dal verbale allegato;

Con gli esiti della votazione innanzi riportati,

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dell’esito delle votazioni precedenti in ordine al non accoglimento delle osservazioni pervenute, così come integrate giusto emendamento presentato in Consiglio Comunale;
2. PRENDERE ATTO che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
3. RESPINGERE le osservazioni alle decisioni della Conferenza di Servizi;
4. APPROVARE, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20, il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di Monopoli costituito dagli elaborati scritto-grafici riportati nella narrativa, così come integrati giusto emendamento presentato in Consiglio Comunale, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;
5. DI DEMANDARE al Dirigente dell’ Area Organizzativa IV Ing. Amedeo D’ONGHIA gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione consiliare ai sensi della Legge della Regione Puglia n. 20/2001.

Successivamente il Consiglio Comunale stante l’urgenza di provvedere, con separata votazione dal seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI: n. 26

CONSIGLIERI ASSENTI: n. 5

(Minoia, Specchia, Pierro,
Tamborrino, Matera)

CONSIGLIERI VOTANTI: n. 26

VOTI FAVOREVOLI: n. 20

VOTI CONTRARI: n. 6

(Risimini, Suma, Napoletano,
Ciaccia, Rizzo, Lamanna)

dichiara il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
